

**1. 토지이용내역**

구분	단위	건설내역	비고
사업면적	m <sup>2</sup>	37,511.00	
대지면적	m <sup>2</sup>	37,511.00	
건축면적	m <sup>2</sup>	5,770.0998	
연면적	m <sup>2</sup>	112,782.6206	
용적율	%	15.38	
용적률	%	204.96	
조경면적	m <sup>2</sup>	15,383.26	
조경율	%	41.01	

**2. 주택건설내역**

구분	단위	건설내역	비고
51A	세대	142 (14.78%)	주동수: 6동 층수: 20-29층 지형형태: 평지 난방형태: 지역난방
51B	세대	26 (2.71%)	
59A	세대	493 (51.30%)	
59B	세대	162 (16.86%)	
59C	세대	138 (14.36%)	
합계	세대	961	

**3. 근린생활시설내역**

구분	단위	건설내역	비고
지상층 연면적	m <sup>2</sup>	-	
지하층 연면적	m <sup>2</sup>	673.7373	15호
건축면적	m <sup>2</sup>	-	

**4. 생활여건시설내역**

구분	단위	건설내역	비고
관리사무소	m <sup>2</sup>	229.7926	MDF 실, 방재실 포함
경로당	m <sup>2</sup>	177.3256	
주민공동시설	m <sup>2</sup>	1,221.5118	휴트디스펜터, 다목적실 임스라운지, 방화후교실
작은도서관	m <sup>2</sup>	156.9541	
어린이집	m <sup>2</sup>	327.9995	유아놀이터 설치
전기,발전기실	m <sup>2</sup>	297.8019	
경비실	m <sup>2</sup>	22.3616	1개소
근린생활시설	m <sup>2</sup>	673.7373	
계	m <sup>2</sup>	673.7373	15호 점포
우체통	설치		
주차장	대	961	<아파트> (1,200대/층) 지상: 32대 (3.33%) 지하: 961 (1.00대) 합계: 961 (1.00대)
상가	대	5	<상가> (합정: 134당1대) 지하: 5 (합정: 2대)
계	대	966	
어린이놀이터	m <sup>2</sup>	1279.86	2개소
유아놀이터	m <sup>2</sup>	0	1개소
주민공동시설	m <sup>2</sup>	731.66	2개소
휴게소	개소	-	
안내 및 표시판 시설	-	-	
단지입구표시판	-	-	
단지중합안내판	-	설치	
단지내 시설표시판	-	설치	
계시판	-	설치	
머릿돌/기폭탑	-	설치	
경비실	개소	1	
지하저수조	톤	517	소화용수: 38톤 포함
폐기물 보관시설	조	20	
자전거보관소	개소	1	
자전거보관소	대	285	19개소
방충수신설비	-	설치	
보안등	-	설치	

- 범례**
- 파고라
  - 주출입구
  - 보행출입구
  - 자전거보관소
  - 옥외쓰레기수거함
  - 전장
  - 헬륨 DA

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 0410-9000 FAX. 0410-9000

설계사명 ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/영/행/동/합/인/국/사/무/소  
TEL. 02-526-8000 FAX. 02-526-7960

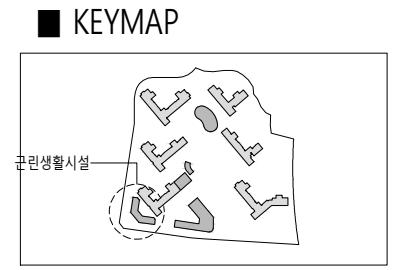
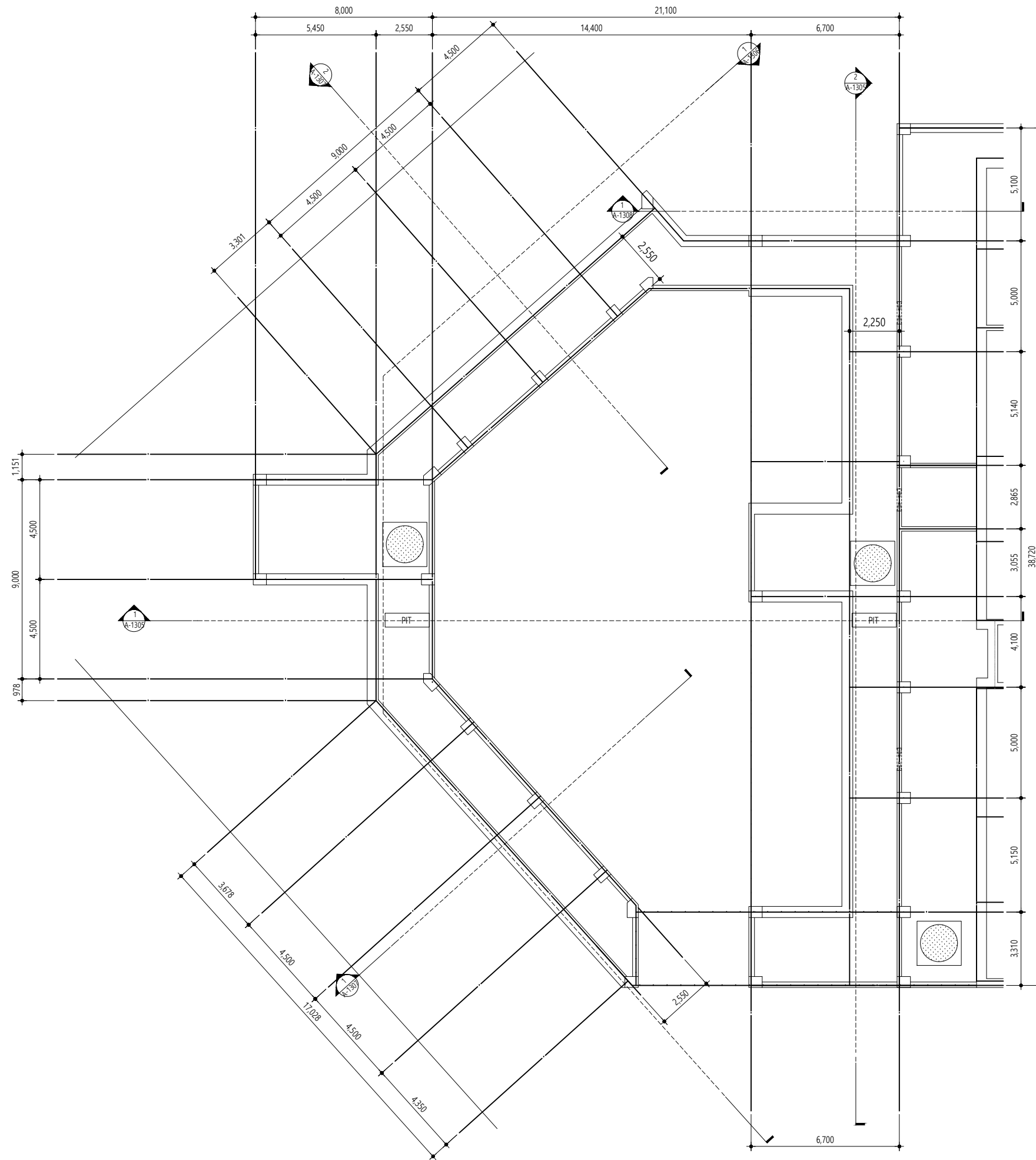
설계사명 ARCHITECT NAME  
임동건

일자 Date | 축척 Scale  
2022. 03 | A1: 1 / 600  
A3: 1 / 1200

도면명 Drawing Title  
단지 계획도

도면번호 Drawing No.  
A - 016

1 단지 배치도  
A1: 1/600, A3: 1/1200



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE

- 각실 출입구에 장애인 점자안내판 설치
- = 장애인 점자안내판
- 단지내 외부 계단 설치시
- 계단의 시작과 끝나는 지점에 점형블럭
- 설치(계단 폭 만큼)
- 계단 손잡이 설치

설 계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	경 도	심 사	승 인

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9050

설 계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정 영 균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주영영종합건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설 계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임 동 건

일 자 Date | 축 척 Scale  
2022. 07 | A1 : 1 / 100  
| A3 : 1 / 200

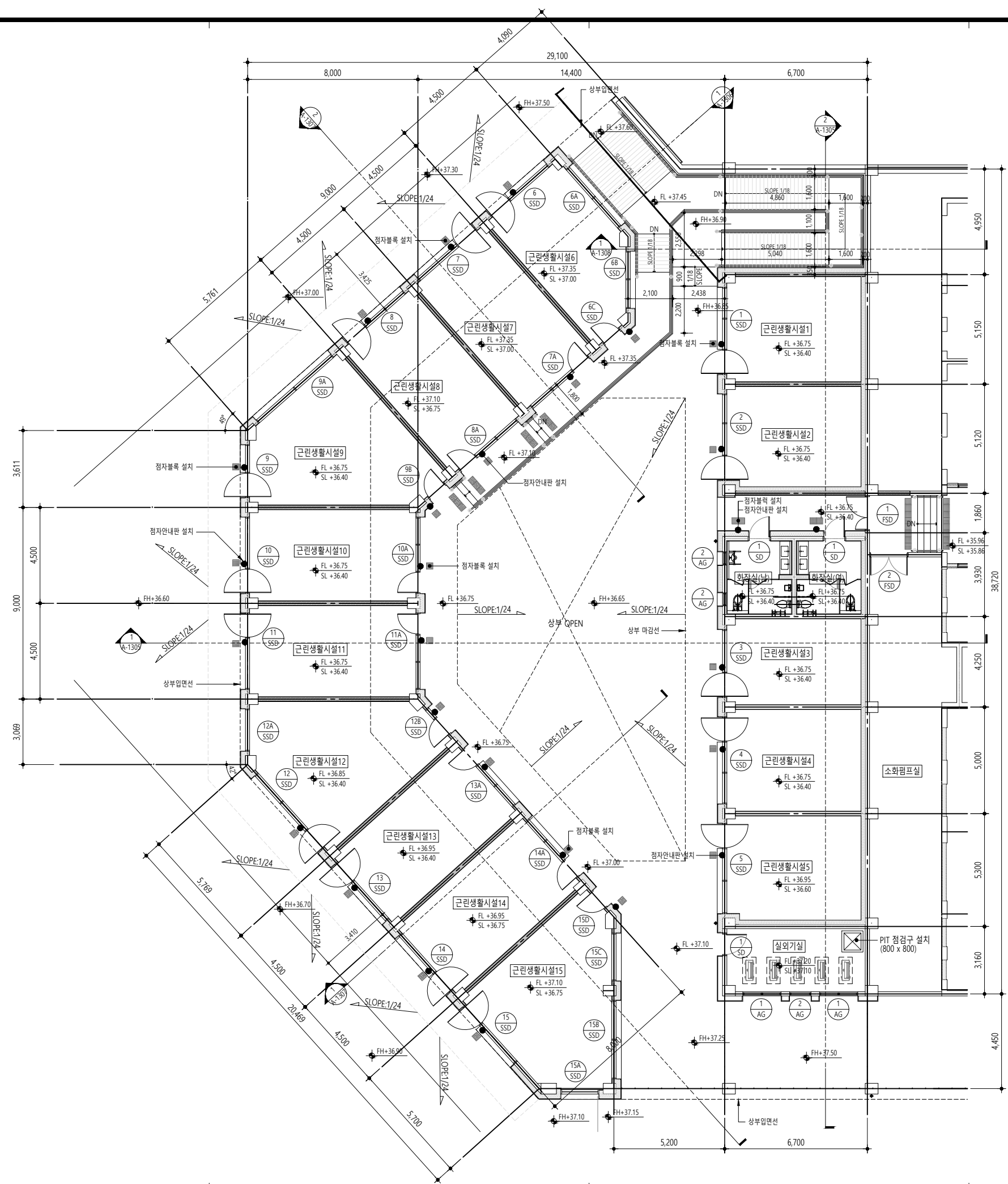
도면명 Drawing Title

지하2층 근린생활시설 평면도

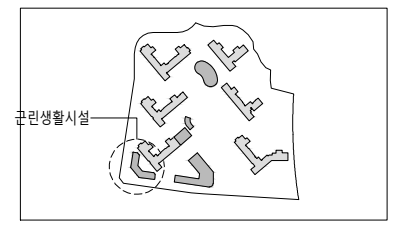
도면번호 Drawing No.

A - 1301

1 지하2층 근린생활시설 평면도  
A1: 1/100, A3: 1/200



KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

- 주기 NOTE
1. 각실 출입구에 실명점차표지판 부착  
● = 실명점차표지판
  2. 계단 양측손잡이 설치  
(손잡이 Ø32-38, H:800-900)
  3. 단지내 외부 계단 설치시  
계단의 시작과 끝나는 지점에 점형블럭  
설치(계단 폭 만큼)
  4. 장애인화장실 사용여부 알림 표지판 설치
  5. 피트 점검구에 두경 및 사다리 설치.  
(제작자 밀식)

설계변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	경도	심사	승인

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9000

건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영균

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주영평종합건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

건축사명  
ARCHITECT NAME  
임동건

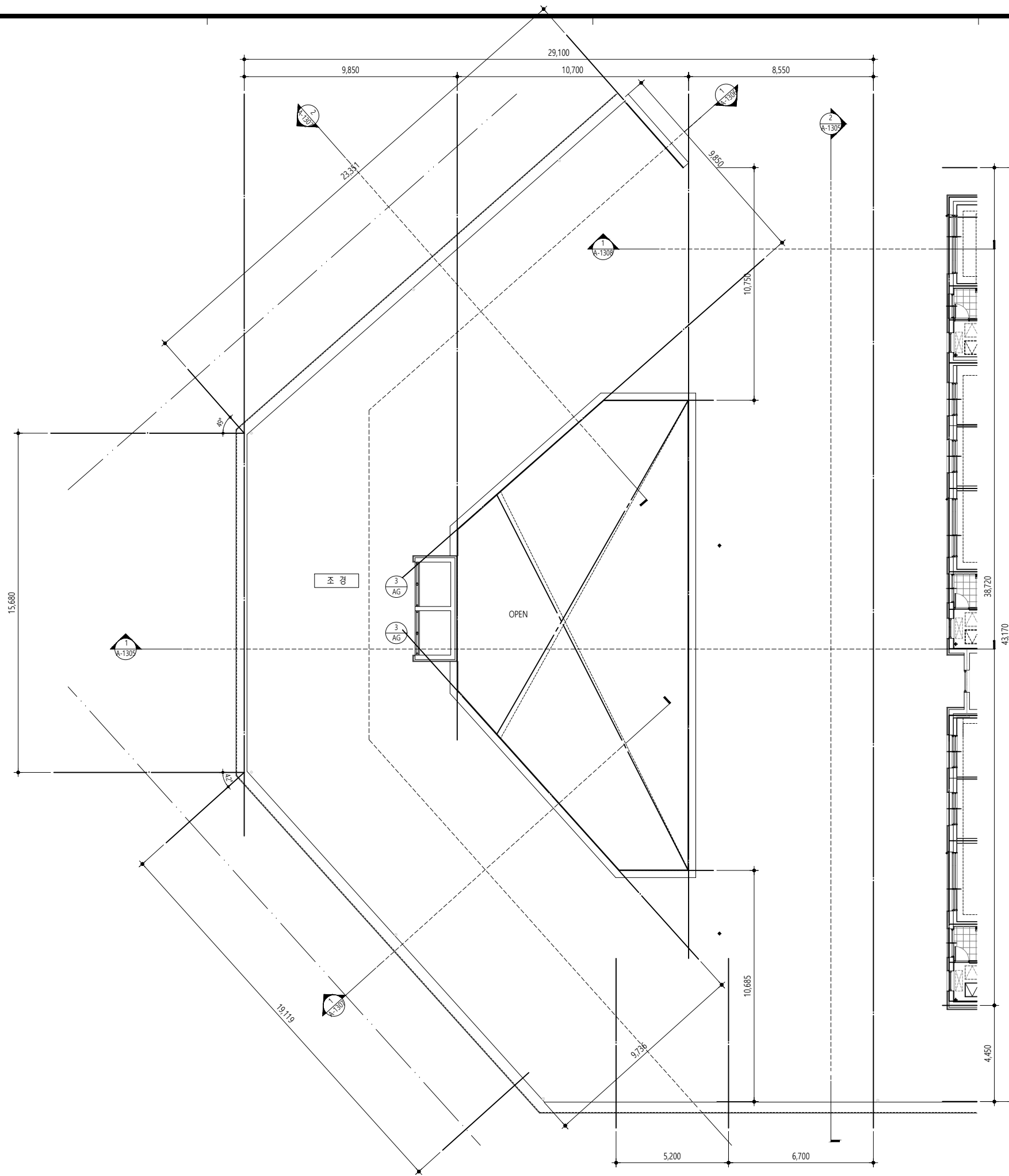
일 자 Date | 축척 Scale  
2022. 07 | A1 : 1 / 100  
A3 : 1 / 200

도면명 Drawing Title

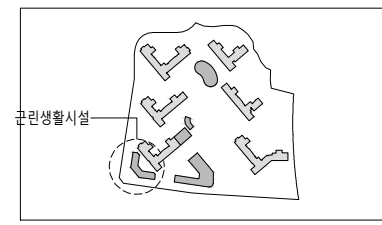
지하1층 근린생활시설 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1302

1 지하1층 근린생활시설 평면도  
A1: 1/100, A3: 1/200



KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

- 각실 출입구에 장애인 점자안내판 설치
- = 장애인 점자안내판
- 단지내 외부 계단 설치시
- 계단의 시작과 끝나는 지점에 점형블럭 설치(계단 폭 만큼)
- 계단 손잡이 설치

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9050

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/영법공동법인건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임동건

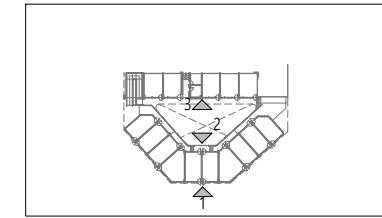
일 자 Date 2022. 07  
축척 Scale A1 : 1 / 100  
A3 : 1 / 200

도면명 Drawing Title  
지상1층 근린생활시설 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1303

1 지상1층 근린생활시설 평면도  
A1: 1/100, A3: 1/200

KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

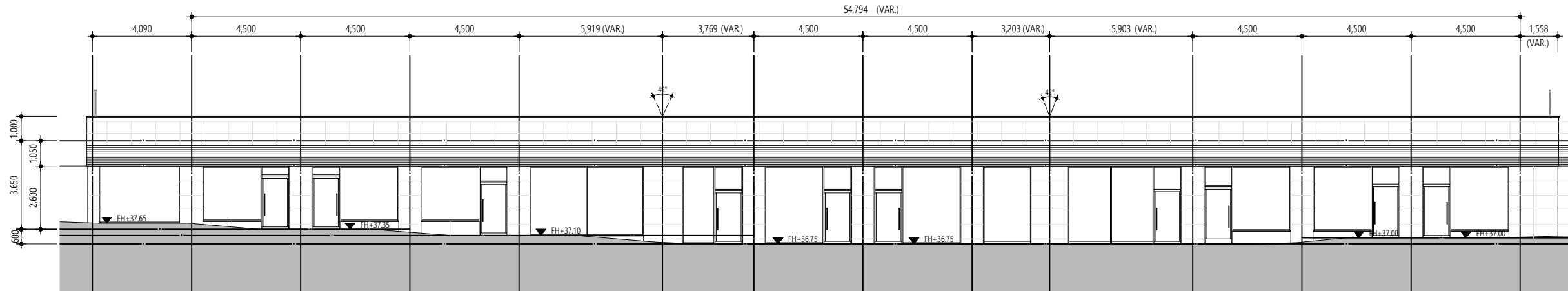
설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

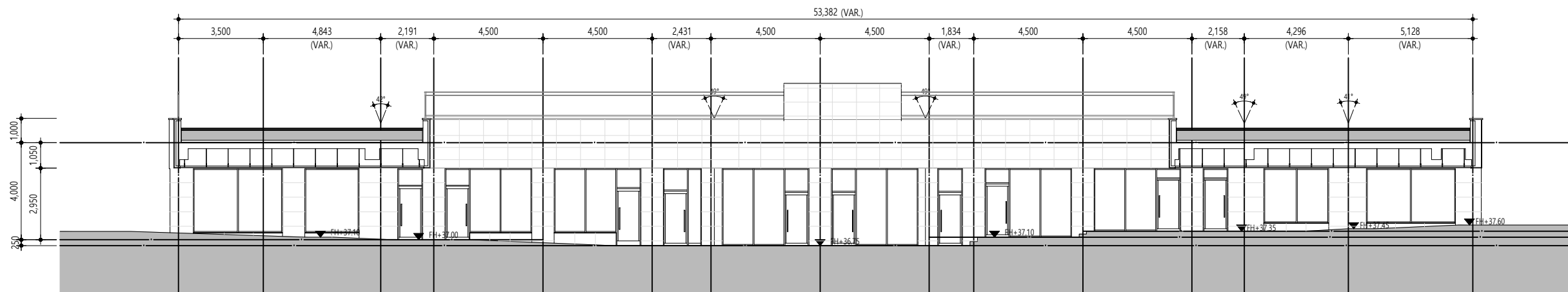
주거 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

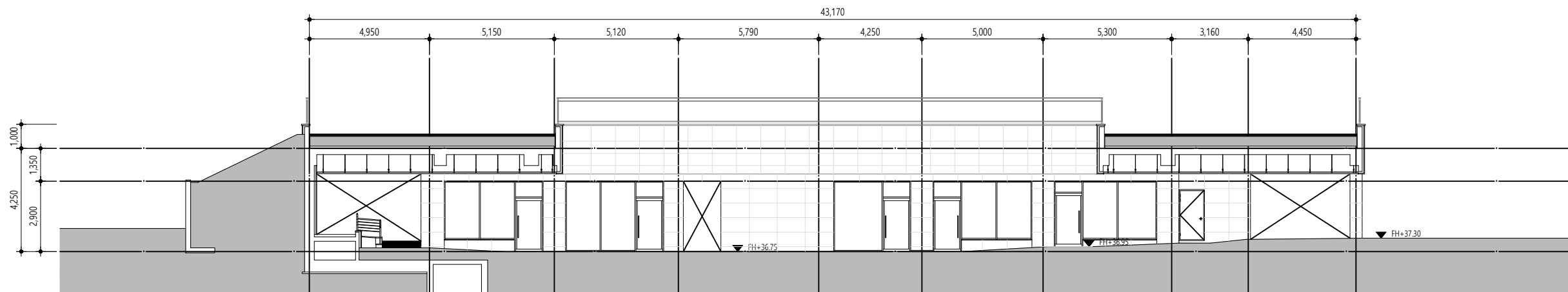
일자	설계	경도	심사	승인



1 지하1층 근린생활시설 입면도-1  
A1: 1/100, A3: 1/200



2 지하1층 근린생활시설 입면도-2  
A1: 1/100, A3: 1/200



3 지하1층 근린생활시설 입면도-3  
A1: 1/100, A3: 1/200

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9090

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/명/영/합/인/축/사/사/무/소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임동건

일자 Date 2022. 07  
축척 Scale A1 : 1 / 100  
A3 : 1 / 200

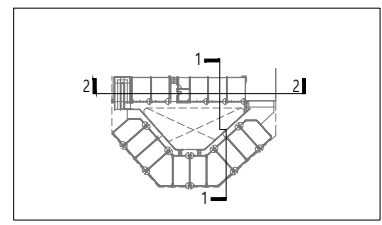
도면명 Drawing Title

근린생활시설 입면도

도면번호 Drawing No.

A - 1304

KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE  
■ 에어컨 냉매배관을 위한 슬리브는  
삼드로잉을 작성하여 감독관의 승인을  
받은 후 시공할 것.

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
주/영/법/공인건축사사무소  
TEL. 0410-9000 FAX. 0410-9000

건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

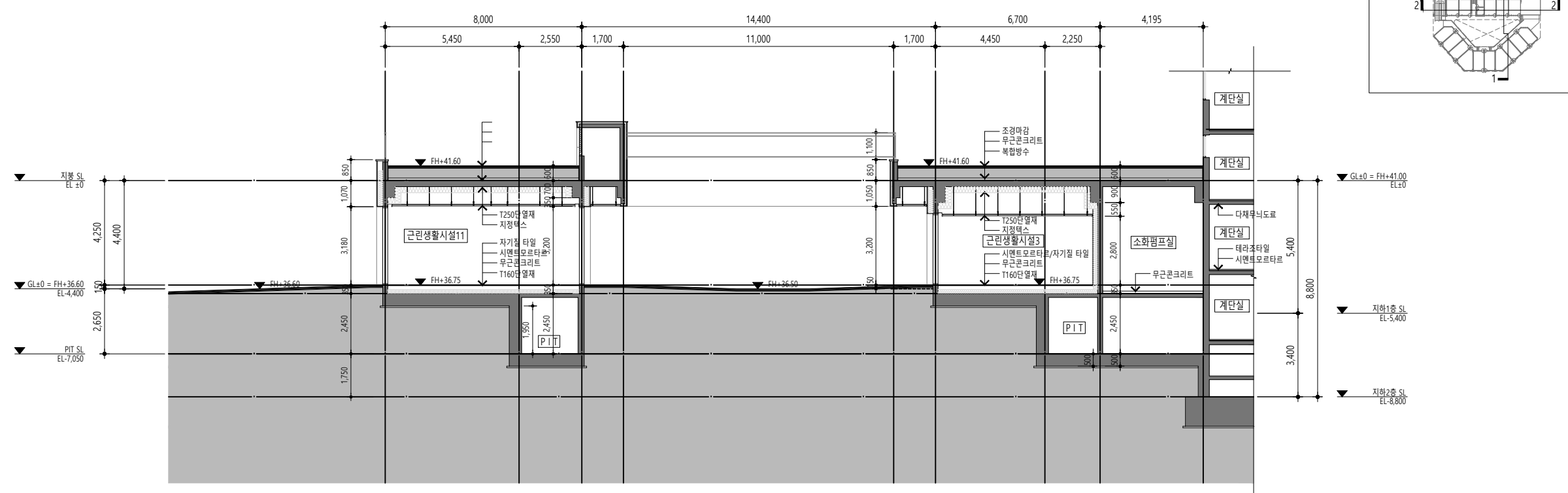
설계회사명 ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/영/법/공인건축사사무소  
TEL. 02-526-8000 FAX. 02-526-7960

건축사명 ARCHITECT NAME  
임동건

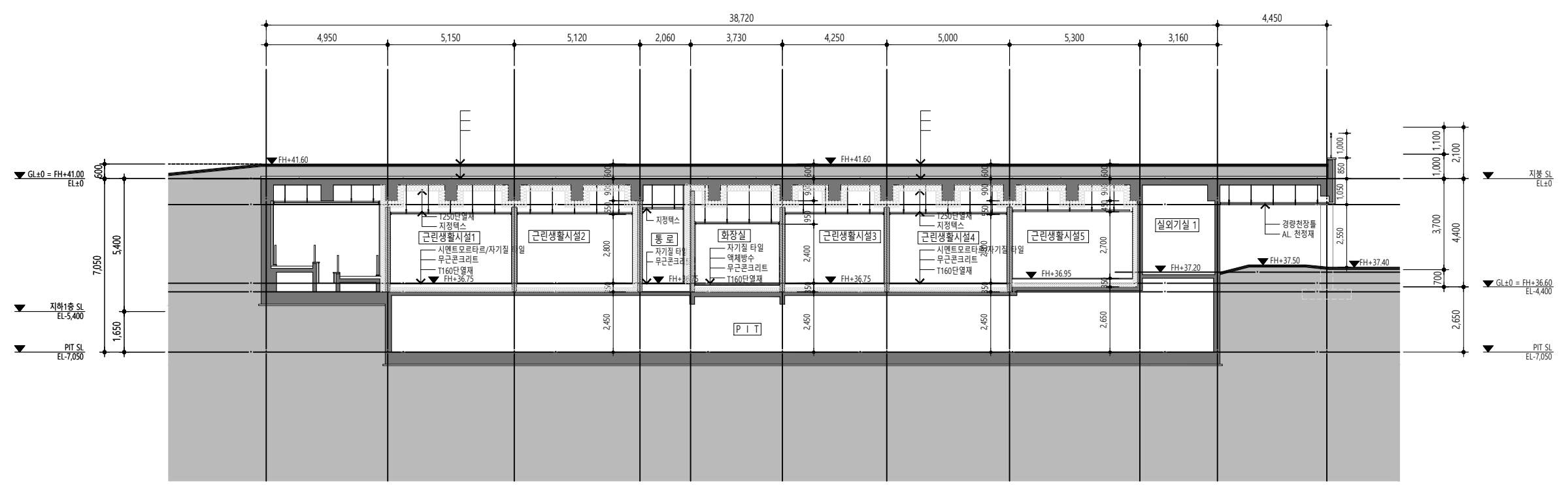
일 자 Date 2022. 07  
축척 Scale A1 : 1 / 100  
A3 : 1 / 200

도면명 Drawing Title  
근린생활시설 단면도-1,2

도면번호 Drawing No.  
A - 1305



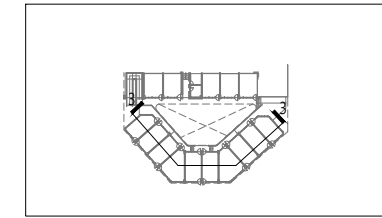
1 근린생활시설 단면도-1  
A1: 1/100, A3: 1/200



2 근린생활시설 단면도-2  
A1: 1/100, A3: 1/200



KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

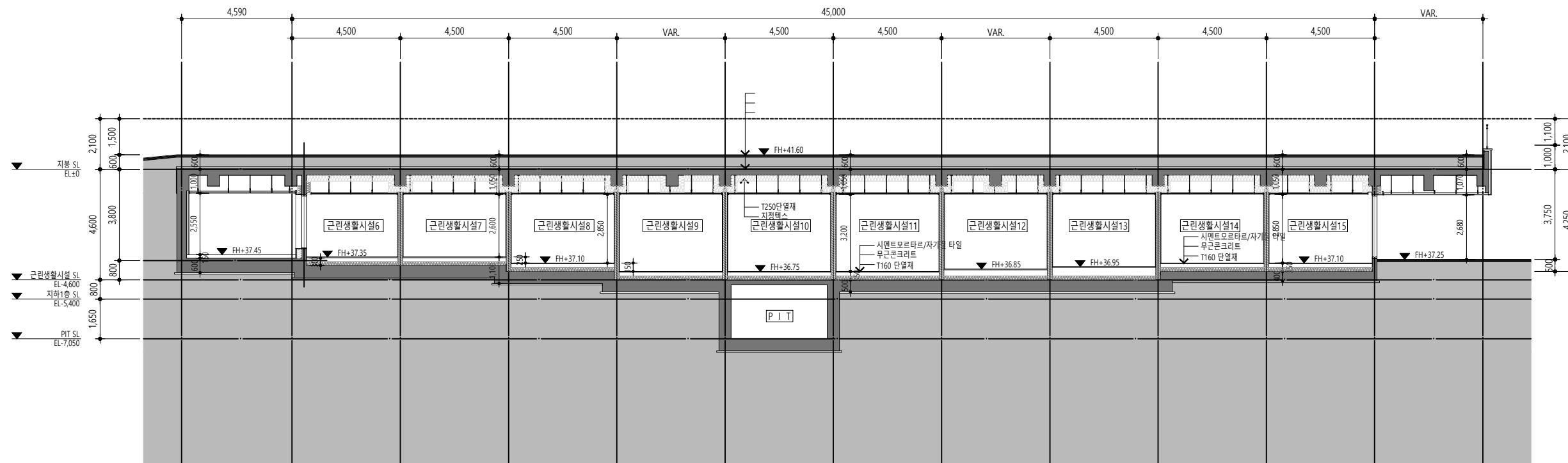
설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	경도	심사	승인
-----	----	----	----	----



1 근린생활시설 단면도-3  
A1: 1/100, A3: 1/200

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9000

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영균

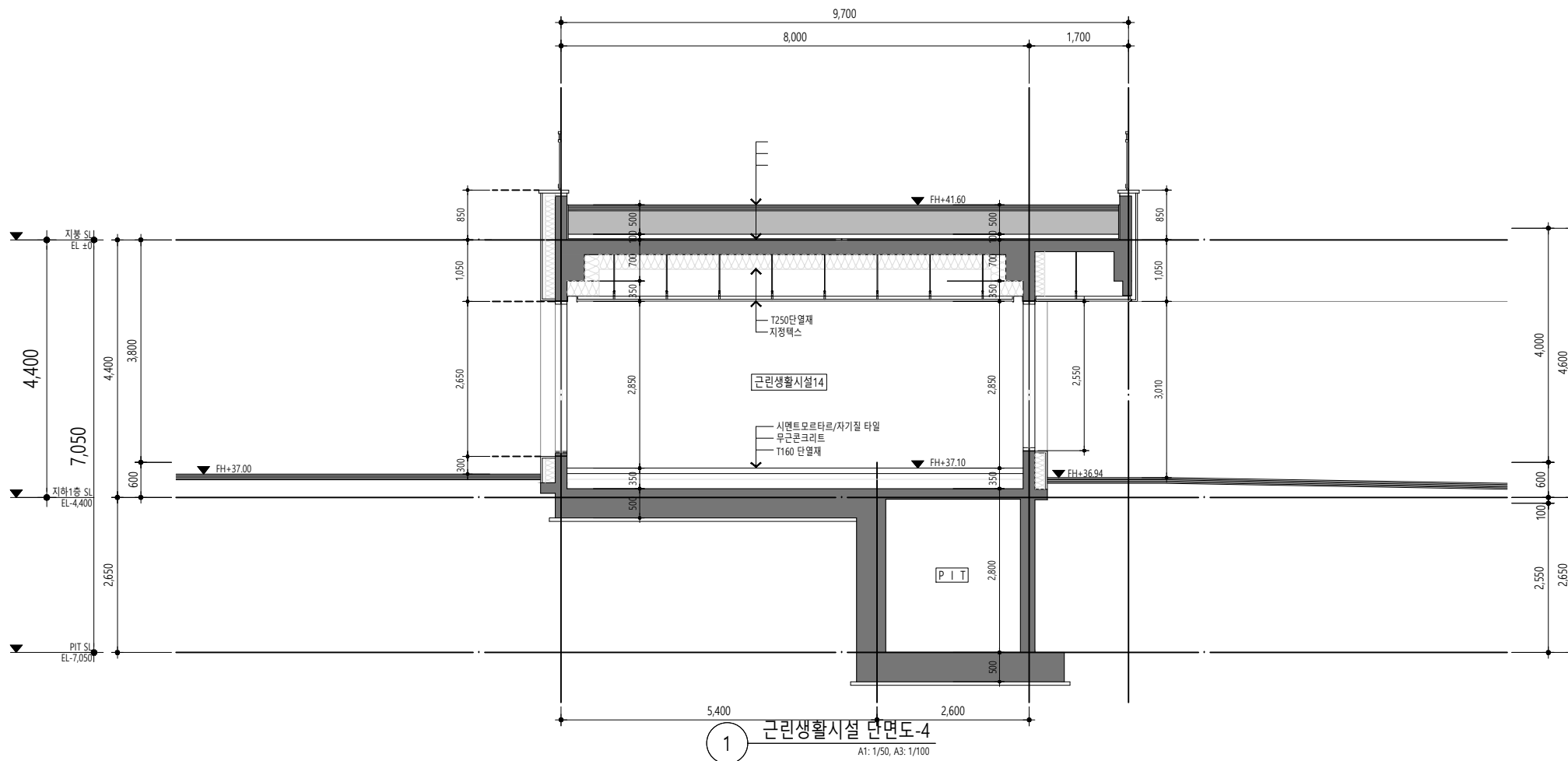
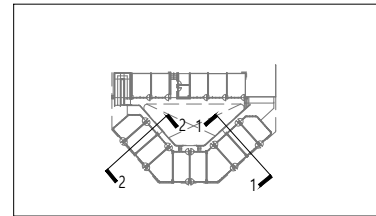
설계  
DESIGN  
ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/영법등록건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임동건

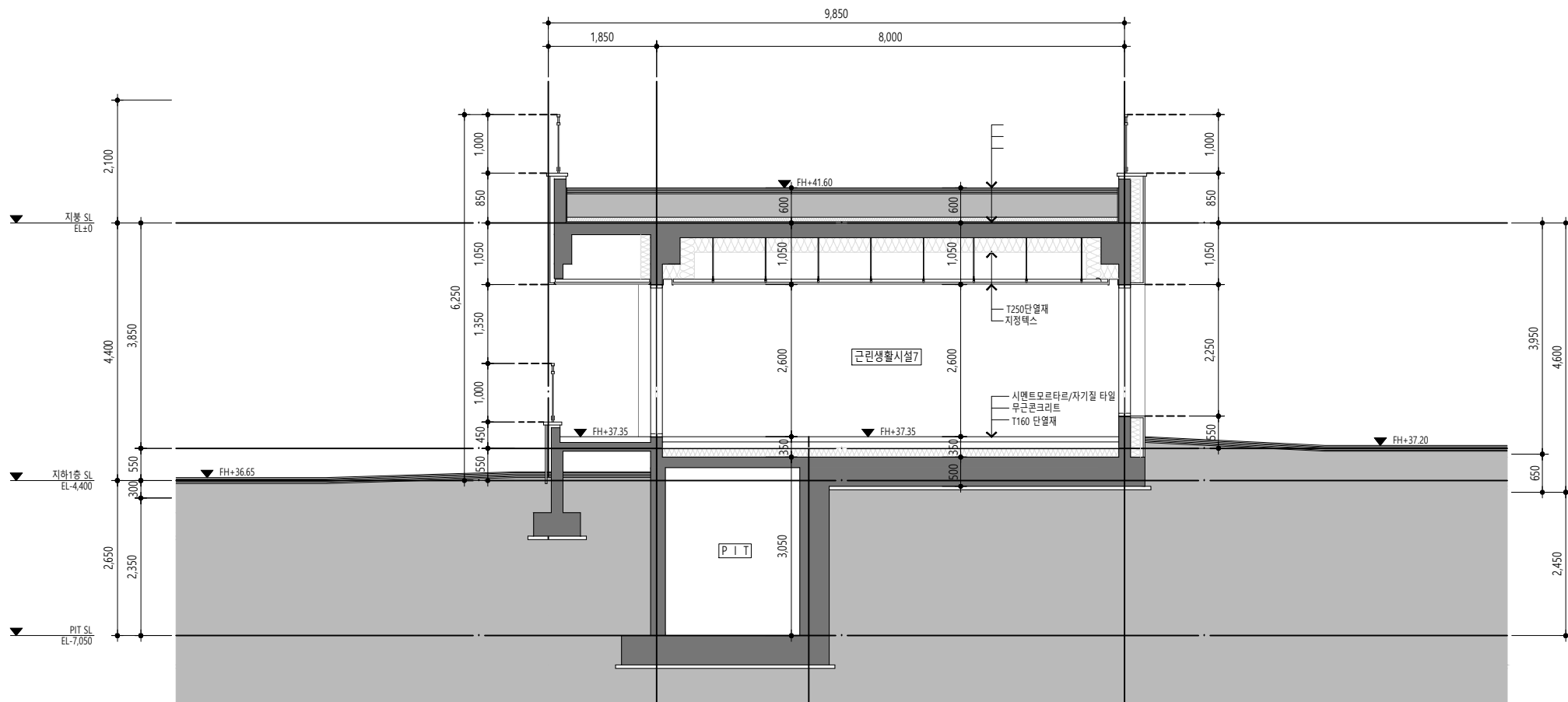
일 자 Date 2022. 07  
축척 Scale A1 : 1 / 100  
A3 : 1 / 200

도면명 Drawing Title  
근린생활시설 단면도-3

도면번호 Drawing No.  
A - 1306



1 근린생활시설 단면도-4  
A1: 1/50, A3: 1/100



2 근린생활시설 단면도-5  
A1: 1/50, A3: 1/100

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	경 도	심 사	승 인

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9000

설 계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정 영 균

설 계  
DESIGN  
ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주/영양음료건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설 계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임 동 건

일 자 Date 2022. 07  
축 척 Scale A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title

근린생활시설 단면도-4

도면번호 Drawing No.

A - 1307



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 지금 A-2블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인

설계회사명 ARCHITECT NAME

**heerim**  
Architects & Planners  
TEL. 3410-9000 FAX. 3410-9000

설계 DESIGN

건축사명 ARCHITECT NAME

정영균

ARCHITECT NAME

**HAENGLIM**  
주영림종합건축사사무소  
TEL.02-526-8000 FAX.02-526-7960

설계 DESIGN

건축사명 ARCHITECT NAME

임동건

일 자 Date

2022. 07

축척 Scale

A1 : 1 / 50

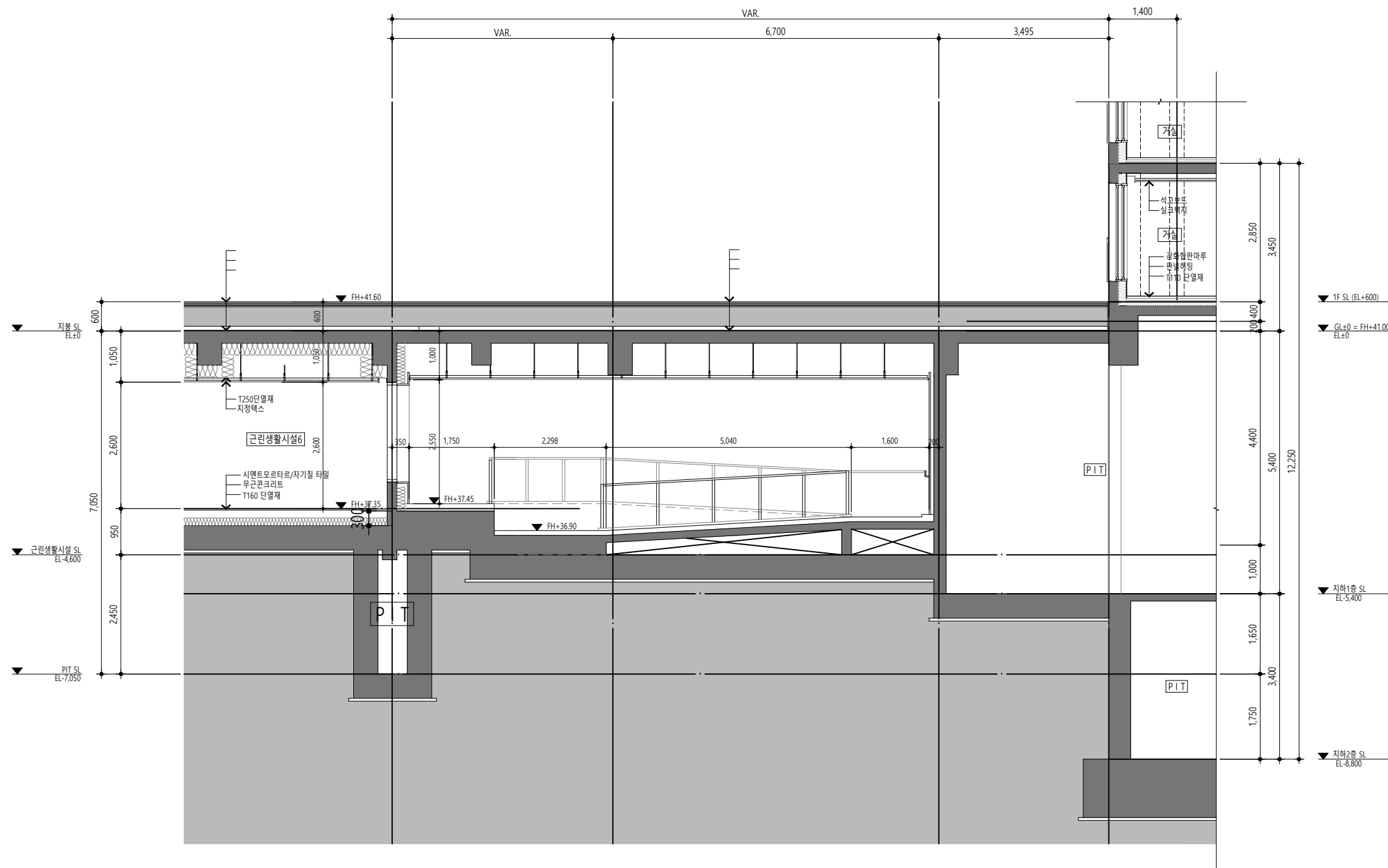
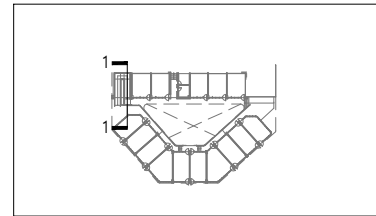
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title

근린생활시설 단면도-5

도면번호 Drawing No.

A - 1308



1 근린생활시설 단면도-6  
A1: 1/50, A3: 1/100