

평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 고양성사혁신지구 획지2 상업/업무시설 임차인 유지 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수			평가사유
				가사	나사	다사	
정성평가 (60)	사업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	C	B	A	도시재생 혁신지구, 주변 현상이 대한 이해도가 높고 사업추진 단계별 실현성 구체적 등 완성도가 높음 임차유치 성공사례, 전략에 대해 구체적인 전략 제시와 단계적인 임대료 검토방안 제시 임차인 유지전략, 마케팅 전략 등이 대해 구체적인 전략 제시
		사업추진 절차의 적정성					
		사업일정별 인력운용 계획					
	시장조사 및 임차 인유치계획 수립 업무 수행계획	시장에 대한 접근방법,기법의 적정성	22	A	C	B	
		임차인유치계획 수립방안의 적정성					
		임대료 검토방안의 적정성					
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	26	B	C	A	
		상업시설 명커/일반 테넌트 유치방안					
		업무시설 테넌트 유치방안					

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2023. 11. 6. (수)

평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 고양성사혁신지구 획지2 상업/업무시설 임차인 유치 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수			평가사유
				가회	나회	다회	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	E	B	A	<ul style="list-style-type: none"> 가사의 경우, 이해도에 손쉬운 것으로 있는데, 도시재생사업의 특이사항의 설명이 다소 미흡하나, 과업주인 점라는 점점함. 나사의 경우, 본 사업에 대한 이해도가 높고, 다회주인 점과 및 인력선용계획이 적절함. 다사의 경우, 본 사업에 대한 이해도가 높고, 도시재생사업에 수행한 경험이 많으며, 과업주인 계획 및 적외러 타당성의 인정함. 가사의 경우, 양회비 유허 계획이나, 임대금 감소 방안의 적정성이 다소 부족하나, 임대인 수급에 대한 다양한 용역 수행 경험이 있음. 나사의 경우, 사업기 및 과업에 대한 이해도가 높고, 업무시설 임차인 유치 및 임대금 감소 방안이 적정함. 다사의 경우, 사업에 대한 이해도 및 방안의 적정성은 우수하나, 전역의 임대계획과 임대금 감소 방안이 다소 미흡함. 가사의 경우, 상권활성화 임차인 유치 방안은 적정하나, 업무시설 유허 방안은 다소 미흡함. 나사의 경우, 전역적 계획에 대한 이해도 유허 방안을 개선하고 있으며, 현행적인 여건 반영한 방안 제시함. 다사의 경우, 도시재생사업에 수행한 경험과 노하우를 사업내용 및 업무시설에 임대금 유허에 활용가능하며, 공공기관 수급계획 측면에서 LM 유허 수행계획이 적절함.
		과업주인 절차의 적정성					
		과업일정별 인력운용 계획					
	시장조사 및 임차인유치계획 수립 업무 수행계획	시장에 대한 접근방법,기법의 적정성	22	C	A	B	
		임차인유치계획 수립방안의 적정성					
		임대료 검토방안의 적정성					
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	26	C	B	A	
		상업시설 렌터/일반 테넌트 유치방안					
		업무시설 테넌트 유치방안					

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2023. 11. 8. (수)

평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 고양성사혁신지구 획지2 상업/업무시설 임차인 유치 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수			평가사유
				가점	나점	다점	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	A	B	C	① 본사업지 특성에 대한 분석을 기반으로 임대유치 전략의 실현 가능성을 파악함 ② 본사업지 특성과 유사한 사업의 성공 성공사례의 분석을 통해
		과업추진 절차의 적정성					
		과업일정별 인력운용 계획					
	시장조사 및 임차 인유치계획 수립 업무 수행계획	시장에 대한 접근방법,기법의 적정성	22	A	B	C	
		임차인유치계획 수립방안의 적정성					
		일대료 검토방안의 적정성					
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	26	A	C	B	
		상업시설 영거/일반 테넌트 유지방안					
		업무시설 테넌트 유지방안					

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2023. 11. 8. (수)

평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 고양성사혁신지구 획지2 상업/업무시설 임차권 유지 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	입찰별 평가점수			평가사유
				가사	나사	다사	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	A	B	C	도시재생사업에 대한 이해적 이해도를 바탕으로 과업추진사항에 대해 이해적 관련성을 종합적으로 평가함.
		과업추진 절차의 적정성					
		과업일정별 인력운용 계획					
	시장조사 및 임차 인유치계획 수립 업무 수행계획	시장에 대한 접근방법/기법의 적정성	22	A	B	C	지역분석을 통한 인유치계획의 실현가능성, 임차사업 계획 전략 등에 관한 평가함.
		임차인유치계획 수립방안의 적정성					
		임대료 검토방안의 적정성					
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	26	A	B	C	내업무수행계획의 구체성, 실현가능성등을 종합적으로 검토하여 평가함.
		상업시설 명커/일반 테넌트 유지방안					
		업무시설 테넌트 유지방안					

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2023. 11. 8. (수)

평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 고양성사혁신지구 획지2 상입/업무시설 임차민 유치 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수			평가사유
				가사	나사	다사	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	C	A	B	- 과업의 추진 절차, 일정, 인력충용계획 등 전반적인 과업에 대한 이해도 정도를 기준으로 평가함.
		과업추진 절차의 적정성					
		과업일정별 인력충용 계획					
	시장조사 및 임차인유치계획 수립 업무 수행계획	시장에 대한 접근방법,기법의 적정성	22	C	A	B	- 시장에 대한 접근 방법, 임차민 유치 계획 수립 방안, 임대료 검토방안 등에 대한 중점사항을 기준으로 평가함.
		임차인유치계획 수립방안의 적정성					
		임대료 검토방안의 적정성					
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	26	C	A	B	- LM업무수행계획, 상입 및 업무시설의 테넌트 유치방안의 적정성을 기준으로 평가함.
		상업시설 오픈/일반 테넌트 유치방안					
		업무시설 테넌트 유치방안					

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2023. 11. 8. (수)