

최종 평가 집계표

■ 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)

■ 입찰명 : 부동산 관리(PM, FM) 용역 입찰

구분		평가배점	업체명		
			가사	나사	
정량평가	참여자 수행실적	임대관리(PM) 분야 책임자	2.00	2.00	2.00
		시설관리(FM) 분야 책임자	2.00	2.00	2.00
	참여업체 수행실적	최근 3년간 임대주택 최초공급 실적	4.00	2.00	1.00
		최근 3년간 임대관리(PM) 수행실적	4.00	-	3.00
		최근 3년간 시설관리(FM) 수행실적	4.00	4.00	4.00
	경영상태	자본금 규모(가장 최근 결산연도 기준)	2.00	2.00	2.00
		매출액 규모(가장 최근 결산연도 기준)	2.00	0.79	1.41
	작성지침 위반시 감점		-	-	-
소계 (A)		20.00	12.79	15.41	
비계량평가	운영관리계획		10.00	9.20	9.80
	오피스텔 최초공급 수행계획		10.00	9.60	9.40
	임대관리(PM)업무 수행계획		10.00	9.20	9.80
	시설관리(FM)업무 수행계획		10.00	9.00	10.00
	가치향상계획		10.00	9.20	9.80
소계 (B)		50.00	46.20	48.80	
기술평가 합계 (C=A+B)		70.00	58.99	64.21	
가격평가	오피스텔 최초 공급		12.00	11.89	11.52
	PM(FM)기본수수료		12.00	11.65	9.76
	FM 일반관리비		6.00	11.99	9.95
가격평가 합계 (D)		30.00	35.52	31.23	
평가점수 합계 (C+D)		100.00	94.51	95.44	
확인서명					
가사	디앤리 프라퍼티 홀딩스 박근형 (서명)		평가위원장	조흥우 (서명)	
나사	진스타 메이트 이승근 (서명)		준법감시인	신상영 (서명)	