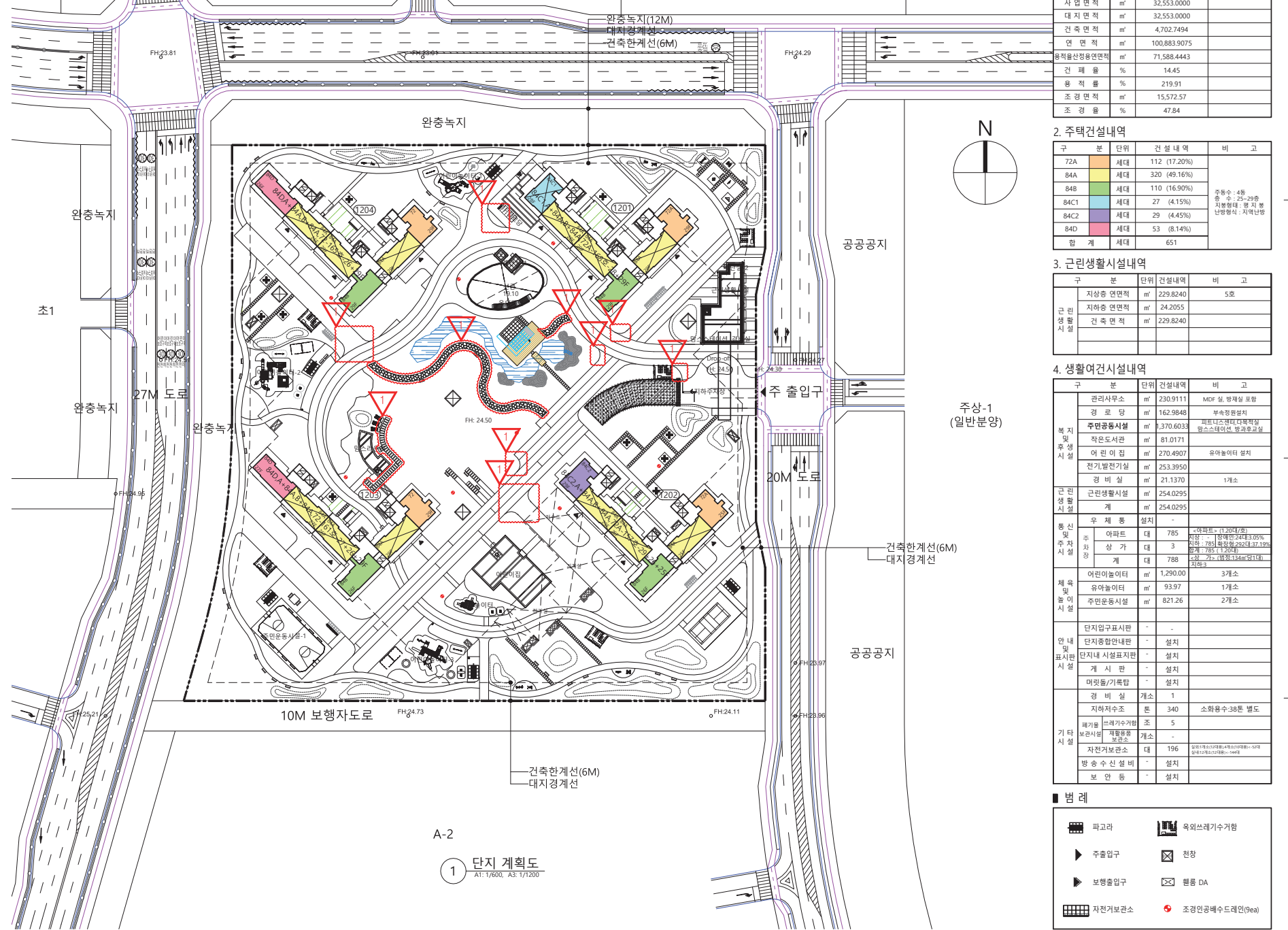


1 ① 토목, 조경 변경



1. 토지이용내역

구분	단위	건설내역	비고
사업면적	m <sup>2</sup>	32,553.0000	
대지면적	m <sup>2</sup>	32,553.0000	
건축면적	m <sup>2</sup>	4,702.7494	
연면적	m <sup>2</sup>	100,883.9075	
용적률	%	14.45	
용적률	%	219.91	
조경면적	m <sup>2</sup>	15,572.57	
조경률	%	47.84	

2. 주택건설내역

구분	단위	건설내역	비고
72A	세대	112 (17.20%)	중동층: 4층 지동층: 25-29층 난방형태: 경지용 난방방식: 지역난방
84A	세대	320 (49.16%)	
84B	세대	110 (16.90%)	
84C1	세대	27 (4.15%)	
84C2	세대	29 (4.45%)	
84D	세대	53 (8.14%)	
합계	세대	651	

3. 근린생활시설내역

구분	단위	건설내역	비고
지상층 연면적	m <sup>2</sup>	229,824.0	5호
지하층 연면적	m <sup>2</sup>	24,205.5	
건축면적	m <sup>2</sup>	229,824.0	

4. 생활여건시설내역

구분	단위	건설내역	비고
관리사무소	m <sup>2</sup>	230.9111	MDF 실, 방재실 포함
경로당	m <sup>2</sup>	162.9848	부속정원설치
주민공동시설	m <sup>2</sup>	3,370.6033	피트니스센터, 다목적실, 강스튜디오, 방과후교실
작은도서관	m <sup>2</sup>	81.0171	
어린이집	m <sup>2</sup>	270.4907	유아놀이터 설치
친기발진기실	m <sup>2</sup>	253.3950	
경비실	m <sup>2</sup>	21.1370	1개소
근린생활시설	m <sup>2</sup>	254.0295	
계	m <sup>2</sup>	254.0295	
우체통	설치	-	
아파트	대	785	<아파트> (1,204/8)
상가	대	3	지상: 1, 정해진: 24.4(1.05%) 지하: 7.75(0.31%) 합계: 37.19%
계	대	788	합계: 785 (1,204)
어린이놀이터	m <sup>2</sup>	1,290.00	3개소
유아놀이터	m <sup>2</sup>	93.97	1개소
주민운동시설	m <sup>2</sup>	821.26	2개소
단지입구표시판	-	-	
단지중합안내판	-	-	설치
단지내 시설표지판	-	-	설치
계시판	-	-	설치
머릿돌/기록탑	-	-	설치
경비실	개소	1	
지하저수조	톤	340	소화용수: 38톤 별도
폐기물 쓰레기수거함	개소	5	
보관시설	개소	-	
자전거보관소	대	196	용량: 1개소(12대) + 1개소(10대) + 1개소(10대) = 32대
방송수신설비	-	-	설치
보안등	-	-	설치

- 범례
- 파고라
  - 주출입구
  - 보행출입구
  - 자전거보관소
  - 육외쓰레기수거함
  - 천장
  - 행동 DA
  - 조경인공배수드레인(Sea)

(주)경리리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 진건 8-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 심사 승인

변경 후

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주영엔지니어링사무소 (주)영씨엔지니어링  
11-01-538-8000 (주)영씨엔지니어링

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임동건

일자 Date 2022. 04  
축척 Scale A1: 1 / 600  
A3: 1 / 1200

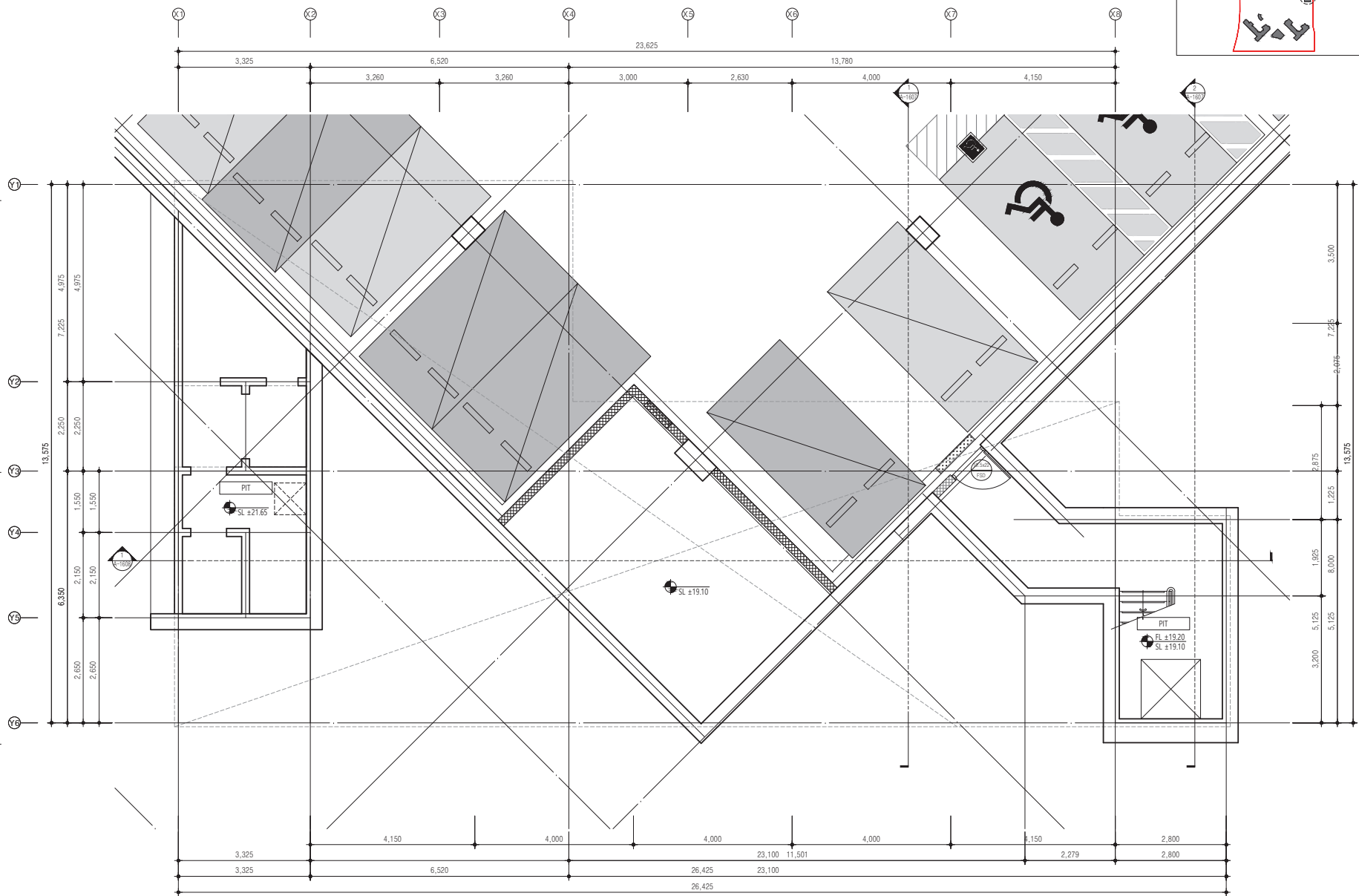
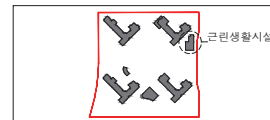
도면명 Drawing Title  
단지 계획도

도면번호 Drawing No.  
A - 016

A-2  
1 단지 계획도  
A1: 1/600, A3: 1/1200



KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 B-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인

변경 후

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주식회사한글림  
TEL: 02-536-8006 FAX: 02-536-8007  
설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임흥권

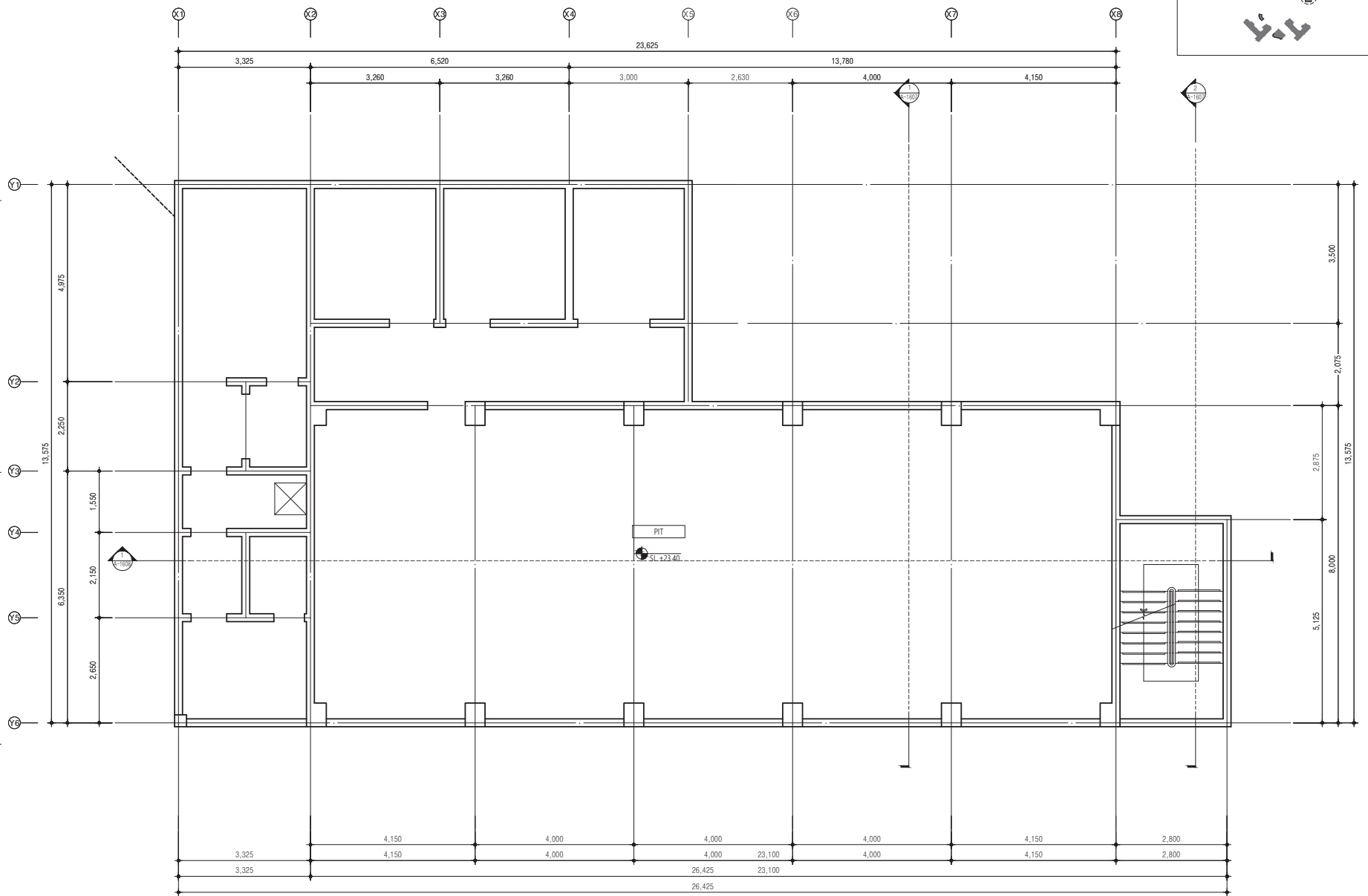
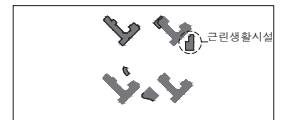
일 자 Date | 축적  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 지하1층 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1601

1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 지하1층 평면도  
A1: 1/50, A3: 1/100

KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 8-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인

변경 후

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

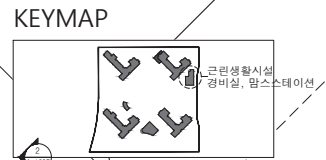
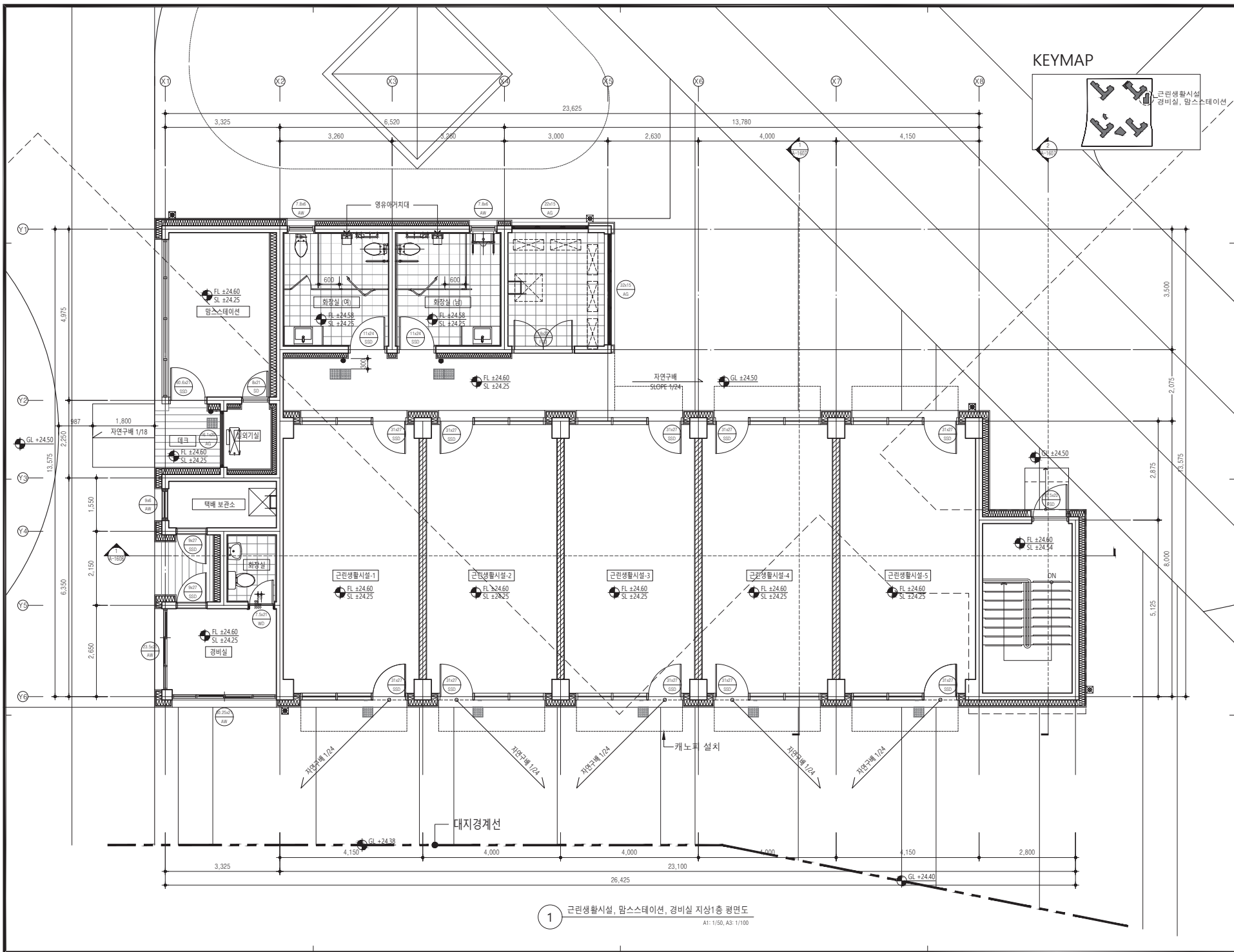
ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주식회사한글림 건축 & 디자인  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임흥권

일자 Date | 축적 축적  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 PIT 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1602

1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 PIT 평면도  
A1: 1/50, A3: 1/100



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 진건 B-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE

1. 계단 양측손잡이 설치  
(손잡이 Ø32×38, H:800~900, ●는  
수평손잡이30cm연장, 원자표지된 양측 부착)
2. ● 실명안내점자표지판 설치
3. 단지내 외부 계단 설치시  
계단의 시작과 끝나는 지점에 정형블럭  
설치(계단 폭 만큼)
- 주 출입구(문)
4. 장애인화장실 사용여부 알람 표시판설치

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	점도	심사	승인

**변경 후**

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주요업무: 건축, 인테리어, 조경 & 조경  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임홍권

일 자 Date | 축척 Scale  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 지상1층 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1603

1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 지상1층 평면도  
A1:1/50, A3:1/100

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 8-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인
----	----	----	----	----

**변경 후**

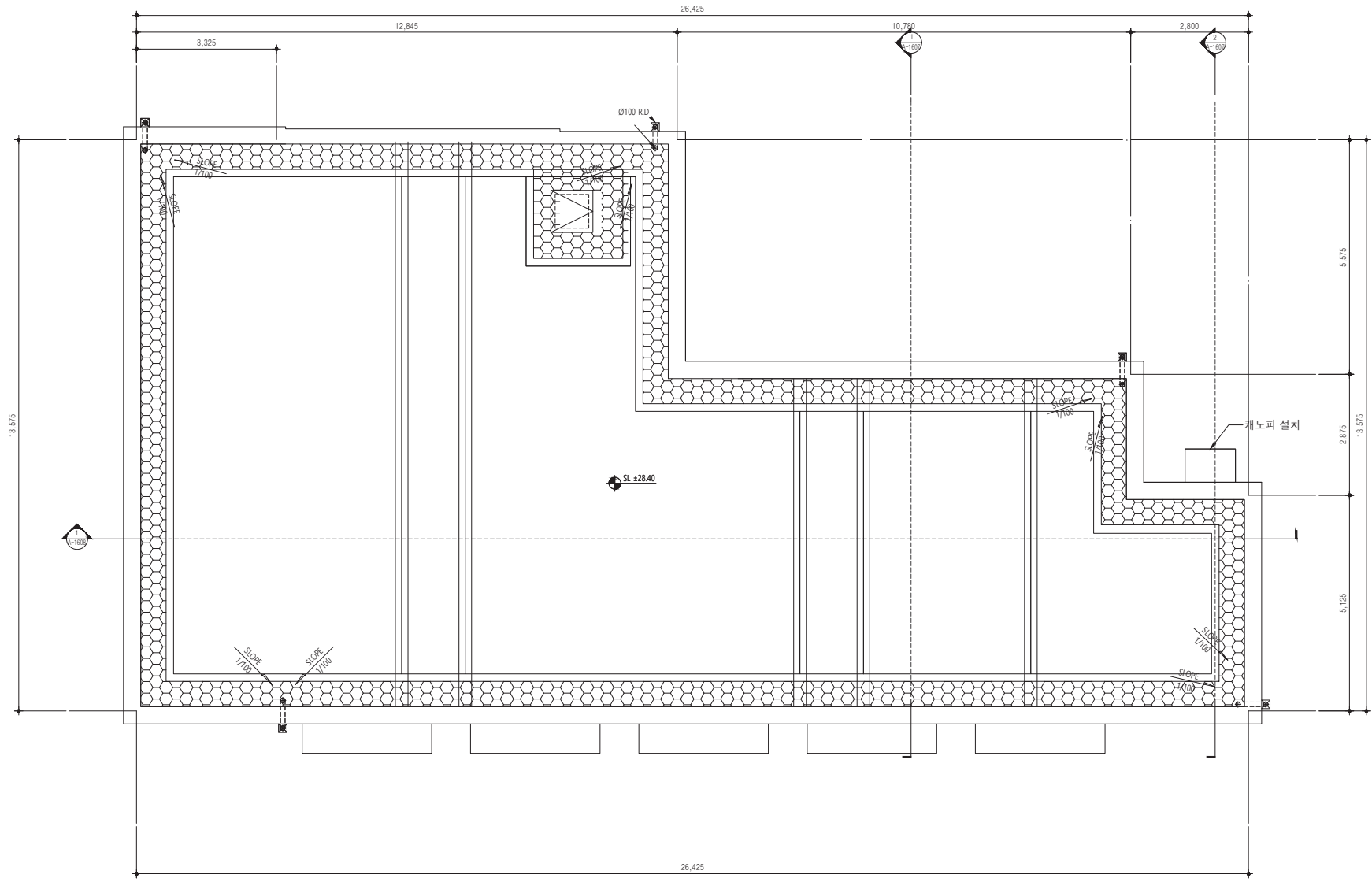
설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주식회사한글림  
TEL. 02-536-8100 FAX. 02-536-8101  
설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임홍권

일자 Date | 축적 축적  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

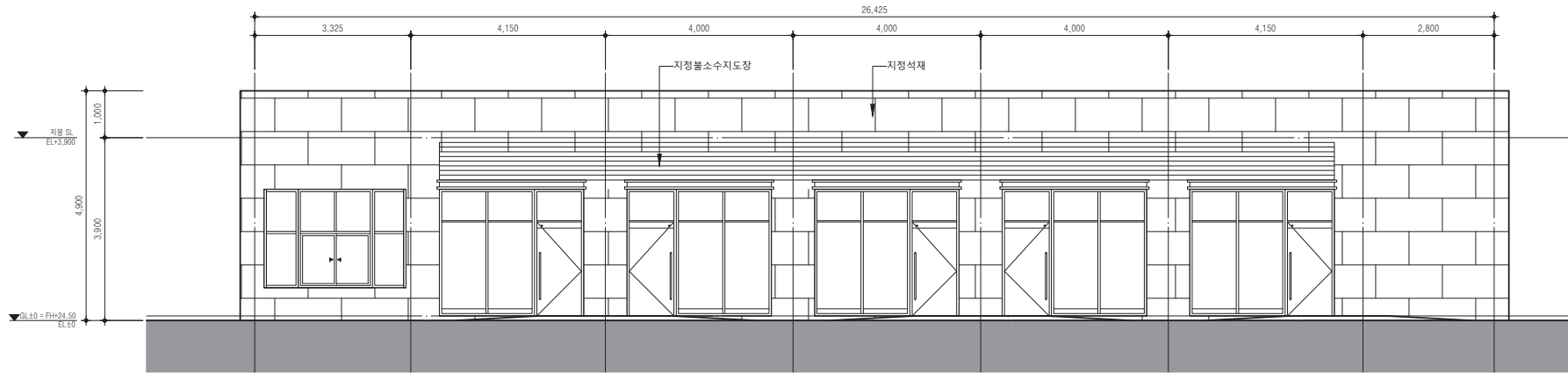
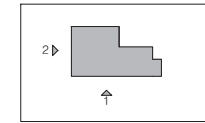
도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 지붕층 평면도

도면번호 Drawing No.  
A - 1604

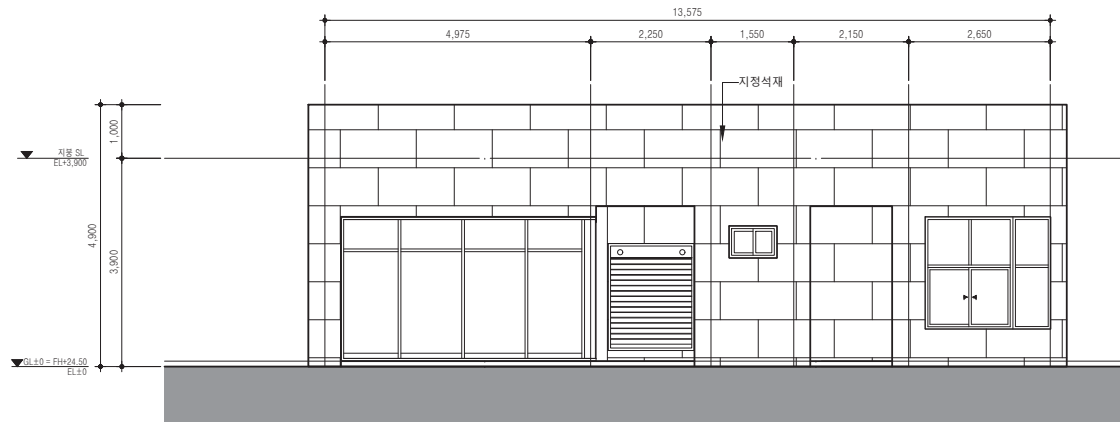


1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 지붕층 평면도  
A1: 1/50, A3: 1/100

KEYMAP



1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 정면도  
A1: 1/50, A3: 1/100



2 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 좌측면도  
A1: 1/50, A3: 1/100

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 B-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인
----	----	----	----	----

변경 후

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
주최/주최자/주최자명 PROJECT/CLIENT/CLIENT NAME

설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

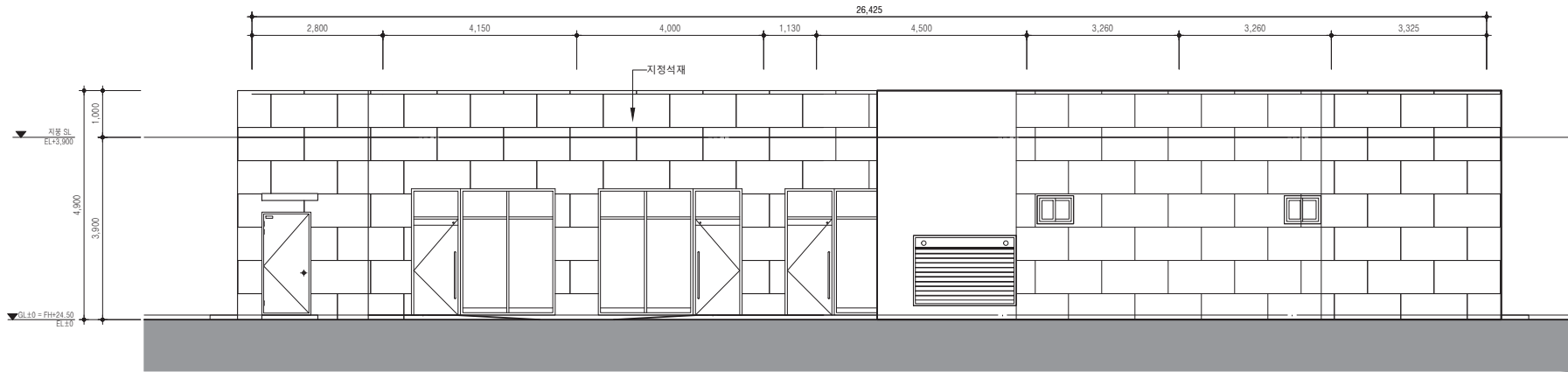
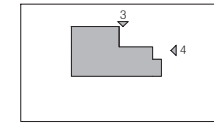
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임종권

일자 Date | 축척 Scale  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

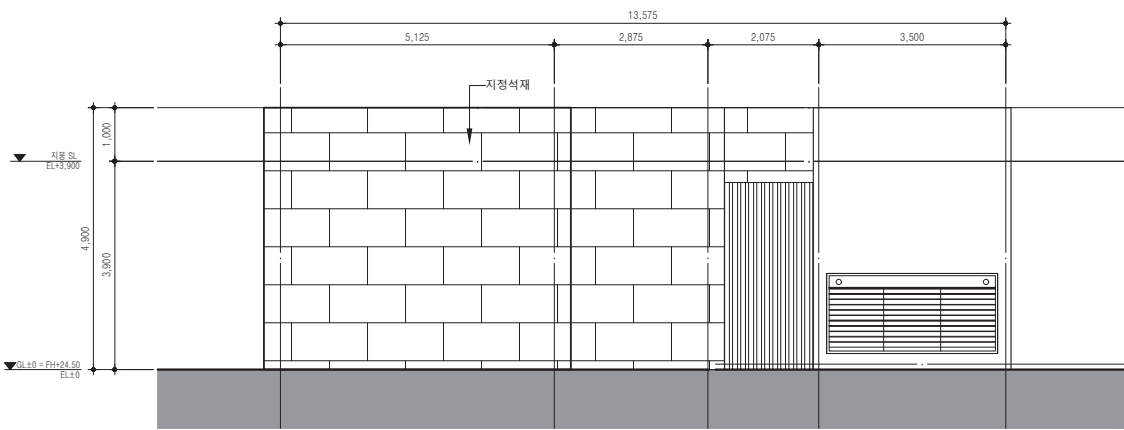
도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 입면도 - 1

도면번호 Drawing No.  
A - 1605

KEYMAP



1 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 정면도  
A1: 1/50, A3: 1/100



2 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 좌측면도  
A1: 1/50, A3: 1/100

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 진건 6-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인

변경 후

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주요업무영역: 건축, 인테리어, 조경  
TEL: 02-536-8106 FAX: 02-536-8107  
설계 DESIGN  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임흥권

일자 Date | 축척 Scale  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

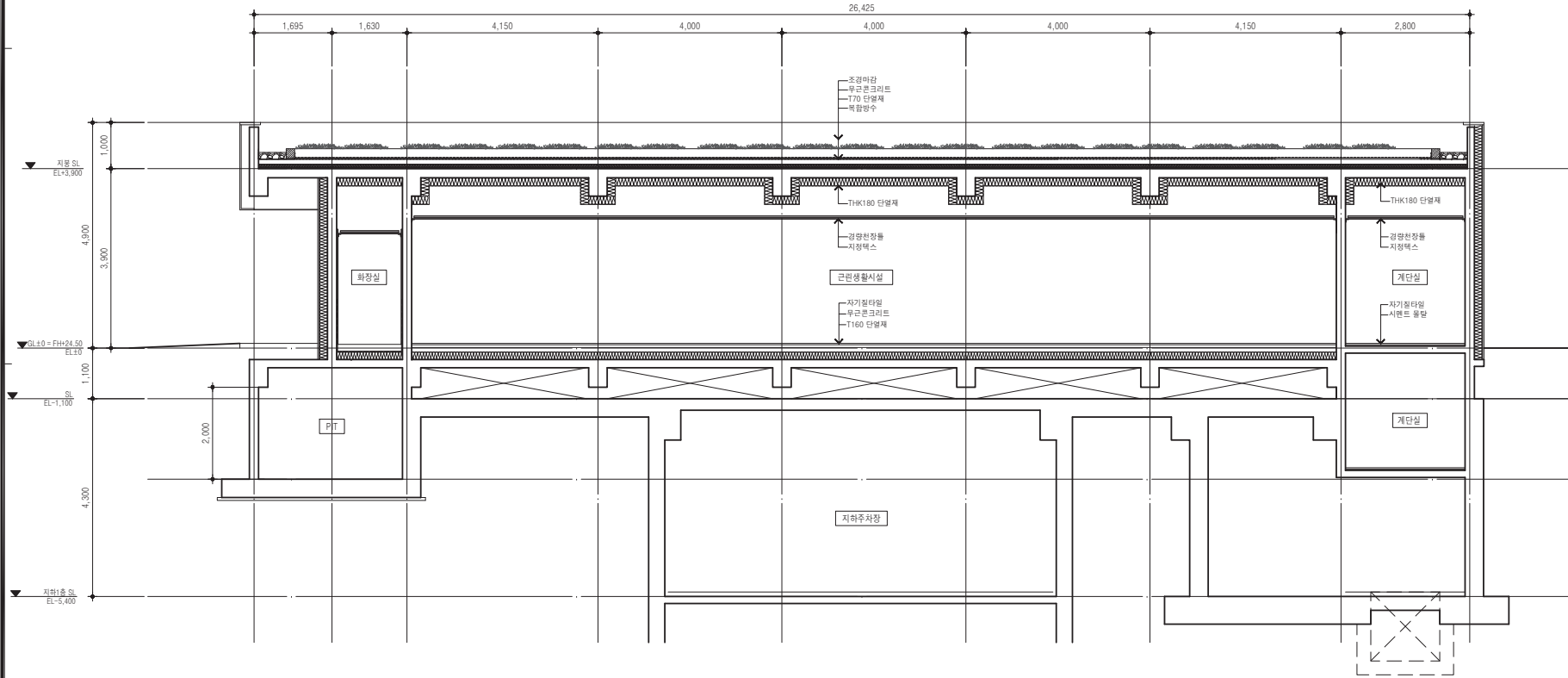
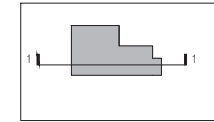
도면명 Drawing Title  
근린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 입면도 - 2

도면번호 Drawing No.  
A - 1606





KEYMAP



(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE  
남양주 다산 진건 B-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주거 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인
-----	----	----	----	----

변경 후

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**heerim**  
건축사명 ARCHITECT NAME  
정영균

설계회사명 ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
건축사명 ARCHITECT NAME  
임홍권

일자 Date | 축척 Scale  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title  
관린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 단면도 - 2

도면번호 Drawing No.  
A - 1608

■ 근린생활시설, 맘스스테이션, 경비실 상호일람표

부호	31x27 SSD	50.6x27 SSD	9x27 SSD			
형태						
명칭	스틸레스 스틸 어단이 문 고정창	스틸레스 스틸	스틸레스 스틸			
실명	근린생활시설	맘스스테이션	경비실, 택배보관소			
미감	FRAME : THK1.6 SST헤아라인	FRAME : THK1.6 SST헤아라인	FRAME : THK1.6 SST헤아라인			
철물	부속철물 일체	부속철물 일체	부속철물 일체			
유리	DOOR: THK28 로이아르근복층유리, FIX: THK24 로이아르근복층유리	DOOR: THK28 로이아르근복층유리, FIX: THK24 로이아르근복층유리	DOOR: THK28 로이아르근복층유리, FIX: THK24 로이아르근복층유리			
부호	11x24 SSD	8x21 SD	10.5x22 FSD	16.1x20 AG	22x12 AG	
형태						
명칭	철재어단이문	철재어단이문	강종방화문	강종방화문	알루미늄 후레임	알루미늄 후레임
실명	화장실(남, 여)	실외기실	계단실(지하1, 지상1)	실외기실	경비실, 맘스라운지 실외기실	근린생활 시설 실외기실
미감	조합패인트/THK1.6STL 문틀	조합패인트/THK1.6STL 문틀	조합패인트/THK1.6STL 문틀	조합패인트/THK1.6STL 문틀		
철물	제작자 일체	제작자 일체	도어체크 및 제작자일체	도어체크 및 제작자일체	부속철물 일체	부속철물 일체
유리						
부호	8.25x27 AW	5.5x27 AW	7.8x27 AW	9x27 AW	7.5x27 WD	22x12 AG
형태						
명칭	알루미늄 후레임	알루미늄 후레임	알루미늄 후레임	알루미늄 후레임	목재 어단이문	알루미늄 후레임
실명	관리실	화장실	관리실	택배보관소	목재 어단이문	근린생활시설 실외기실
미감					목우늬 쉬트	
철물	부속철물 일체	부속철물 일체	부속철물 일체	부속철물 일체	제작자일체	부속철물 일체
유리	THK28 로이아르근복층유리	THK28 로이아르근복층유리	THK24 로이아르근복층유리	THK28 로이아르근복층유리		
부호						
형태						
명칭						
실명						
미감						
철물						
유리						

(주)경기리츠공공임대제1호  
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 8-1블록  
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

변경 후

설계회사명  
ARCHITECT NAME  
**heerim**  
Architects & Planners

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
정영 균

ARCHITECT NAME  
**HAENGLIM**  
주식회사한글림 2008.02.27  
TEL. 02-538-8000 FAX. 02-538-8001

설계  
DESIGN  
건축사명  
ARCHITECT NAME  
임종 권

일 자 Date | 축척 Scale  
2021. 08 | A1 : 1 / 50  
A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title

근린생활시설, 맘스스테이션,  
경비실 상호일람표

도면번호 Drawing No.  
A - 1609