

평가위원 평가표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가사	나사	
정성평가 (50)	운영관리계획	사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도	10	B	A	"나"사의 경우 - 사업에 대한 이해도가 높으며 - 관리계획 과잉 추진되지 않음 및 인력배치 계획 우수.
		과업추진 절차 및 배치인력 적정성				
	오피스텔 최초공급 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	- 업무수행계획 및 용역수행역량이 "나"사가 우수함.
		입찰참여사의 수행역량				
	임대관리(PM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	
		입찰참여사의 수행역량				
	시설관리(FM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	- "나"사의 경우 에너지관리 계획 및 유선유지기에 대한 이해도가 매우 높음.
		입찰참여사의 수행역량				
	가치향상계획	관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성	10	B	A	
		건물가치 향상과 수익성 제고 전략				

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2022. 12. 22.

평가위원 성명 :

평가위원 평가표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가사	나사	
정성평가 (50)	운영관리계획	사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도	10	B	A	(가) 입찰서류 분석이 있어 지역(주) 분석 비흡 (나) 과업에 대한 명확한 이해 및 관리포인트 제시
		과업추진 절차 및 배치인력 적정성				
	오피스텔 최초공급 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	A	B	(가) 초기응급 일정을 위한 다양한 전략 제시 (나) 최초 응급을 제어를 위한 실용적·구체적 10일 비흡
		입찰참여사의 수행역량				
	임대관리(PM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	(가) 임대전략이 일반적 수준 (나) PM전략이 구체적이니 다양함
		입찰참여사의 수행역량				
	시설관리(FM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	(가) 표준적 수준의 FM 관리전략 제시 (나) 구체적인 실용성 있는 FM 관리방안 제시
		입찰참여사의 수행역량				
	가치향상계획	관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성	10	B	A	(가) 일반적 수준의 에너지 절감 방안 및 수익성 향상 전략이 주안점 (나) 기존 에너지 절감 전략과 공유공간 활용 수익 창출 전략
		건물가치 향상과 수익성 제고 전략				

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2022. 12. 22.

평가위원 성명 :

평가위원 평가표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가사	나사	
정성평가 (50)	운영관리계획	사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도	10	B	A	건물관리다 기본원칙이 충실한 데반해서
		과업추진 절차 및 배치인력 적정성				
	오피스텔 최초공급 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	A	B	대기차 수요관용 방안등 손쉬운 제시
		입찰참여사의 수행역량				
	임대관리(PM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	각사의 메뉴얼 제시 노력으로 해명하기
		입찰참여사의 수행역량				
	시설관리(FM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	설비사후에 대한 모니터링 손쉬운 제시
		입찰참여사의 수행역량				
	가치향상계획	관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성	10	B	A	에너지 효율관리 방안 제시
		건물가치 향상과 수익성 제고 전략				

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2022. 12. 22.

평가위원 성명 :

평가위원 평가표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가사	나사	
정성평가 (50)	운영관리계획	사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도	10	A	B	"가사" 위대실적의 충분성, 계획성이 우수함. "나사" 원리계획이 전반적이고, 약 65명 전차량정기인원 대비 과다함
		과업추진 절차 및 배치인력 적정성				
	오피스텔 최초공급 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	A	B	"가사"의 추진화 홍보시스템 등이 체계적이고 계획성이 우수
		입찰참여사의 수행역량				
	임대관리(PM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	A	B	"가사"는 최적의 벤치마크와 노동구조가 우수 "나사"는 광역의 비용안이 적음 보이지 않음
		입찰참여사의 수행역량				
	시설관리(FM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	"나사"는 안전관리 체계 이행 관리 등 입찰 이해가 부족함 "가사"는 / 초기 1회 이행계획 우수
		입찰참여사의 수행역량				
	가치향상계획	관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성	10	A	B	"가사"의 CAPEX 방식 전환 계획이 즉속배양과 인력배화 가능 NOI 높이고 누진비용을 기본 투자하하므로 자산가치도 증대 가능하여 우수
		건물가치 향상과 수익성 제고 전략				

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2022. 12. 22.

평가위원 성명 :

평가위원 평가표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

하회사가 PM-FM 동시 수행시 시너지 발생有.

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가사	나사	
정성평가 (50)	운영관리계획	사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도	10	B	A	(가사) (나사) (가사) 일반적임 업무수행 절차 제시. 시린한 부주.
		과업추진 절차 및 배치인력 적정성				
	오피스텔 최초공급 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	(나사) 현장 인근 마케팅 수행 계획이 있음. (가사) 전대 지원과 디지털 임대관리 계획이 선연적. 모호함
		입찰참여사의 수행역량				
	임대관리(PM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	(나사) 실제 수행할 인력 제시. 구체화된 계획 등 있음. (가사) 준비적으로 일반적인 관리 방향 제시.
		입찰참여사의 수행역량				
	시설관리(FM)업무 수행계획	업무수행 계획의 적정성	10	B	A	(나사) 기술지원등의 편치업무 중요. 4 Zone Post 구체성. (가사) 투입 인력 적정인지 의문. 61명은 나사 대비 적음.
		입찰참여사의 수행역량				
	가치향상계획	관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성	10	B	A	(나사) 다양한 수익 제고 방안 제시. 공동시설관리 경험 좋은데 안. (가사) 에너지 절감은 캠페이얼만 부주.
		건물가치 향상과 수익성 제고 전략				

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2022. 12. 22.

평가위원 성명 :