

Seongnae SPACE

성내 **스페이스**

SEONGNAE SPACE

단지투시도



* 상기 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 개략도이므로 개발계획 및 사업계획, 설계변경 등으로 인해 조정 될 수 있습니다

BEST LOCATION

단지교통망 | 서울시 강동구 성안로 119-9 (성내동 383번지) 강동역 도보 약 3분



* 상기 위치도 및 교통망은 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

01. 공급주택

1-1 건축개요

구분	내용
대지면적	545.30m ²
연 면 적	1,785.11m ²
건폐율 / 용적률	49.95% / 248.72%
건축규모	지하1층 ~ 지상6층 (주택 지상 2층 ~ 6층)
주차	총 21대 (자주식 3대 / 기계식 18대)
임대유형	공공지원민간임대주택
세대수	주택 24세대, 근린생활시설

1-2 임대조건

임대기간	• 2년 단위 계약 (관련 법령에 따라서 갱신 가능)
임대조건	• 인근 시세 대비 약 80% 이하 수준 임대료 적용 • 물가 상승률 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상

※ 임대료 인상은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항에 따라 2년 단위로 5% 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다.

1-3 공급개요

아래 보증금과 임대료는 고정금액이며, 임대료와 보증금의 상호 전환은 불가합니다.

전용면적 (m ²)	23.06		38.48	46.76	48.14		48.56	50.16		50.66	
약식표기	23A	23B	38T	46T	48A	48B	48T	50A	50B	50C	50D
호수	203	303 403 503	604	-	201 205	301 505	-	202	302 402 502	204	304

호수	타입	전용면적 (m ²)	보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 / 납입시점	
					계약금(10%)	잔금(90%)
					계약 시	입주지정일
201	48A	48.14	150,000,000	680,000	15,000,000	135,000,000
202	50A	50.16	160,000,000	700,000	16,000,000	144,000,000
203	23A	23.06	20,000,000	650,000	2,000,000	18,000,000
204	50C	50.66	160,000,000	710,000	16,000,000	144,000,000
205	48A	48.14	150,000,000	680,000	15,000,000	135,000,000
301	48B	48.14	150,000,000	710,000	15,000,000	135,000,000
302	50B	50.16	160,000,000	730,000	16,000,000	144,000,000
303	23B	23.06	20,000,000	660,000	2,000,000	18,000,000
304	50D	50.66	160,000,000	740,000	16,000,000	144,000,000
402	50B	50.16	160,000,000	730,000	16,000,000	144,000,000
403	23B	23.06	20,000,000	660,000	2,000,000	18,000,000
502	50B	50.16	160,000,000	730,000	16,000,000	144,000,000
503	23B	23.06	20,000,000	660,000	2,000,000	18,000,000
505	48B	48.14	150,000,000	710,000	15,000,000	135,000,000
604	38T	38.48	110,000,000	700,000	11,000,000	99,000,000

UNIT PLAN

단위세대 평면도

23A
23B

203호
303호
403호
503호

공급유형	주거전용면적	주거공용면적	공급면적
	23.06m ²	2.79m ²	25.85m ²
제공품목	냉장고, 드럼세탁기, 천장형 에어컨, 전기쿡탑(2구), 전자레인지, 신발장		



- 본 3D평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 배치 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² × 0.3025=평)
- 세대 내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 3D평면도는 호 라인에 따라 배치구조가 대칭될 수 있습니다.
- E-카탈로그에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

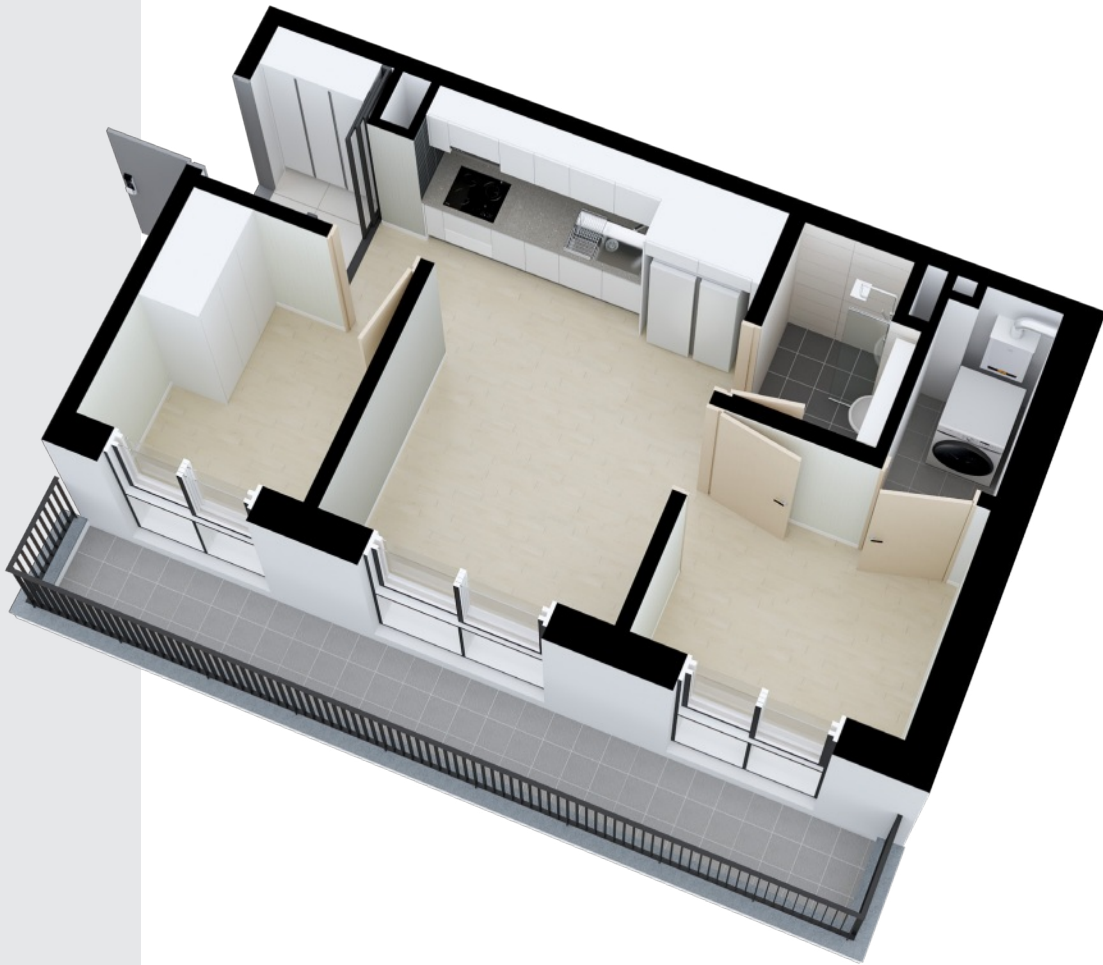
UNIT PLAN

단위세대 평면도

38T

604호

공급유형	주거전용면적	주거공용면적	공급면적
	38.48m ²	4.66m ²	43.14m ²
제공품목	양문형 냉장고, 드럼세탁기, 천장형 에어컨(2개), 전기국탐(3구), 옷장, 신발장		



- 본 3D평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 배치 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² × 0.3025=평)
- 세대 내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 3D평면도는 호 라인에 따라 배치구조가 대칭될 수 있습니다.
- E-카탈로그에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

단위세대 평면도

48A
48B

201호
205호
301호
505호

공급유형	주거전용면적	주거공용면적	공급면적
	48.14m ²	5.83m ²	53.97m ²
제공품목	양문형 냉장고, 드럼세탁기, 천장형 에어컨(2개), 전기국탐(3구), 옷장, 신발장		



- 본 3D평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 배치 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² × 0.3025=평)
- 세대 내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 3D평면도는 호 라인에 따라 배치구조가 대칭될 수 있습니다.
- E-카탈로그에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT
PLAN

단위세대 평면도

50A
50B

202호
302호
402호
502호

공급유형	주거전용면적	주거공용면적	공급면적
	50.16㎡	6.07㎡	56.23㎡
제공품목	양문형 냉장고, 드럼세탁기, 천장형 에어컨(2개), 전기국탐(3구), 옷장, 신발장		

- 본 3D평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 배치 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² × 0.3025=평)
- 세대 내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 3D평면도는 호 라인에 따라 배치구조가 대칭될 수 있습니다.
- E-카탈로그에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT
PLAN

단위세대 평면도

50C
50D

204호
304호

공급유형	주거전용면적	주거공용면적	공급면적
	50.66㎡	6.13㎡	56.79㎡
제공품목	양문형 냉장고, 드럼세탁기, 천장형 에어컨(2개), 전기국탐(3구), 옷장, 신발장		

- 본 3D평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 배치 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² × 0.3025=평)
- 세대 내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 3D평면도는 호 라인에 따라 배치구조가 대칭될 수 있습니다.
- E-카탈로그에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

02. 입주신청 자격

모집공고일[2023.08.22(화)]기준 임대공급(소득,자산 무관)의 방식으로 공급하며 대상자는 주민등록상 서울시 거주자 중 청년(무주택자), 신혼부부·예비신혼부부(무주택세대구성원)입니다.

청년	○ 임차인 모집공고일[2023.08.22(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로 서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령: 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인: 혼인중이 아닐 것
신혼부부	○ 임차인 모집공고일[2023.08.22(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.) 이면서 다음 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약 신청 불가) - 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것(신청자 본인과 배우자의 혼인 합산 기간에 한함)

※ 국내 거소 외국인, 법인 청약신청 불가

03. 입주신청 절차

3-1 모집일정

절차	일정	내용 및 공지
모집 공고일	2023.08.22(화)	서울주택도시공사(SH공사, www.i-sh.co.kr) 서울투자운용주식회사(www.seoulreits.co.kr) 에 안내된 링크 접속 후 신청
청약신청	2023.08.28(월) ~ 2023.08.30(수)	· 신청서 작성 : 네이버 폼 · 인터넷 및 모바일로만 청약가능
당첨자 발표	2023.09.01(금)	· 타입별 분리접수 후 추첨 예정 · 당첨자 및 예비당첨자(10배수) 선정
계약기간	2023.09.08(금) ~ 2023.09.15(금)	주말 제외
입주지정기간	2023.10.10(화) ~ 2023.11.24(금)	

- ※ 상기 일정은 사업진행 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 예비입주대상자는 최종 입주대상자의 계약, 입주포기로 인한 잔여세대 발생 시 예비순번으로 공급됩니다.
- ※ 예비임차인 선정은 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를
당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 공급유형별 1000% 이내 범위에서 예비임차인을 순번 부여하여
선정하며, 당첨자 중 미 계약 세대 발생시 순번대로 별도 통지할 예정 입니다.

3-2 청약 시 제출 서류 방법

- **1단계** – 청약 신청: 아래 홈페이지 성내동 임차인 모집 게시글 내 안내되어 있는 링크(네이버폼) 접속 후 청약 신청서 작성
 1. 서울주택도시공사 (SH공사, www.i-sh.co.kr) / 공고 및 공지
 2. 서울투자운용주식회사 (www.seoulreits.co.kr) / 공지사항
- **2단계** – 청약 당첨자는 청약 당첨자 발표(예비자 포함) 확인 후 이메일(seognaespace@woorileopmc.com)로
2023년 09월 06일(수) 17:00까지 제출서류가 도착 완료되어야 합니다.

[청약 시 제출서류]

구분	제출서류	내용 및 공지	부수
청년 신혼부부 (공통)	본인 신분증 사본	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 하나	1통
	본인 주민등록등본 (공고일 이후)	• 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급 • 전입신고를 하려는 세대원 전원을 확인할 수 있도록 발급 • 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계 세대주 및 세대원의 주민등록번호, 전입일/변동일 전부 표시될 수 있도록 발급 • (예비신혼부부) 배우자 주민등록등본	
	본인 주민등록초본 (공고일 이후)	• 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급 • 전입신고를 하려는 세대원 전원을 확인할 수 있도록 발급 • 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계 세대주 및 세대원의 주민등록번호, 전입일/변동일 전부 표시될 수 있도록 발급 • (예비신혼부부) 배우자 주민등록초본	
	본인 가족관계증명서 (상세)	• 주민등록번호 13자리 모두 기재되도록 발급 • 가족관계증명서(일반) 또는 가족관계증명서(특정)으로 발급하지 않도록 유의 • (예비신혼부부) 배우자 가족관계증명서	
	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• 신청자 본인 및 대상주택에 거주예정인 대상자 전원	
신혼부부	혼인관계증명서	• (신청자 본인 기준) 혼인관계증명서 • (예비신혼부부 경우) 입주 전까지 혼인관계증명서 제출	1통

※ 계약 시에는 원본으로 제출해야 합니다.

※ 상기 제증명서류는 최초 임차인모집공고일 1개월 이내 발행분에 한합니다.

04. 신청 및 계약 시 유의사항

- 청약을 진행할 때 일정과 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약신청 과정에서 불이익이 발생하지 않도록 유의하시고 청약신청서 제출 후에는 수정이 불가능 합니다.
- 당첨이 되었더라도 부적격자임을 통보 받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않는 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 이 주택은 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- E-카탈로그 및 아이소, 투시도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으므로 청약 신청 및 계약전에 반드시 개별 현장을 확인하시기 바라며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 주택은 양도 및 전대할 수 없고 임차권을 양도하거나 전대한 경우 즉시 퇴거조치 되며, 관계법령에 의거 처벌 받을 수 있습니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도, 현장여건 및 주변환경 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 자세한 사항은 모집공고문을 참고하시기 바랍니다

(주)서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사

문의사항 : 031-8068-6326

(상담시간: 평일 10:00 ~ 12:30, 13:30 ~ 16:00)