

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 서울투자운용주식회사 사장

건명 : 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외 소재 부동산

평가서번호 : 중 앙 012020-0604-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동, 리더스빌딩)

본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600

e-mail : jungang1@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(부동산)감정평가표

| | | | |
|--|--|---------|--|
| 이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다. | | | |
| 감정평가사 권대용 | | 권대용 (인) | |
| (주)중앙감정평가법인 대표이사 | | 김 세 홍 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----------|------------|------------|------------|-----------------|
| 감정평가액 | 팔십팔억이천일백팔십구만칠천삼백오십원정 (\ 8,821,897,350.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 서울투자운용주식회사 사장 | | 감정평가목적 | 일반거래(매입) | | |
| 채무자 | -- | | 제출처 | 서울투자운용주식회사 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 현형식 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| | | | 감정평가조건 | -- | | |
| 목 록 표시근거 | 토지이용계획확인서, 등기사항전부증명서 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| | | | 2020.06.30 | 2020.06.04 | 2020.06.05 | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적 또는 수량 | 종류 | 면적 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 토지 | 909.60 | 토지 | 909.60 | 8,770,000 | 7,977,192,000 |
| | 건물 | 1,675.15 | 건물 | 1,675.15 | - | 844,705,350 |
| | | | 이 | 하 여 | 백 | |
| | 합 계 | | | | | \ 8,821,897,350 |

| | |
|------|--|
| 심사확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. |
| | 심사자 : 감정평가사 안 남 주 (인) |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 동대문구 장안동 소재 지하철5호선 『장한평역』 북동측에 위치하고 있는 부동산으로 (주)서울 사회주택토지 지원 위탁관리 부동산회사에서 진행하고 있는 서울토지지원리츠 사회주택 공급관련 일반거래(매입)목적의 시가감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제 5 조 제 1 항의 “시장가치”를 기준하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 귀 제시일인 2020.06.30을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2020.06.04에 시행하여 물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항을 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 건물

1) 건물 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 근거하여 건물은 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나) 건물시산가액 조정

건물은 원가법을 주된 방법으로 적용하여 평가하였으며, 건물만의 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

7. 기타 참고사항

본 감정평가서는 일반거래(시가참고) 목적의 평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개황

1. 대상 물건의 개요

가. 토지

| 기호 | 소재지 | 공부면적 (㎡) | 지목 | 용도 지역 | 이용 상황 | 형상 지세 | 개별공시지가* (원/㎡) | 비고 |
|----|---------------|-------------|----|-----------|----------|------------|------------------|----|
| ① | 장안동 456-4 | 513.0 | 대 | 2 종 일주 | 상업용 | 세장형 평 지 | 3,970,000 | |
| ② | 장안동 456-20 | 396.6 | 대 | 2 종 일주 | 상업용 | 세장형 평 지 | 3,970,000 | |

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2020년 1월 1일임.

나. 건물

1) 기호 ① 토지상

| 소재지 | | 서울특별시 동대문구 장안동 460-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 | | | | |
|-----|---------------------|---|--------|---------|---------------|------------|
| 기호 | 구조 | 용도 | 연면적(㎡) | 사정면적(㎡) | 규모 | 사용승인일 |
| 가 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 숙박시설외 1 | 927.15 | 927.15 | 지상 3 층/지하 1 층 | 1983.11.14 |

2) 기호 ② 토지상

| 소재지 | | 서울특별시 동대문구 장안동 460-20 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 | | | | |
|-----|---------------------|--|--------|---------|---------------|------------|
| 기호 | 구조 | 용도 | 연면적(㎡) | 사정면적(㎡) | 규모 | 사용승인일 |
| 나 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 다가구 주택, 여관 | 748.00 | 748.00 | 지상 3 층/지하 1 층 | 1983.08.02 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 토지의 개황

가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 동대문구 장안동 소재 지하철5호선 『장한평역』 북동측 위치하며, 주위는 근린생활시설, 주상복합건물, 소규모 아파트 단지등이 혼재하는 주상지대로 주위환경은 보통임.

나. 교통상황 및 접근성

본건은 장안벚꽃로에 접하고 있어 차량접근이 용이하고 인근에 버스정류장이 위치하고, 남서측 근거리에서 지하철 5호선 “장한평역”이 위치하여 접근성은 보통인 상태임.

다. 형상 및 이용상황

- 기호①토지 : 인접지와 등고 평탄한 대체로 세장형토지로서 상업용 부지임.
- 기호②토지 : 인접지와 등고 평탄한 대체로 세장형토지로서 상업용 부지임.

라. 도로상태

본건 토지는 장안벚꽃로 (약 20미터)에 접하며 도로상태는 양호한 상태임.

마. 토지이용계획사항

| 구 분 | 내 역 |
|----------|--|
| 기호①, ②토지 | 도시지역, 제 2 종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(해발 134m(지반+건축+옥탑 등))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> |

바. 제시목록 외의 물건

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사. 기타사항

본건 토지 ①의 토지대장상 면적 (513㎡)과 일반 건축물대장상 대지면적(512.16㎡)이 차이가 있으나 정확한 사유 확인이 불가하고 그 면적이 과소하여 평가 목적을 고려하여 토지대장면적을 근거로 평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 건물의 개황

가. 건물의 구조

| 구 분 | 내 용 |
|-------|---|
| 기호(가) | <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 (지상 3 층, 지하 1 층 1983.11.14 사용승인)</p> <p>외벽 : 석재 붙임, 드라이비트, 벽돌쌓기, 몰탈위 페인트 마감</p> <p>내벽 : 수성페인트, 벽지, 타일 마감</p> <p>창호 : 샷시 창호.</p> <p>승강기 설비</p> |
| 기호(나) | <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 (지상 3 층, 지하 1 층 1983.08.02 사용승인)</p> <p>외벽 : 석재 붙임, 드라이비트, 벽돌쌓기, 몰탈위 페인트 마감</p> <p>내벽 : 수성페인트, 벽지, 타일 마감</p> <p>창호 : 샷시 창호.</p> |

나. 이용상황

| 구 분 | 내 용 |
|-------|------------------|
| 기호(가) | 본건 전체 숙박시설로 이용중임 |
| 기호(나) | 본건 전체 숙박시설로 이용중임 |

다. 냉난방설비

도시가스 보일러에 의한 개별난방 임.

라. 기타 부대설비

기본적인 급배수설비, 위생설비, 화재탐지 및 경보 설비 등이 구비되어 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 기타사항

본건 기호(가) 건물 옥상 26㎡ 구조(지붕):천막, 구조(벽체) : 철파이프 근린생활시설 무단증축, 위반건축물 표시(건축과 -39227(2016.12.14))됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지가액

가. 산출 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변 환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2020.01.01]

| 기 호 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 이용상황 | 용도지역 | 도로교통 | 형상 지세 | 공시지가 (원/㎡) | 비고 |
|-----|--------------|----|-------|------|-------|------|------------|---------------|----|
| 가 | 장안동 456-3 | 대 | 875.4 | 상업용 | 2 종일주 | 중로한면 | 세장형 평 지 | 3,970,000 | 선정 |

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근 지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조 규정에 의하여 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 시점수정치로 적용하였음.

[서울특별시 동대문구 주거지역]

| 기 간 | 변동률(%) | 비 고 |
|-------------------------|---------------|---|
| 2020.01.01 ~ 2020.04.30 | 1.613 | 2020 년도 01 ~ 04 월 누계치 |
| 2020.05.01 ~ 2020.06.30 | 0.329 × 61/30 | 4 월 지가변동률 : 0.329 |
| 2020.01.01 ~ 2020.06.30 | 2.293 | $(1 + 0.01613) \times (1 + 0.00329 \times 61/30) \approx 1.02293$ |

※ 2020년 5월 이후 지가변동률 미고시로 2020년 4월 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

n 기호①,②/표준지 가

| 조건 | 항 | 세 항 목 | 격차율 | 내용 |
|--------|--------------------|-------------------------------------|------|----------|
| 가로조건 | 가로의 폭, 구조 등의 상태 | 폭, 포장, 보도 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | | 계통 및 연속성 | | |
| 접근조건 | 교통시설과의 접근성 | 인근대중교통시설과의 거리 및 편의성 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | 상가와의 접근성 | 인근상가와의 거리 및 편의성 | | |
| | 공공 및 편의시설과의 접근성 | 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 | | |
| 환경조건 | 일조 등 | 일조, 통풍등 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | 자연환경 | 조망, 경관, 지반, 지질등 | | |
| | 인근환경 | 인근토지의 이용상황 | | |
| | | 인근토지의 이용상황과의 적합성 | | |
| | 공급 및 처리시설의 상태 | 상수도, 하수도, 도시가스 등 | | |
| | 위험 및 혐오시설 등 | 변전소, 가스탱크, 오스처리장등의 유무 | | |
| | | 특별고압선 등과의 거리 | | |
| 획지조건 | 면적, 접면너비, 깊이, 형상 등 | 면적, 접면너비, 깊이, 부지, 삼각지, 자루형 획지 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | 방위, 고저 등 | 방위, 고저, 경사지 | | |
| | 접면도로상태 | 각지, 2면획지, 3면획지 | | |
| 행정적조건 | 행정상의 규제정도 | 용도지역, 지구, 구역등 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | | 기타규제 (입체이용제한등) | | |
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | | 기타 | | |
| 격차율 소계 | | | 1.00 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호를 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점 등을 참작함.

3) 사례자료

n 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA DB]

| 기호 | 구분 | 기준시점 | 소재지 | 용도 지역 | 이용 상황 | 지목 | 면적(㎡) | 토지 특성 | 토지단가 (원/㎡) | 개별지가 (원/㎡) |
|----|----|------------|---------------|-----------|----------|----|-------|-------------|---------------|---------------|
| ① | 담보 | 2018.07.20 | 장안동 466-4 | 준주거 | 상업기타 | 대 | 648.1 | 소로한면 세장형 | 9,080,000 | 4,157,000 |
| ② | 담보 | 2019.02.25 | 장안동 440-15 | 2 종 일주 | 주상기타 | 대 | 364.6 | 소로각지 가장형 | 6,480,000 | 3,380,000 |
| ③ | 담보 | 2019.04.02 | 장안동 454-9 | 2 종 일주 | 상업용 | 대 | 770.2 | 소로각지 세장형 | 7,030,000 | 4,327,000 |

※ 평가사례의 개별지가는 기준년도의 1월 1일 기준임

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

n 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

| 기호 | 거래시점 | 소재지 | 용도 지역 | 이용 상황 | 지목 | 면적 (㎡) | 토지 특성 | 토지단가 (원/㎡) | 개별지가 (원/㎡) |
|----|------------|--------------|--|----------|----|-----------|-------------|---------------|---------------|
| ① | 2018.06.01 | 장안동 438-7 | 2 층 일주 | 주상용 | 대 | 347.1 | 소로한면 세장형 | 6,982,000 | 3,012,000 |
| | | 내역 | 매매가격: 2,590,000,000 원 건물 : 사용승인 1982.09.15 철근콘크리트 (지상 4 층/지하 1 층) 건물가격: 800,000 x 15/50 x 692.51 ㎡ ≒ 166,202,400 원 토지단가: (2,590,000,000-166,202,400)원 ÷ 347.1 ㎡ ≒ 6,982,000 원/㎡ | | | | | | |
| ② | 2019.05.24 | 장안동 358-7 | 2 층 일주 | 주상용 | 대 | 374.6 | 소로한면 세장형 | 7,475,000 | 3,330,000 |
| | | 내역 | 매매가격: 1,400,000,000 원 건물 멸실 전제로 거래된 사례임 토지단가: 1,400,000,000 원 ÷ (374.6/2)㎡ ≒ 7,475,000 원/㎡ | | | | | | |

※ 거래사례의 개별지가는 거래년도의 1월 1일 기준임

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 그 밖의 요인보정치의 결정

(1) 거래사례 선정

비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <거래사례①>을 선정함

(2) 격차율 산정 산식

$$\text{※ 가격 격차율} = \frac{(\text{사례기준 표준지 단가}) \times \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{(\text{기준시점 당시 표준지 단가}) \times \text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

(3) 격차율 산정

| 구분 | 기호 | 단가 (원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 ^{*2)} | 지역 요인 ^{*3)} | 개별 요인 ^{*4)} | 산출단가 (원/㎡) | 격차율 |
|-----------------------|-----------|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| 비교사례 기준 비교표준지 공시지가 | 거래사례 ① | 6,982,000 | 1.00 | 1.13051 | 1.000 | 1.112 | 8,777,262 | 2.161 |
| 비교표준지 공시지가 | 가 | 3,970.000 | - | 1.02293 | - | - | 4,061.032 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|------|------|-------|------|---------|
| *1)사정보정 | 정상적인 거래로 특별한 사정 없음. | | | | | | 1.00 |
| *2)시점수정 | 서울특별시 동대문구 주거지역 (2018.06.01~2020.06.30) | | | | | | 1.13051 |
| *3)지역요인 | 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. | | | | | | 1.000 |
| *4)개별요인 | 가로조건 | 접근조건 | 환경조건 | 획지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 격차율 |
| | 1.09 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.112 |
| | 의견 | 비교표준지는 사례와 비교하여 가로조건에서 우세하며 상업중심과의 접근성,교통시설의 편의성 등 접근조건에서 우세하여 종합적으로 우세함. | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 인근 지가수준 등을 고려하여 그밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

| 비교표준지 기호 | 그 밖의 요인 보정치 결정 |
|----------|----------------|
| 가 | 2.16 |

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지 단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

| 기 호 | 공시지가 (원/㎡) | 시점 수정 | 지역 요인 | 개별 요인 | 그밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) | 비 고 |
|-----|---------------|----------|----------|----------|-----------|---------------|---------------|-----|
| ① | 3,970,000 | 1.02293 | 1.0 | 1.000 | 2.16 | 8,771,829 | 8,770,000 | - |

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

| 기 호 | 사정면적(㎡) | 적용단가(원/㎡) | 시산가액(원) | 비 고 |
|-----|---------|-----------|---------------|-----|
| ① | 513.0 | 8,770,000 | 4,499,010,000 | - |
| ② | 396.6 | 8,770,000 | 3,478,182,000 | |
| 합 계 | 909.60 | - | 7,977,192,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

n 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

| 기호 | 거래시점 | 소재지 | 용도 지역 | 이용 상황 | 지목 | 면적 (㎡) | 토지 특성 | 토지단가 (원/㎡) | 개별지가 (원/㎡) |
|----|------------|--------------|--|----------|----|-----------|-------------|---------------|---------------|
| ② | 2019.05.24 | 장안동 358-7 | 2 중 일주 | 주상용 | 대 | 374.6 | 소로한면 세장형 | 7,475,000 | 3,330,000 |
| | | 내역 | 매매가격: 1,400,000,000 원 건물 멸실 전제로 거래된 사례임 토지단가: 1,400,000,000 원 ÷ (374.6/2)㎡ ≈ 7,475,000 원/㎡ | | | | | | |

※ 거래사례의 개별지가는 2019년 1월 1일 기준임

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 상기 <거래사례②>를 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 시점수정

국토교통부장관이 조사·발표한 용도지역별 지가변동률을 적용함.

[서울특별시 마포구 주거지역]

| 기 간 | 지가변동률 (%) | 비 고 |
|------------------------------|--------------|--|
| 2019.5.24 ~ 2020.06.30 | 5.747 | $(1 + 0.00424 \times 8/31) \times (1 + 0.00354) \times (1 + 0.00381) \\ \times (1 + 0.00487) \times (1 + 0.00603) \times (1 + 0.00368) \times \\ (1 + 0.00537) \times (1 + 0.00489) \times (1 + 0.01631) \times (1 \\ + 0.00329 \times 61/30) \\ \approx 1.003877$ |
| 시점수정치 | 1.05747 | - |

※ 2020년 5월 이후 지가변동률이 미고시되어 2020년 4월 지가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 개별요인 비교

n 기호(1),(2)/거래사례②

| 조건 | 항 | 세 항 목 | 격차율 | 내용 |
|--------------|--------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|
| 가로조건 | 가로의 폭, 구조 등의 상태 | 폭, 포장, 보도 | 1.09 | 본건이 도로의 폭에서 우세함 |
| | | 계통 및 연속성 | | |
| 접근조건 | 교통시설과의 접근성 | 인근대중교통시설과의 거리 및 편의성 | 1.03 | 본건이 상업중심지와의 접근성에서 우세함 |
| | 상가와의 접근성 | 인근상가와의 거리 및 편의성 | | |
| | 공공 및 편의시설과의 접근성 | 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 | | |
| 환경조건 | 일조 등 | 일조, 통풍등 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | 자연환경 | 조망, 경관, 지반, 지질등 | | |
| | 인근환경 | 인근토지의 이용상황 | | |
| | | 인근토지의 이용상황과의 적합성 | | |
| | 공급 및 처리시설의 상태 | 상수도, 하수도, 도시가스 등 | | |
| | 위험 및 혐오시설 등 | 변전소, 가스탱크, 오스처리장등의 유무 | | |
| 특별고압선 등과의 거리 | | | | |
| 획지조건 | 면적, 접면너비, 깊이, 형상 등 | 면적, 접면너비, 깊이, 부지, 삼각지, 자루형 획지 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | 방위, 고저 등 | 방위, 고저, 경사지 | | |
| | 접면도로상태 | 각지, 2면획지, 3면획지 | | |
| 행정적조건 | 행정상의 규제정도 | 용도지역, 지구, 구역등 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | | 기타규제 (입체이용제한등) | | |
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 | 1.00 | 대체로 유사함. |
| | | 기타 | | |
| 격차율 소개 | | | 1.123 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

| 기호 | 사례단가 (원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 지역 요인 | 개별 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) | 비고 |
|----|---------------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|----|
| ① | 7,475,000 | 1.000 | 1.05747 | 1.00 | 1.123 | 8,876,853 | 8,880,000 | - |

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

| 기 호 | 사정면적(㎡) | 적용단가(원/㎡) | 시산가액(원) | 비 고 |
|-----|---------|-----------|---------------|-----|
| ① | 513.0 | 8,880,000 | 4,555,440,000 | - |
| ② | 396.6 | 8,880,000 | 3,521,808,000 | |
| 합 계 | 909.6 | - | 8,077,248,000 | - |

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

| 기 호 | 공시지가기준법에 의한 시산가액 | 거래사례비교법에 의한 시산가액 | 비 고 |
|-----|------------------|------------------|-----|
| ① | 4,499,010,000 | 4,555,440,000 | - |
| ② | 3,478,182,000 | 3,521,808,000 | |
| 합 계 | 7,977,192,000 | 8,077,248,000 | - |

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성, 환가성 및 안정성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

| 기 호 | 사정면적(㎡) | 적용단가(원/㎡) | 시산가액(원) | 비 고 |
|-----|---------|-----------|---------------|-----|
| ① | 513.0 | 8.770.000 | 4,499,010,000 | - |
| ② | 396.6 | 8.770.000 | 3,478,182,000 | |
| 합 계 | 909.60 | - | 7,977,192,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 건물가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 규모, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 내구연한, 이용상태, 관리상태 및 유용성 등을 종합 참작한 원가법을 적용하였으며, 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정함.

2. 재조달원가의 결정

재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는 데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는 데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함함.

가. 건축물 표준단가 참고자료

[한국부동산 연구원 발표 건물재조달원가 자료집, 2018 년]

| 분류번호 | 용도 | 구 조 | 등급 | 표준단가(원/㎡) | 내용년수 |
|-------------|----|-------------|----|-----------|-----------|
| 07-01-05-09 | 여관 | 철근콘크리트조/평지붕 | 3 | 1,178,000 | 45(40~50) |
| 07-01-05-09 | 여관 | 철근콘크리트조/평지붕 | 4 | 1,090,000 | 45(40~50) |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상 건물 적용 표준단가

건물의 적용 표준단가는 본건 건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 예시된 건물신축단가 및 최근의 신축사례 등을 종합적으로 참작하여 표준단가를 결정함.

| 기호 | 구분 | 이용상황 | 구조 | 적용 표준단가 (원/㎡) | 비고 |
|----|---------|---------|---------------------|------------------|----|
| 가 | 지층 | 여관 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 700,000 | |
| | 1 층 | 주차통로 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 400,000 | |
| | 1 층 | 기계식 주차장 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 500,000 | |
| | 1 층~3 층 | 여관 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 1,050,000 | |
| 나 | 지층 | 여관 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 700,000 | |
| | 1 층~3 층 | 여관 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 | 1,050,000 | |

다. 부대설비 보정단가

부대설비 보정단가는 건물표준단가에 포함되지 않은 냉난방설비, 승강기설비 등 부대설비의 종류, 현상, 시공 정도 등을 감안하여 다음과 같이 부대설비 보정단가를 결정하였음.

[단위 :원/㎡]

| 기 호 | 구 분 | 냉,난방 | 위생 및 급배수 | 전력 설비 | 발전 설비 | 합계 |
|-----|---------|---------|-------------|----------|----------|---------|
| 가 | 지층 | 100,000 | 50,000 | - | | 150,000 |
| | 1 층~3 층 | 100,000 | 50,000 | | | 150,000 |
| 나 | 지층 | 100,000 | 50,000 | - | | 150,000 |
| | 1 층~3 층 | 100,000 | 50,000 | | | 150,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 적용 재조달원가(표준단가+보정단가)

건물의 적용 재조달원가는 대상건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 건물신축단가표 상의 표준단가 및 유사 건물의 최근의 신축단가 등을 종합적으로 참작하여 결정한 적용 표준단가에 보정단가를 가산한 금액으로 결정함.

| 기호 | 구 분 | 표준단가(원/㎡) | 보정단가(원/㎡) | 적용 재조달원가(원/㎡) | 비고 |
|----|---------|-----------|-----------|---------------|---------|
| 가 | 지층 | 700,000 | 150,000 | 850,000 | - |
| | 1 층 | 400,000 | | 400,000 | 주차통로 |
| | 1 층 | 500,000 | | 500,000 | 기계식 주차장 |
| | 1 층~3 층 | 1,050,000 | 150,000 | 1,200,000 | |
| 나 | 지층 | 700,000 | 150,000 | 850,000 | |
| | 1 층~3 층 | 1,050,000 | 150,000 | 1,200,000 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 적용단가의 산정(감가수정)

| 기호 | 구분 | 사용승인일 | 재조달원가 (원/㎡) | 내용 년수 | 경과년수 | | 잔존 가치율 | 결정단가 (원/㎡) |
|----|-----------|------------|----------------|----------|------|----|-----------|---------------|
| | | | | | 실제 | 유효 | | |
| 가 | 지층 | 1983.11.14 | 850,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 391,000 |
| | 1 층 | 1983.11.14 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |
| | 1 층(주차통로) | 1983.11.14 | 400,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 184,000 |
| | 1 층(주차장) | 2013.01.31 | 500,000 | 30 | 7 | 7 | 23/30 | 383,000 |
| | 2 층 | 1983.11.14 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |
| | 3 층 | 1983.11.14 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |
| 나 | 지층 | 1983.08.02 | 850,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 391,000 |
| | 1 층 | 1983.08.02 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |
| | 2 층 | 1983.08.02 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |
| | 3 층 | 1983.08.02 | 1,200,000 | 50 | 36 | 27 | 23/50 | 552,000 |

※ 잔존가치율 = 잔존내용년수/(층)내용년수

※ 관찰감가 적용

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 건물가액의 결정

| 기 호 | 구 분 | 사정면적(㎡) | 적용단가(원/㎡) | 평가금액(원) | 비고 |
|-----|-----|----------|-----------|-------------|----|
| 가 | 지층 | 159.3 | 391,000 | 62,286,300 | |
| | 1 층 | 194.3 | 552,000 | 107,253,600 | |
| | 1 층 | 50.6 | 184,000 | 9,310,400 | |
| | 1 층 | 33.15 | 383,000 | 12,696,450 | |
| | 2 층 | 244.9 | 552,000 | 135,184,800 | |
| | 3 층 | 244.9 | 552,000 | 135,184,800 | |
| | 지층 | 187.0 | 391,000 | 73,117,000 | |
| | 1 층 | 187.0 | 552,000 | 103,224,000 | |
| | 2 층 | 187.0 | 552,000 | 103,224,000 | |
| | 3 층 | 187.0 | 552,000 | 103,224,000 | |
| 합계 | | 1,675.15 | - | 844,705,350 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

| 구 분 | 사정면적(㎡) | 단가 | 감정평가액(원) | 비 고 |
|-----|----------|-----------|---------------|-----|
| 토지 | 909.60 | 8,770,000 | 7,977,192,000 | - |
| 건물 | 1,675.15 | | 844,705,350 | - |
| 합 계 | - | - | 8,821,897,350 | - |

2. 결정의견

본건은 제2종일반주거지역 내에 소재하는 부동산으로서, 토지는 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하고, 건물은 원가법에 의한 평가액을 건물의 감정평가액으로 결정하였음.

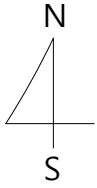
(토지·건물)감정평가명세표

| 기 호 | 소재지 | 지번 | 지 목 용 도 | 용도지역 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|---------|--------|-----------|---------------|----------------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 1 가 | 서울특별시 동대문구 장안동 " " (위지상) | 456-4 " (위지상) | 대 근린생활 시설 및 숙박시설 | 제2종 일반주거지역 | 513 | 513 | 8,770,000 | 4,499,010,000 | |
| | | | | 철근콘크리트조 평스라브 3층 | | | | | |
| | | | | 1층 | 244.90 | 194.3 | 552,000 | 107,253,600 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | | | 50.6 | 184,000 | 9,310,400 | 400,000 x 23/50 주차통로 |
| | | | | | | 33.15 | 383,000 | 12,696,450 | 500,000 x 23/30 주차장 |
| | | | | 2층 | 244.90 | 244.90 | 552,000 | 135,184,800 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | 3층 | 244.90 | 244.90 | 552,000 | 135,184,800 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | 지하실 (내역:지층 다방, 1층 여관 19 4.30㎡, 주차통로 50.60㎡ 2층, 3층 여관) | 159.30 | 159.30 | 391,000 | 62,286,300 | 850,000 x 23/50 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(토지 · 건물)감정평가명세표

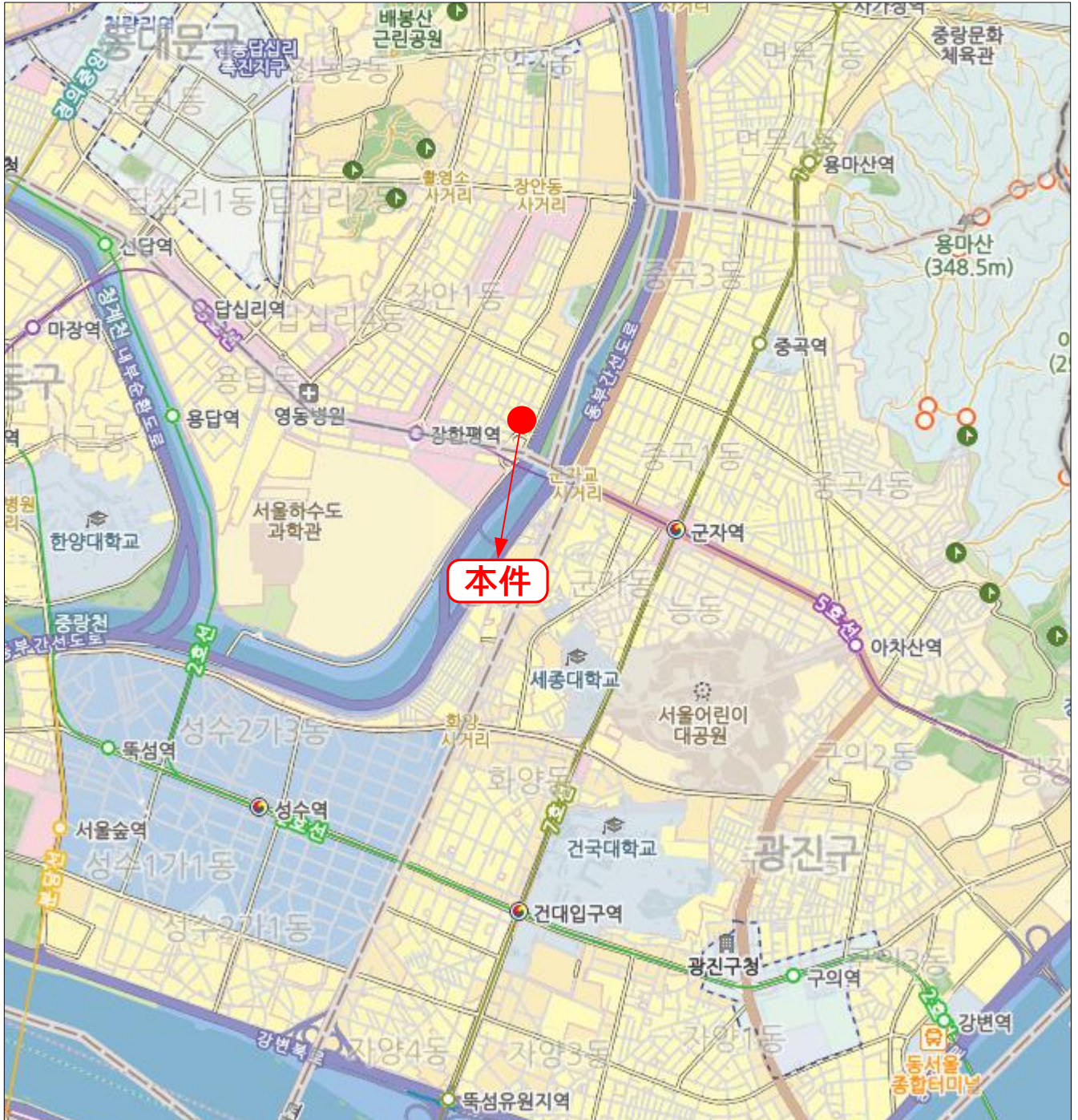
| 기 호 | 소재지 | 지번 | 지 목 용 도 | 용도지역 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|--------|-----|---------|--------------------|---|---------|-------|-----------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 2 | " | 456-20 | 대 | 제2종 일반주거지역 | 396.6 | 396.6 | 8,770,000 | 3,478,182,000 | |
| 나 | " | " (위지상) | 여관 및 근린생활 시설 | 철근콘크리트조 평스라브 3층 | | | | | |
| | | | | 1층 | 187 | 187 | 552,000 | 103,224,000 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | 2층 | 187 | 187 | 552,000 | 103,224,000 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | 3층 | 187 | 187 | 552,000 | 103,224,000 | 1,200,000 x 23/50 |
| | | | | 지층 내역(지층 근린생활시설 155.5㎡, 보일러실 31.5㎡ , 1층 2층 3층 여관) | 187 | 187 | 391,000 | 73,117,000 | 850,000 x 23/50 |
| | | | | | | | | | |
| | 합 계 | | | | | | | \ 8,821,897,350 - 이 하 여 백 - | |

광역위치도

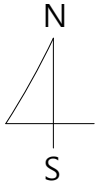


소재지

서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외

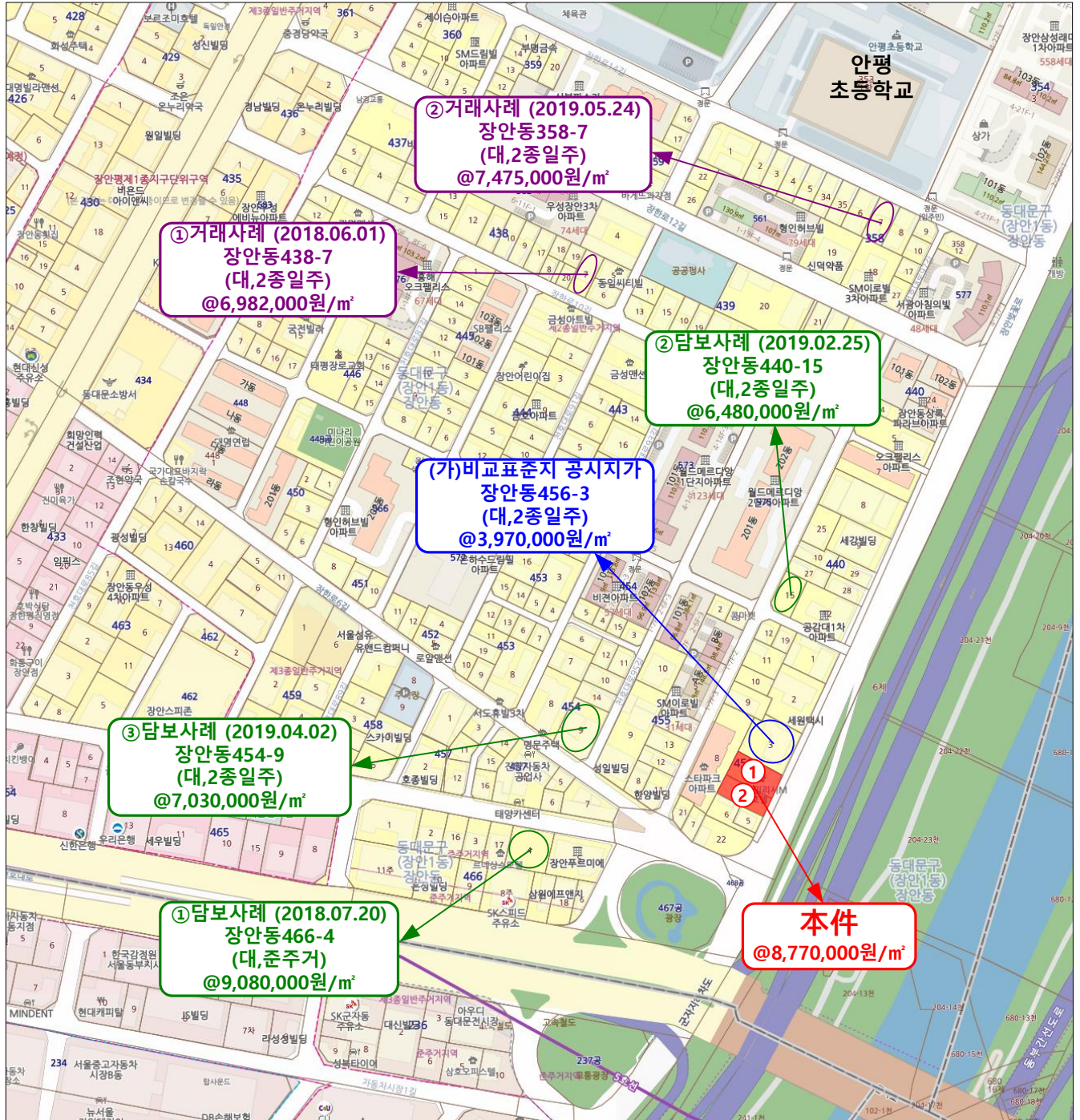


상 세 위 치 도

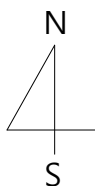


소재지

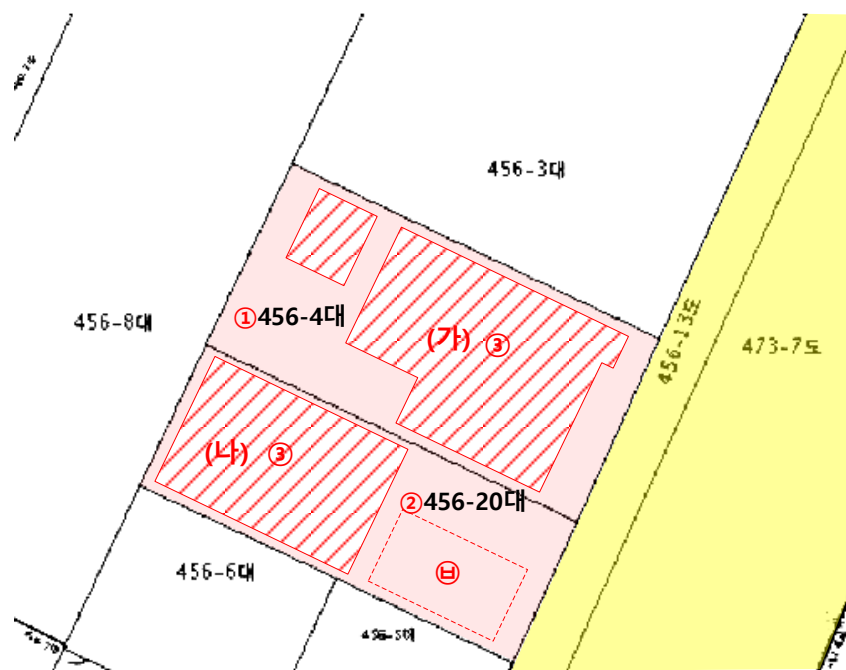
서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외



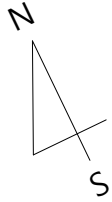
지 적 개 황 도



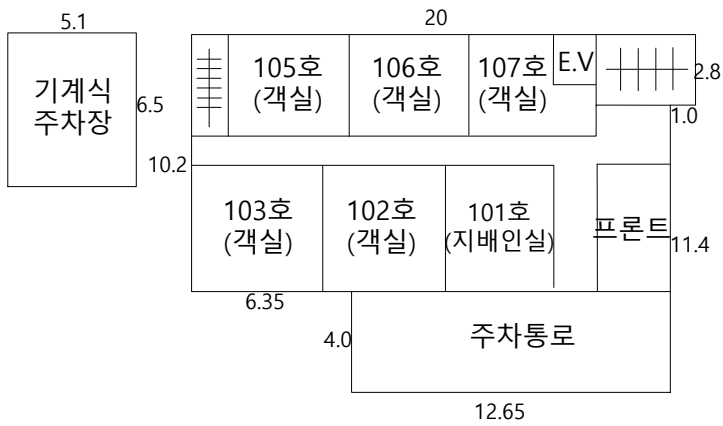
S = 1/600



건 물 개 황 도

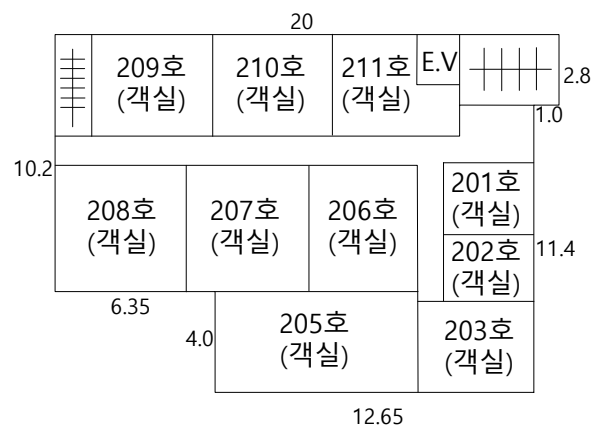


S = 1/300



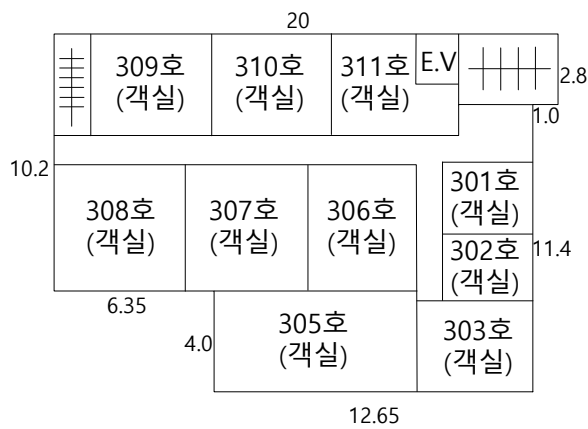
(가) 1층

[공부면적 : 280.3m²]



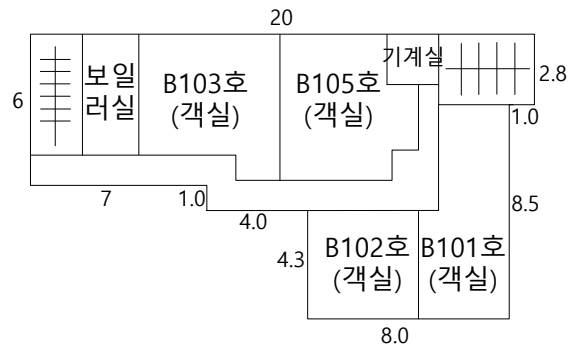
(가) 2층

[공부면적 : 247.2m²]



(가) 3층

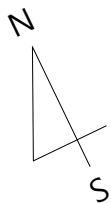
[공부면적 : 247.2m²]



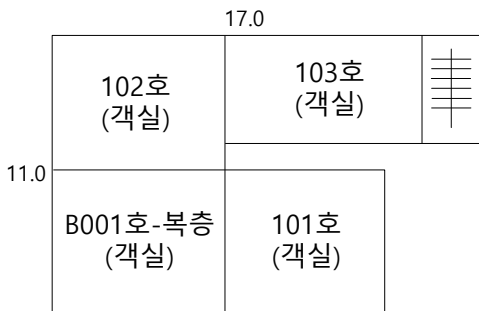
(가) 지층

[공부면적 : 163.1m²]

건 물 개 황 도

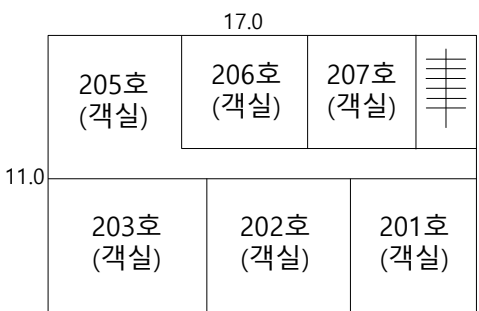


S = 1/300



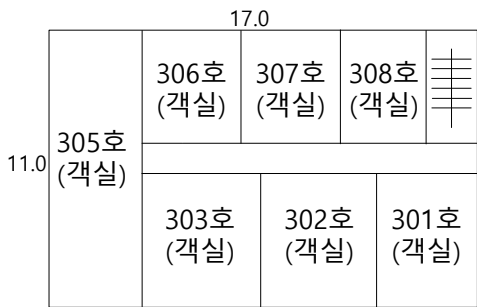
(나) 1층

[공부면적 : 187㎡]



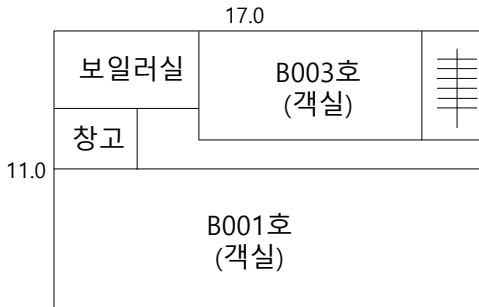
(나) 2층

[공부면적 : 187㎡]



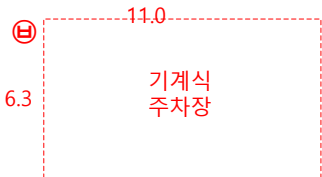
(나) 3층

[공부면적 : 187㎡]



(나) 지층

[공부면적 : 187㎡]



사 진 용 지

건 명

서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외



본건 남서측에서 촬영



본건 남측에서 촬영

사 진 용 지

건 명

서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외



본건 북동측에서 촬영



본건 동측에서 촬영

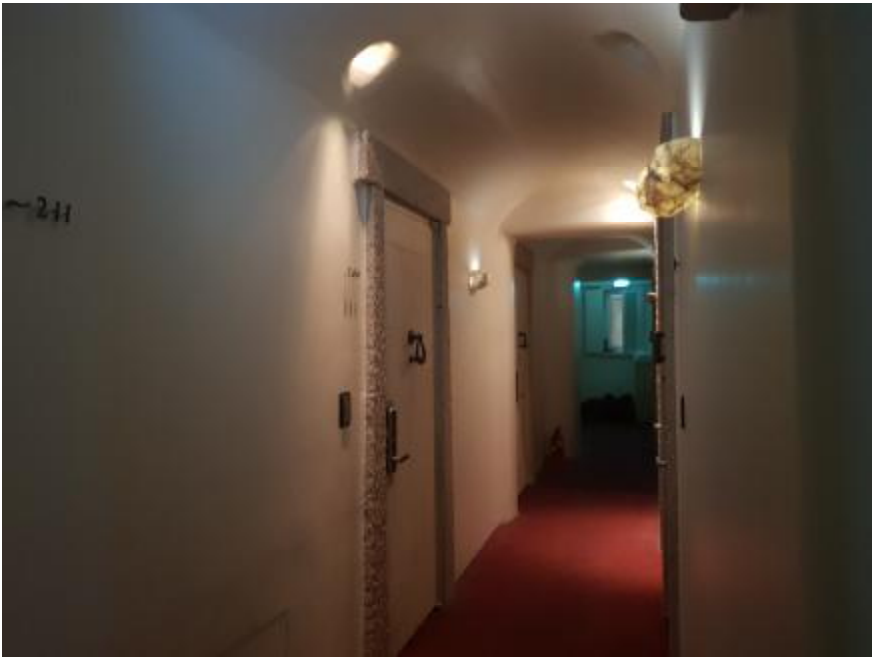
사 진 용 지

건 명

서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외



건물 가 객실



건물 가 2 층 복도

사 진 용 지

건 명

서울특별시 동대문구 장안동 456-4 외



건물 나 입구 및 기계식 주차기



건물 가 기계식 주차기



문서확인번호: 1591-2346-8875-1456

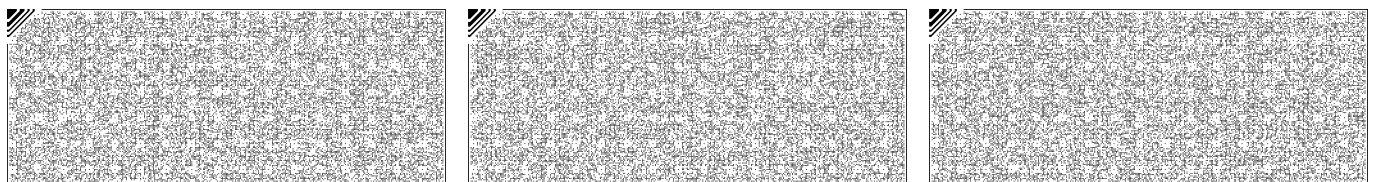


발급번호 : 202011230001199286

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 06/ 04

| 토지이용계획확인서 | | | | | 처리기간 1 일 |
|---|---------------------------------|--|------|--------------------|--|
| 신청인 | 성명 | 권병희 | 주소 | 서울특별시 용산구 이촌로 248, | |
| | | | 전화번호 | 010-3619-9138 | |
| 신청토지 | 소재지 | | | 지 번 | 지 목 |
| | 서울특별시 동대문구 장안동 | | | 456-4 | 대 |
| | | | | | 면적(m ²) |
| | | | | | 513.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등))<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한 지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 광장 <input type="checkbox"/> 도시기타용도지역지구미분류 |
| | | | | | 축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 <div> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div> |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2020/ 06/ 04</p> <p>서울특별시 동대문구청</p> <div> </div> | | | | | |



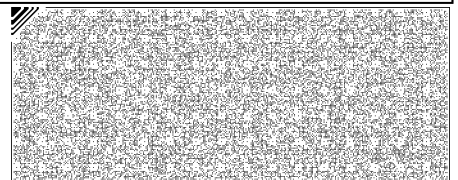
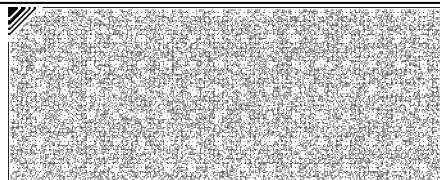
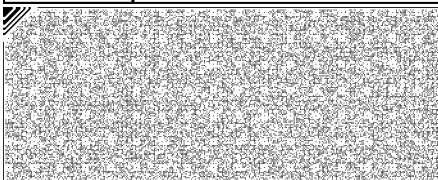
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202011230001199286

발행매수 : 2/2

발급일 : 2020/ 06/ 04

| | |
|-------------------|---|
| 유의사항 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다. |
| 지역·지구등에서의 행위제한 내용 | <p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p> |



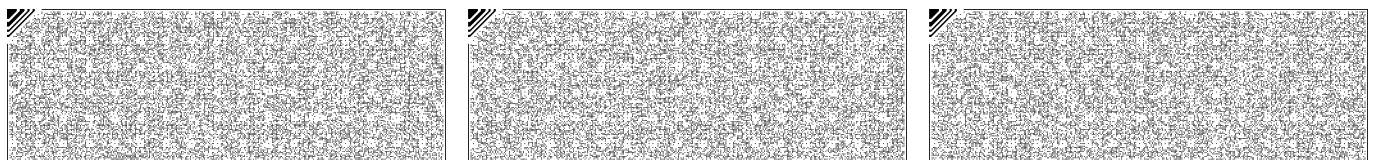


발급번호 : 202011230001199280

발행매수 : 1/2

발급일 : 2020/ 06/ 04

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 1 일 |
|---|---------------------------------|--|--------|---|
| 신청인 | 성명 | 권병희 | 주소 | 서울특별시 용산구 이촌로 248, |
| | | | 전화번호 | 010-3619-9138 |
| 신청토지 | 소재지 | | 지 번 | 지 목 |
| | 서울특별시 동대문구 장안동 | | 456-20 | 대 |
| | | | | 면적(m ²) |
| | | | | 396.6 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란] | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등))<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한 지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란] | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | |
| 확인도면 | | | | 범례 <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 광장 <input type="checkbox"/> 도시기타용도지역지구미분류 |
| | | | | 축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div> |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020/ 06/ 04</p> <p style="text-align: center;">서울특별시 동대문구청</p> <div style="text-align: right;"> </div> | | | | |

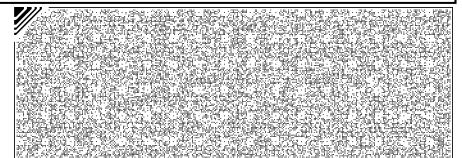
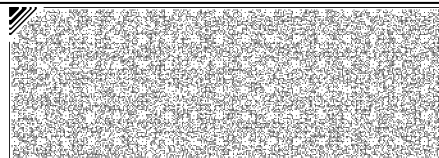
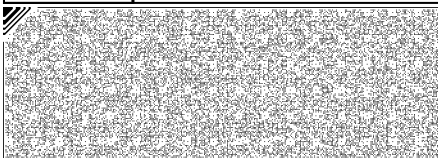


발급번호 : 202011230001199280

발행매수 : 2/2

발급일 : 2020/ 06/ 04

| | |
|-------------------|---|
| 유의사항 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다. |
| 지역·지구등에서의 행위제한 내용 | <p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p> |



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

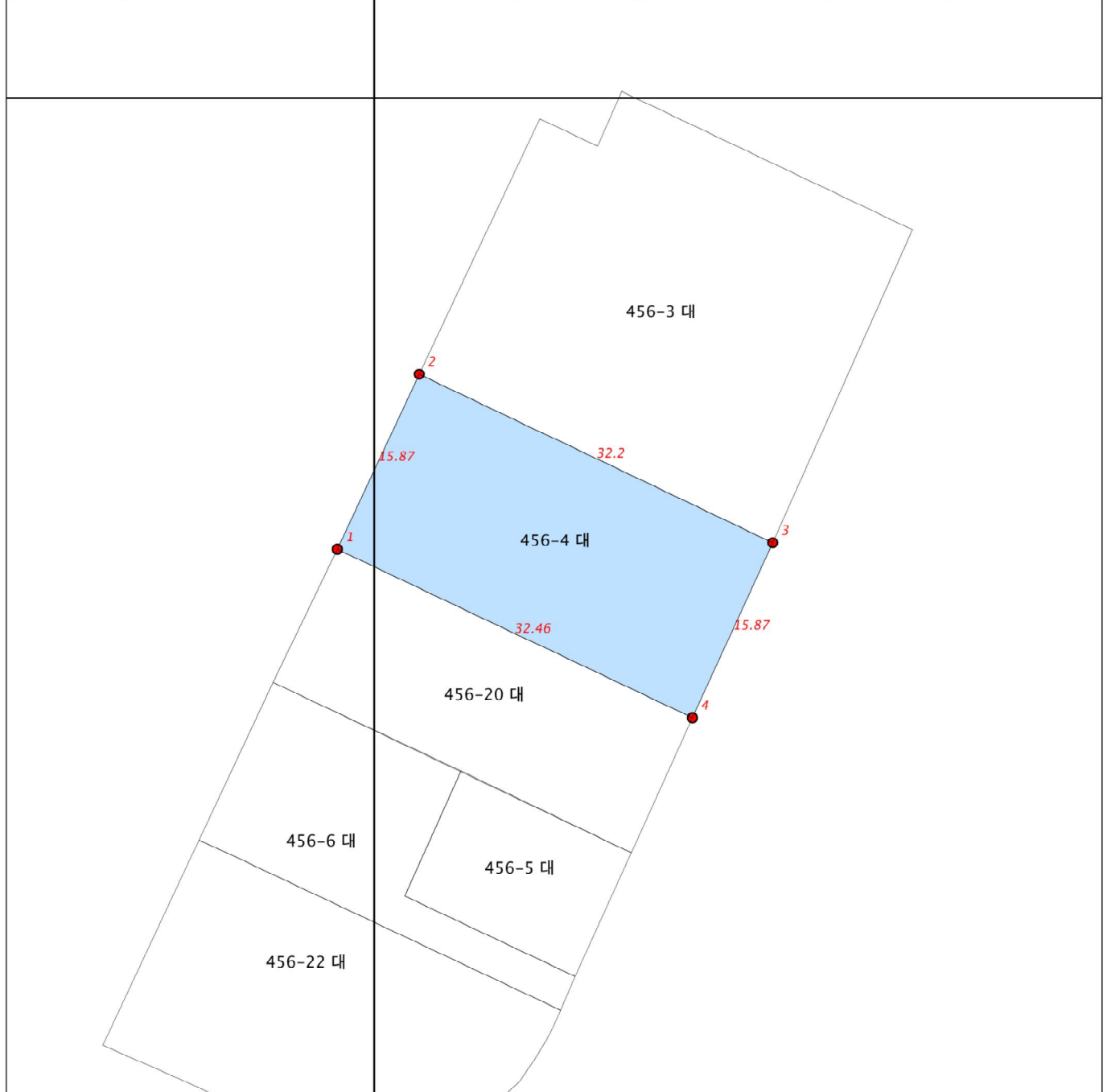


문서확인번호 : 1591-2346-6163-7488



지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-------|----------------------|
| 발급번호 | 202011230001199283 | 처리시각 | 10시 36분 24초 | 발 급 자 | 정부24 |
| 토지소재 | 서울특별시 동대문구 장안동 | 지 번 | 456-4번지 | 축 척 | 등록:1/500 출력:1/500 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2020년 06월 04일

서울특별시 동대문구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지)

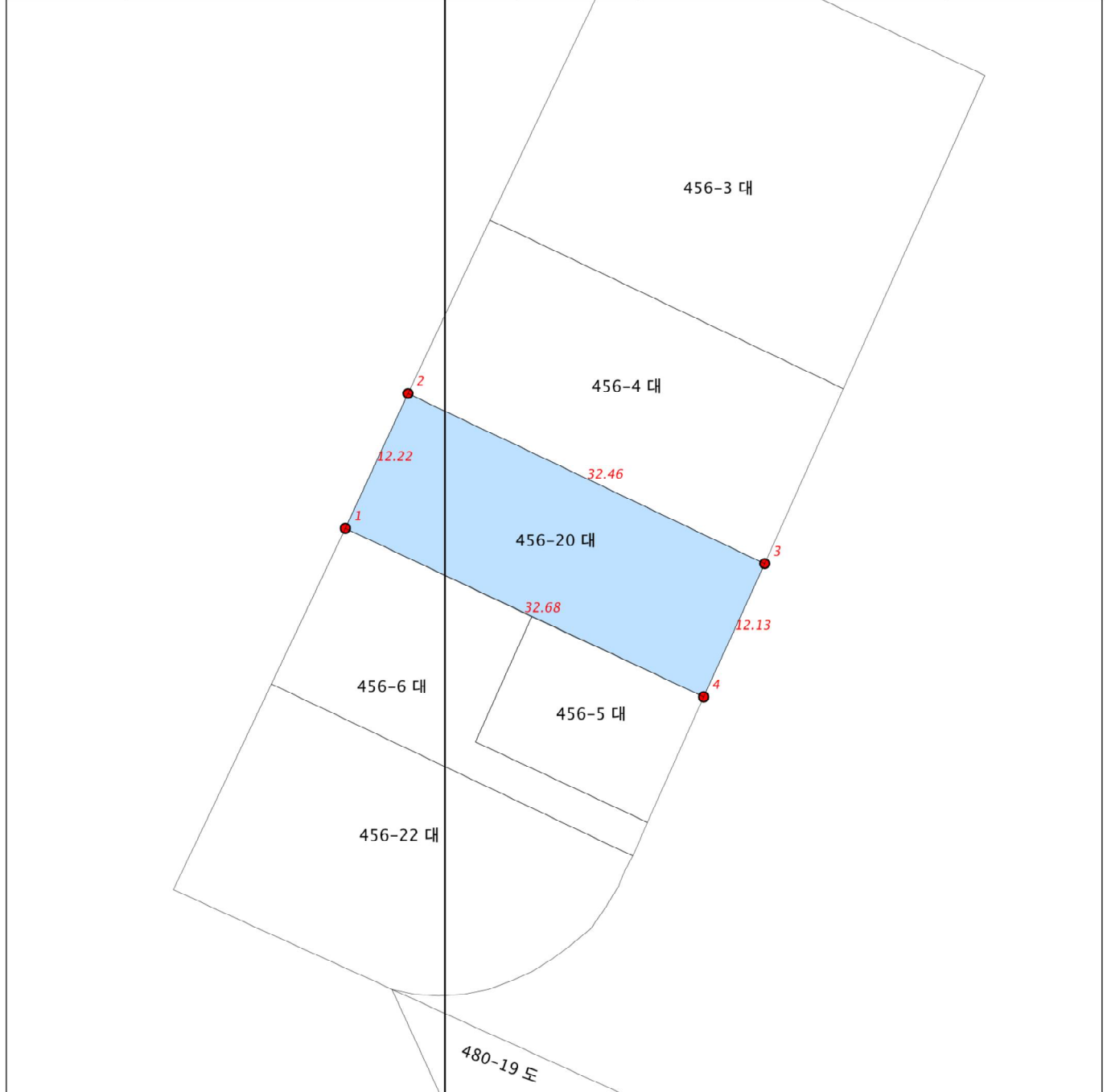


문서확인번호 : 1591-2345-1656-7752



지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-------|----------------------|
| 발급번호 | 202011230001199279 | 처리시각 | 10시 33분 59초 | 발 급 자 | 정부24 |
| 토지소재 | 서울특별시 동대문구 장안동 | 지 번 | 456-20번지 | 축 척 | 등록:1/500 출력:1/500 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2020년 06월 04일

서울특별시 동대문구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지)



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1141-1996-529838



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

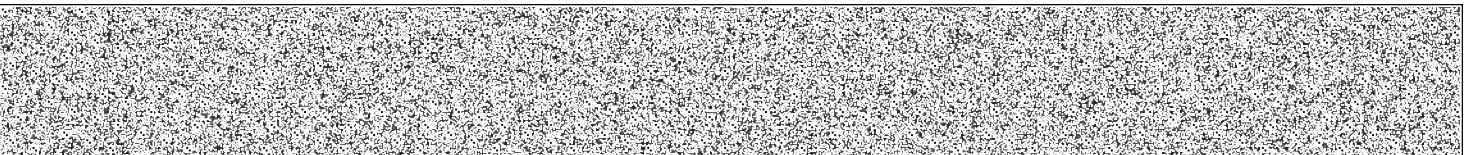
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-------------------------|-----|------|---|
| 1 (전 4) | 1984년1월28일 | 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 대 | 513㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| 1 (전 7) | 소유권이전 | 1990년12월26일 제86294호 | 1990년10월20일 매매 | 소유자 이두식 450826-***** 서울 송파구 잠실동 86 이시아선수촌아파트 5동 1103호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 05일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년7월26일 전거 | 이두식의 주소 서울 동대문구 장안동 456-4 2002년10월1일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년10월1일 제49848호 | 2002년8월26일 매매 | 소유자 임종오 520102-***** 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2003년12월1일 전거 | 임종오의 주소 서울 강남구 논현동 173-12 기쁨주택-301 2003년12월23일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2003년12월23일 제67723호 | 2003년11월27일 매매 | 소유자 장월선 511013-***** 서울 서초구 서초동 1321-6 10호 서초동아타워-1303 |
| 4 | 소유권이전 | 2007년11월2일 | 2007년10월19일 | 공유자 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



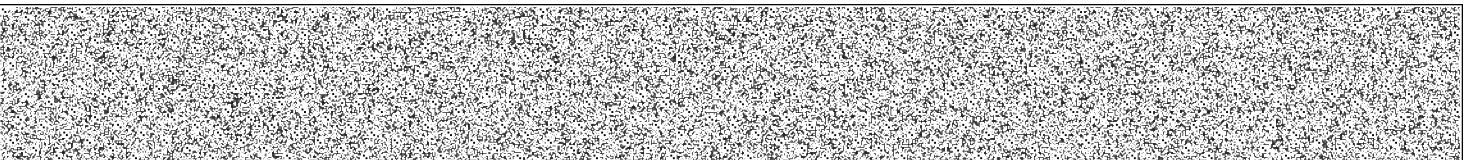
발행번호 11420226001190061010965041DAC0298038AP013813551112

발급확인번호 AA10-DXKP-8388

발행일 2020/06/04

[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------|-----------------------|---|
| | | 제53226호 | 매매 | 지분 3분의 1 김정열 681120-***** 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 지분 3분의 1 전만석 580509-***** 경기도 남양주시 평내동 산118-3 지분 3분의 1 캐나다 이금태 541018-***** 경기도 구리시 교문동 195-8 매매목록 제2007-1569호 |
| 5 | 4번김정열지분3분의 1 중 일부(9분의1), 4번전만석지분3분의 1 중 일부(9분의1), 4번이금태지분3분의 1 중 일부(9분의1)이전 | 2009년7월30일 제31163호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹석재 561203-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 매매목록 제2009-581호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93778호 | 2012년9월11일 전거 | 맹석재의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 6 | 4번김정열지분9분의 2 중 일부(9분의1), 4번전만석지분9분의 2 중 일부(9분의1), 4번이금태지분9분의 2 중 일부(9분의1)이전 | 2009년7월30일 제31163-1호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹선호 820526-***** 경기도 구리시 수택동 626-11 일우아파트 다 402 매매목록 제2009-581호 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93779호 | 2010년6월1일 전거 | 맹선호의 주소 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 |
| 7 | 4번김정열지분전부, 4번전만석지분전부, 4번이금태지분전부 이전 | 2009년7월30일 제31163-2호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 박금자 570505-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 매매목록 제2009-581호 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93780호 | 2012년9월11일 전거 | 박금자의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 8 | 가압류 | 2016년3월25일 | 2016년3월25일 | 청구금액 금150,000,000 원 |

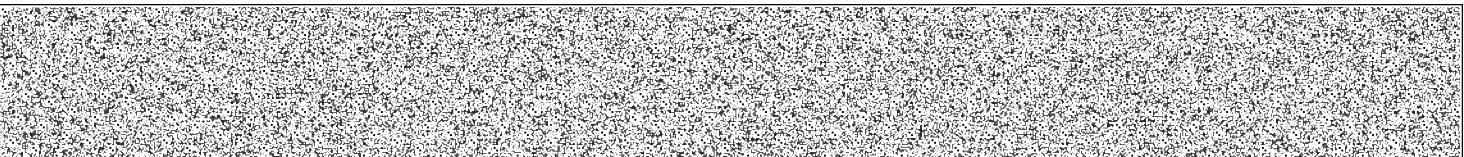


[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

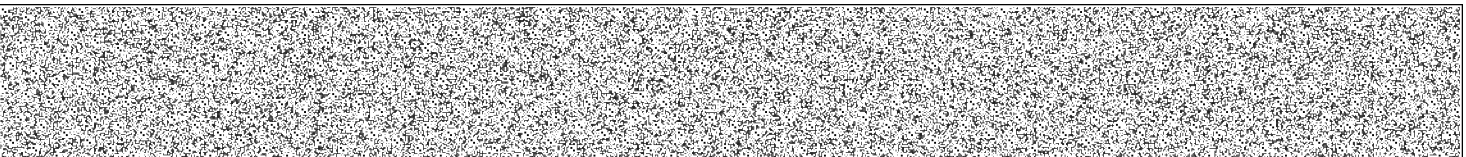
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|--|---|
| | | 제22153호 | 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2016카단6 31) | 채권자 문정호 660218-***** 성남시 분당구 돌마로 908 102동 202호 (야탑동, 분당동 원로알뜰크) |
| 9 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년3월29일 제23457호 | 2016년3월18일 매매 | 소유자 현형식 610622-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 매매목록 제2016-708호 |
| 10 | 8번가압류등기말소 | 2016년4월14일 제28495호 | 2016년4월8일 집행취소결정 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

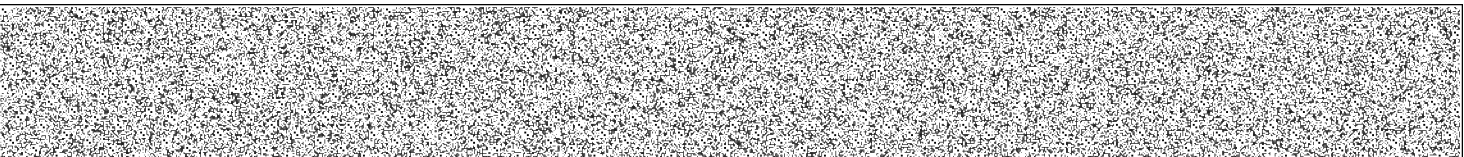
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년10월1일 제49849호 | 2002년10월1일 설정계약 | 채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 임종호 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9 1 (강남역가압금용지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456 4 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2002년11월29일 제60337호 | 2002년11월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년11월29일 제60338호 | 2002년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 임종호 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (서초남가압금용지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456 4 |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2003년12월23일 제67724호 | 2003년12월23일 계약인수 | 채무자 장월선 서울 서초구 서초동 1321 6 10호 서초동아타워 1303 |



| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| 3-2 | 3번등기명의인표시 변경 | 2007년7월2일 제31119호 | 2005년9월12일 상호변경 | 주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 |
| 3-3 | 3번등기명의인표시 변경 | 2007년7월2일 제31120호 | 2007년5월28일 취급지점변경 | 주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 서초남지점 |
| 3-4 | 3번근저당권변경 | 2007년7월2일 제31121호 | 2007년6월29일 변경계약 | 채권최고액 금1,170,000,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2007년11월2일 제53225호 | 2007년11월2일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2007년11월2일 제53227호 | 2007년11월2일 설정계약 | 채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 전판석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 이금태 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 6 | 근저당권설정 | 2008년6월20일 제26476호 | 2008년6월20일 설정계약 | 채권최고액 금650,000,000원 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 전판석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 이금태 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년11월5일 | 2008년10월31일 | 채권최고액 금600,000,000원 |

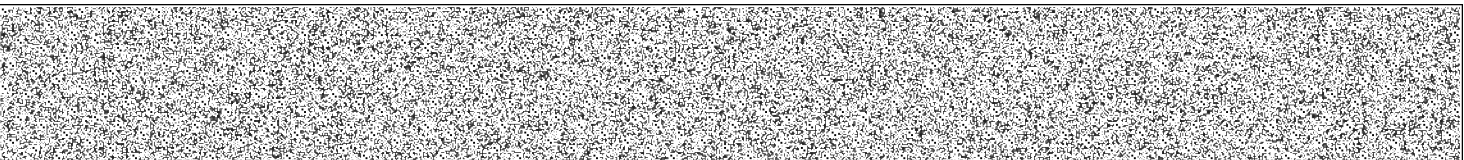


| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------------------------|---|--|--|
| | | 제46584호 | 설경계약 | 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 헌신아파트 109-2704 전만석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 캐나다인아파트 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 김연경 470703-***** 충청북도 청주시 흥덕구 기성동 762 벽산아파트 101-702 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 7-1 | 7변등기명의인표시 경경 | 2009년2월23일 제5513호 | 2008년11월5일 신청착오 | 김연경의 성명(명칭) 김연경 |
| 8 | 5변근저당권설정, 6변근저당권설정 등기말소 | 2009년7월30일 제31113호 | 2009년7월30일 해지 | |
| 9 | 7변근저당권설정등 기말소 | 2009년7월30일 제31162호 | 2009년7월30일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2009년7월30일 제31167호 | 2009년7월30일 설경계약 | 채권최고액 금7,150,000,000원 채무자 맹석재 경기도 구리시 수택동 447-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점) 공동담보목록 제2009-155호 |
| 11 | 근저당권설정 | 2015년9월8일 제93781호 | 2015년9월8일 설경계약 | 채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 맹석재 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 맹선호 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 박금자 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 근저당권자 김대영 520506-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 208동 507호(배발산동, 마곡수명산파크2단지) |



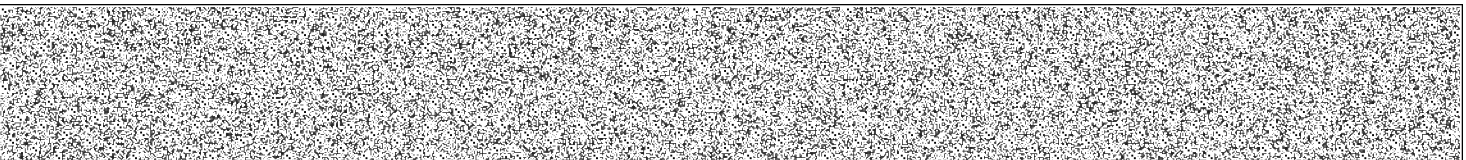
[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23342호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 2016년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금6,600,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 14 | 11번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23459호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2016년4월22일 제31822호 | 2016년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 16 | 15번근저당권설정등기말소 | 2018년5월24일 제37828호 | 2018년5월24일 해지 | |



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|---------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2007-1569 | | | |
| 거래가액 | 금1,770,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 4 | 2007년10월19일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2007년10월19일 매매 | |
| 목록번호 | 2009-581 | | | |
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |



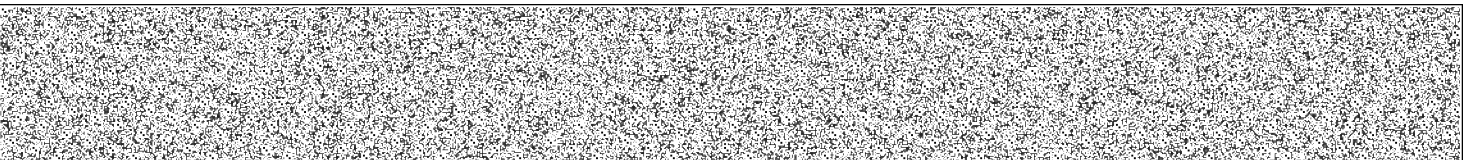
발행번호 11420226001190061010965041DAC0298038AP073813551112

발급확인번호 AA10-DXKP-8388

발행일 2020/06/04

[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 목록번호 | 2009-581 | | | |
|------|---------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |
| 목록번호 | 2009-581 | | | |
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

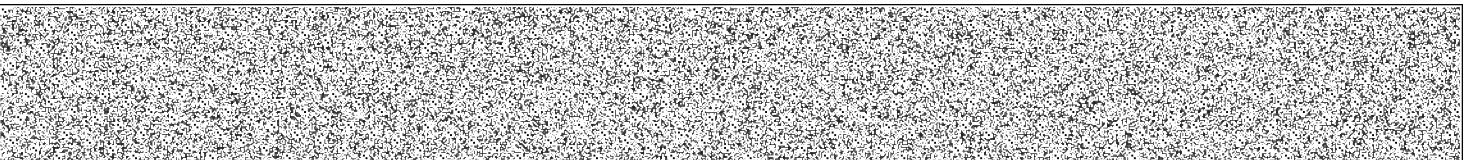
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---------------------------|------|-----------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |

목록번호 2016-708

거래가액 금7,000,000,000원

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 11 | 2016년3월18일 매매 | |
| 2 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2016년3월18일 매매 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 8 | 2016년3월18일 매매 | |
| 4 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2016년3월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

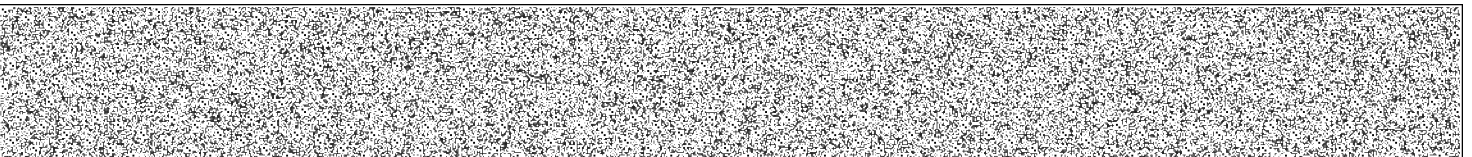
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11420226001190061010965041DAC1298038APO03813551112

발급확인번호 AA10-DXKP-8388

발행일 2020/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-529838

[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 대 513㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 현형식 (소유자) | 610622-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 13 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 채권최고액 금6,600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 현형식 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1141-1996-530106



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

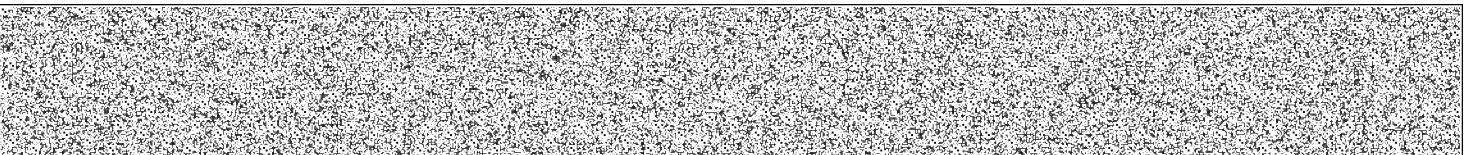
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|--------------------------|-----|--------|---|
| 1 (전 2) | 1983년8월12일 | 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 대 | 396.6㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------|-----------------------|------------------|---|
| 1 (전 7) | 소유권이전 | 1990년9월12일 제61923호 | 1990년8월22일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 조남현 511214-***** 고양시 마두동 755 백마마을 102동 102호 지분 2분의 1 최경희 431126-***** 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 312동 904호 |
| 2 (전 8) | 조남현지분전부이전 | 1997년6월16일 제41424호 | 1997년4월25일 매매 | 소유자 최경희 431126-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 312-904 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 05일 전산이기 |
| 3 | 소유권이전 | 2008년4월28일 제17001호 | 2008년3월1일 매매 | 소유자 최은수 571023-***** 서울특별시 동대문구 장안동 336번지 현대홈타운 108-1305 매매목록 제2008-541호 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



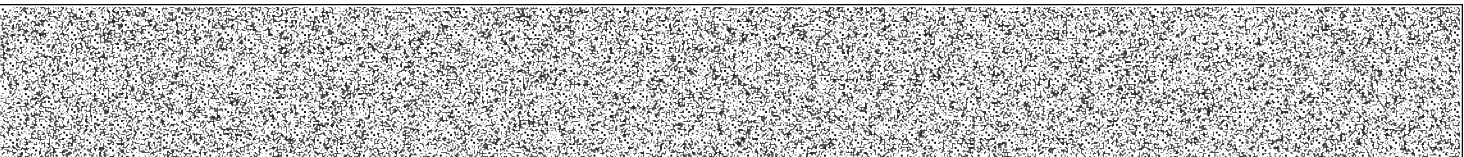
발행번호 11420226001190061010965041DAC0301036AP010658551112

발급확인번호 AA10-DXFA-1060

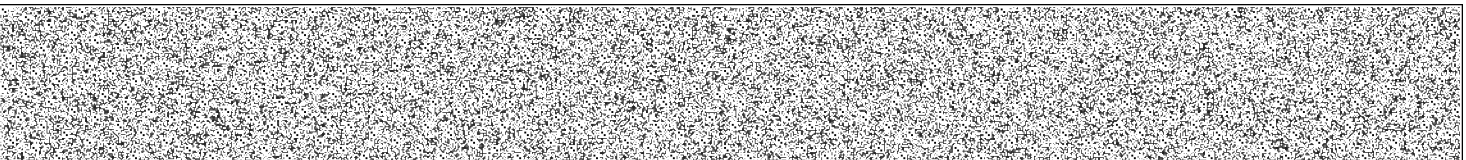
발행일 2020/06/04

[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
| 4 | 소유권이전 | 2009년7월30일 제31164호 | 2009년7월2일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹석재 561203-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 지분 3분의 1 박금자 570505-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 지분 3분의 1 맹선호 820526-***** 경기도 구리시 수택동 626-11 일우아파트 다 402 매매목록 제2009-571호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93778호 | 2012년9월11일 전거 | 맹석재의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93779호 | 2010년6월1일 전거 | 맹선호의 주소 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 |
| 4-3 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93780호 | 2012년9월11일 전거 | 박금자의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 5 | 가압류 | 2016년3월25일 제22153호 | 2016년3월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2016가단6 31) | 청구금액 금150,000,000 원 채권자 문경오 660218-***** 성남시 분당구 돌마로 908-102동 202호 (야탑동, 분당동 원로알듀그) |
| 6 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년3월29일 제23457호 | 2016년3월18일 매매 | 소유자 현형식 610622-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 매매목록 제2016-708호 |
| 7 | 5번가압류등기말소 | 2016년4월14일 제28495호 | 2016년4월8일 집행취소결정 | |

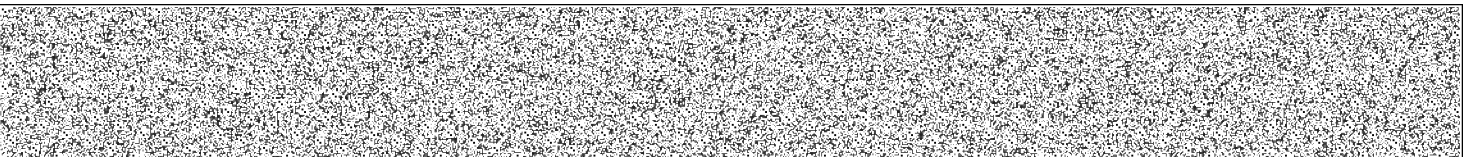


| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2006년5월26일 제22844호 | 2006년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 최경화 경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 312-904 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (용 산중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2008년4월29일 제17297호 | 2008년4월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2009년7월30일 제31167호 | 2009년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금7,150,000,000원 채무자 맹석재 경기도 구리시 수택동 447-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점) 공동담보목록 제2009-155호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2015년9월8일 제93781호 | 2015년9월8일 설정계약 | 채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 맹석재 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 맹선호 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 박금자 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 근저당권자 김태영 520506-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 208동 507호(내발산동, 마곡수명산과크2단지) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |



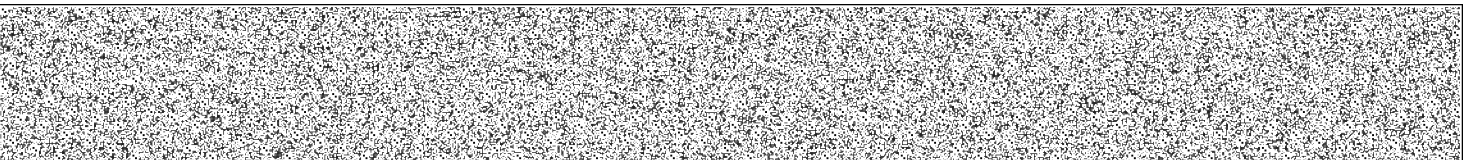
[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23342호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 2016년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금6,600,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23459호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년4월22일 제31822호 | 2016년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2018년5월24일 제37828호 | 2018년5월24일 해지 | |



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|----------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2008-541 | | | |
| 거래가액 | 금1,410,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 3 | 2008년3월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 5 | 2008년3월1일 매매 | |
| 목록번호 | 2009-571 | | | |
| 거래가액 | 금2,200,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 4 | 2009년7월2일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2009년7월2일 매매 | |
| 목록번호 | 2016-708 | | | |
| 거래가액 | 금7,000,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 11 | 2016년3월18일 매매 | |



[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 2 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2016년3월18일 매매 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 8 | 2016년3월18일 매매 | |
| 4 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2016년3월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

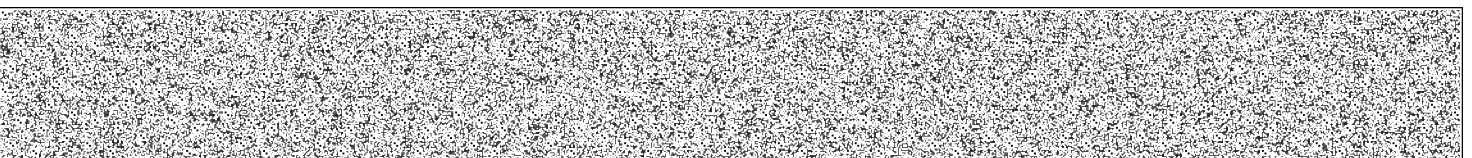
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11420226001190061010965041DAC0301036AP060658551112

발급확인번호 AA10-DXFA-1060

발행일 2020/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-530106

[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 대 396.6㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 현형식 (소유자) | 610622-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 6 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 채권최고액 금6,600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 현형식 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1141-1996-557443

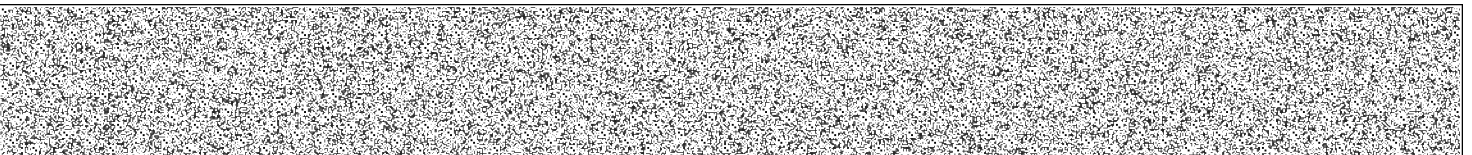


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|-----------------------|--|---|---|
| 1 (전 1) | 1983년12월5일 | 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 철근콘크리트조 평스라브 근린생활 시설 및 숙박시설 1층 244.90㎡ 2층 244.90㎡ 3층 244.90㎡ 지하실 159.30㎡ (내역:지층 다방,1층 여관 19 4.30㎡, 주차통로 50.60㎡ 2층,3층 여관) | 도면편철장 제5책제52장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 09일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 | 철근콘크리트조 평스라브 근린생활 시설 및 숙박시설 1층 244.90㎡ 2층 244.90㎡ 3층 244.90㎡ 지하실 159.30㎡ (내역:지층 다방,1층 여관 19 4.30㎡, 주차통로 50.60㎡ 2층,3층 여관) | 도로명주소 2012년7월18일 등기 도면편철장 제5책제52장 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

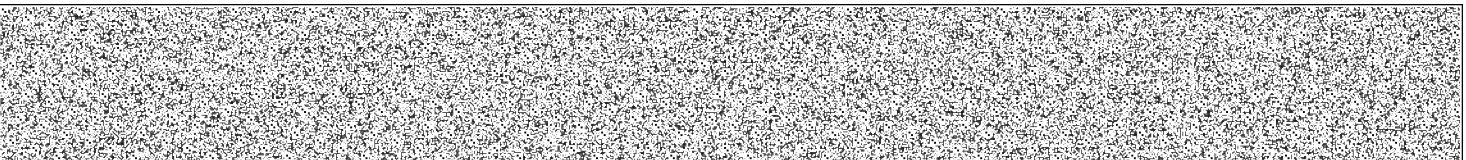


발행번호 11420226001190061010965041DAC0574040AP014342551112

발급확인번호 AAIO-DXWF-4433

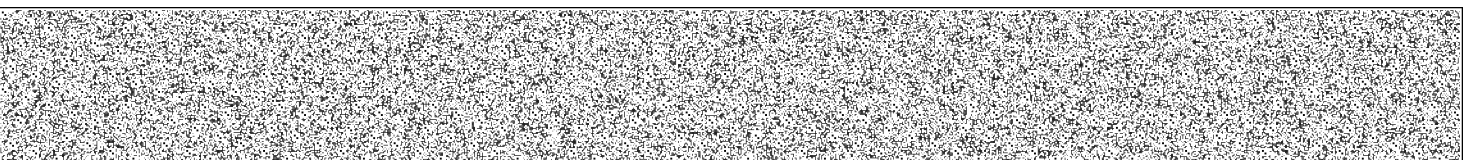
발행일 2020/06/04

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 4) | 소유권이전 | 1990년12월26일 제86294호 | 1990년10월20일 매매 | 소유자 이두식 450826-***** 서울 송파구 잠실동 86 아사아선수촌아파트 5동 1103호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 09일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년7월26일 전거 | 이두식의 주소 서울 동대문구 장안동 456-4 2002년10월1일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년10월1일 제49848호 | 2002년8월26일 매매 | 소유자 임종오 520102-***** 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2003년12월1일 전거 | 임종오의 주소 서울 강남구 논현동 173-12 기쁨주택-301 2003년12월23일 부기 |
| 3 | 가압류 | 2003년8월2일 제35034호 | 2003년7월31일 서울지방법원북 부지원의 가압류 결정(2003카단1 1871) | 청구금액 금5,000,000원 채권자 여명동 서울 은평구 갈현동 252 5 |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2003년10월11일 제48696호 | 2003년10월6일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2003년12월23일 제67723호 | 2003년11월27일 매매 | 소유자 장월선 511013-***** 서울 서초구 서초동 1321-6 10호 서초동아타워-1303 |
| 6 | 소유권이전 | 2007년11월2일 제53226호 | 2007년10월19일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 김정열 681120-***** 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 지분 3분의 1 전만석 580509-***** 경기도 남양주시 평내동 산118-3 |



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---|-------------------------------|--|--|
| | | | | 지분 3분의 1 캐나다 이금태 541018-***** 경기도 구리시 교문동 195-8 매매목록 제2007-1569호 |
| 7 | 6번김정열지분3분의 1 중 일부(9분의1), 6번전만석지분3분의 1 중 일부(9분의1), 6번이금태지분3분의 1 중 일부(9분의1)이전 | 2009년7월30일 제31163호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹석재 561203-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 매매목록 제2009-581호 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93778호 | 2012년9월11일 전거 | 맹석재의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 8 | 6번김정열지분9분의 2 중 일부(9분의1), 6번전만석지분9분의 2 중 일부(9분의1), 6번이금태지분9분의 2 중 일부(9분의1)이전 | 2009년7월30일 제31163-1호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹선호 820526-***** 경기도 구리시 수택동 626-11 일우아파트 다 402 매매목록 제2009-581호 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93779호 | 2010년6월1일 전거 | 맹선호의 주소 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 |
| 9 | 6번김정열지분전부, 6번전만석지분전부, 6번이금태지분전부 이전 | 2009년7월30일 제31163-2호 | 2009년7월1일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 박금자 570505-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 매매목록 제2009-581호 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93780호 | 2012년9월11일 전거 | 박금자의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 10 | 카압류 | 2016년3월25일 제22153호 | 2016년3월25일 수원지방법원 성남지원의 카압류 결정(2016가단631) | 청구금액 금150,000,000 원 채권자 문경오 660218-***** 성남시 분당구 돌마로 908 102동 202호 (야탑동, 분당동 원로알듀크) |
| 11 | 공유자전원지분전부 | 2016년3월29일 | 2016년3월18일 | 소유자 현형식 610622-***** |

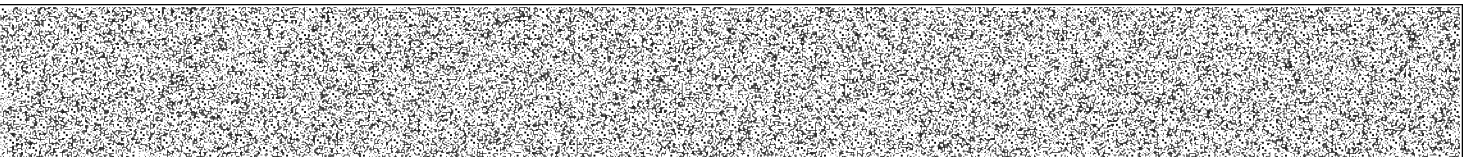


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------|-----------------------|---------------------|---|
| | 이전 | 제23457호 | 매매 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 매매목록 제2016-708호 |
| 12 | 10번가압류등기말소 | 2016년4월14일 제28495호 | 2016년4월8일 집행취소결정 | |

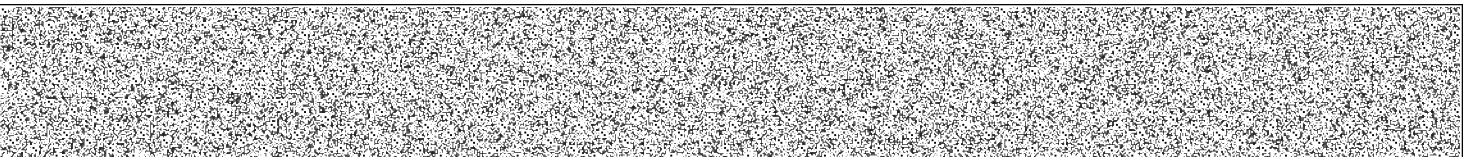
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년10월1일 제49849호 | 2002년10월1일 설정계약 | 채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 임종오 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남태문로2가 9 1 (강남역기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456 4 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2002년11월29일 제60337호 | 2002년11월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년11월29일 제60338호 | 2002년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 임종오 서울 강동구 천호동 338 33 영도빌라 201 근저당권자 주식회사제일은행 110111 0013419 서울 종로구 공평동 100 (서초남기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456 4 |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2003년12월23일 제67724호 | 2003년12월23일 계약인수 | 채무자 장일선 서울 서초구 서초동 1321 6 10호 서초동아타워 1303 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시 변경 | 2007년7월2일 제31119호 | 2005년9월12일 상호변경 | 주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 |
| 3-3 | 3번등기명의인표시 변경 | 2007년7월2일 제31120호 | 2007년5월28일 취급지점변경 | 주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 서초남지점 |

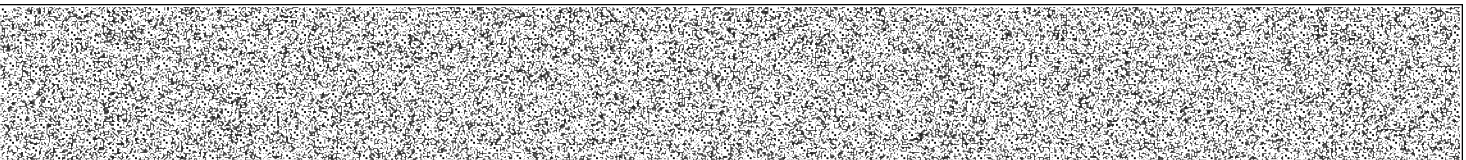


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| 3-4 | 3번근저당권변경 | 2007년7월2일 제31121호 | 2007년6월29일 변경계약 | 채권최고액 금1,170,000,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2007년11월2일 제53225호 | 2007년11월2일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2007년11월2일 제53227호 | 2007년11월2일 설정계약 | 채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 전판석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 이금태 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 6 | 근저당권설정 | 2008년6월20일 제26476호 | 2008년6월20일 설정계약 | 채권최고액 금650,000,000원 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 전판석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 이금태 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년11월5일 제46584호 | 2008년10월31일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 김정열 서울특별시 중랑구 중화동 450 한신아파트 109-2704 전판석 경기도 남양주시 평내동 산118-3 |

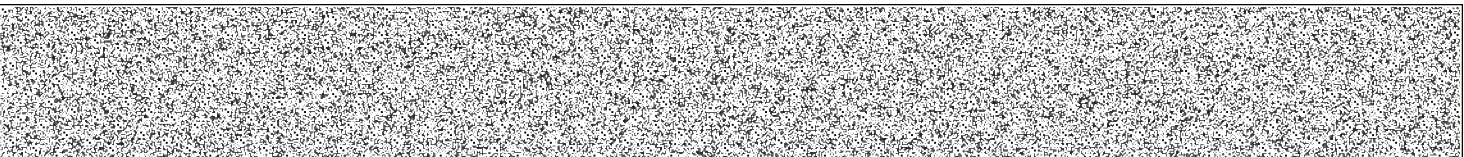


| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|---|--|--|
| | | | | 캐나다인아파트 경기도 구리시 교문동 195-8 근저당권자 김연경 470703 ***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 762 벽산아파트 101-702 공동담보 토자 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 경경 | 2009년2월23일 제5513호 | 2008년11월5일 신청착오 | 김연경의 성명(명칭) 김연경 |
| 8 | 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2009년7월30일 제31113호 | 2009년7월30일 해지 | |
| 9 | 7번근저당권설정등 기말소 | 2009년7월30일 제31162호 | 2009년7월30일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2009년7월30일 제31167호 | 2009년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금7,150,000,000원 채무자 맹석재 경기도 구리시 수택동 447-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점) 공동담보목록 제2009-155호 |
| 11 | 근저당권설정 | 2015년9월8일 제93781호 | 2015년9월8일 설정계약 | 채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 맹석재 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 맹선호 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 박금자 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 근저당권자 김태영 520506 ***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 208동 507호(내발산동, 마곡수명산파크2단지) 공동담보 토자 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토자 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

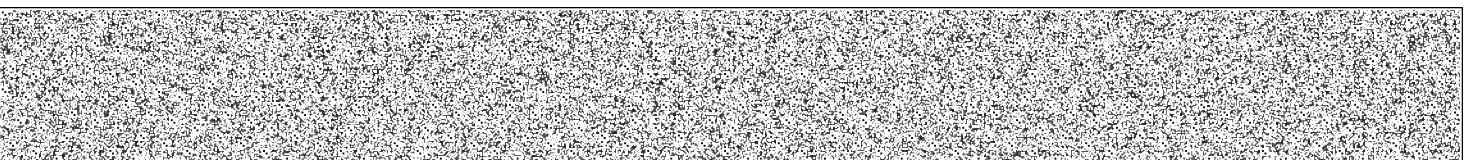
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23342호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 2016년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금6,600,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 14 | 11번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23459호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2016년4월22일 제31822호 | 2016년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 16 | 15번근저당권설정등기말소 | 2018년5월24일 제37828호 | 2018년5월24일 해지 | |



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2007-1569 | | | |
|------|---------------------------|------|-------------------|------|
| 거래가액 | 금1,770,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 4 | 2007년10월19일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2007년10월19일 매매 | |
| 목록번호 | 2009-581 | | | |
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |



발행번호 11420226001190061010965041DAC0574040AP084342551112

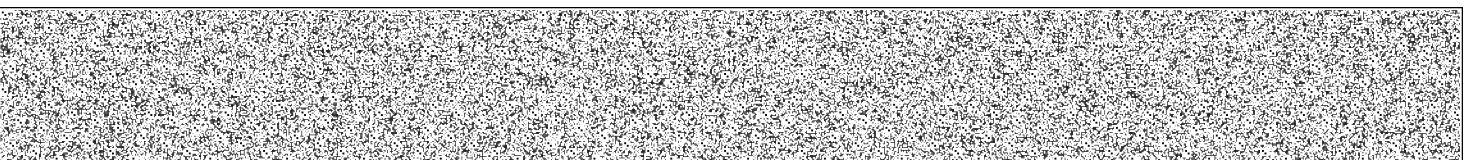
발급확인번호 AA10-DXWF-4433

발행일 2020/06/04

[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

| 목록번호 | 2009-581 | | | |
|------|---------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |

| 목록번호 | 2009-581 | | | |
|------|---------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금3,950,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 5 | 2009년7월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

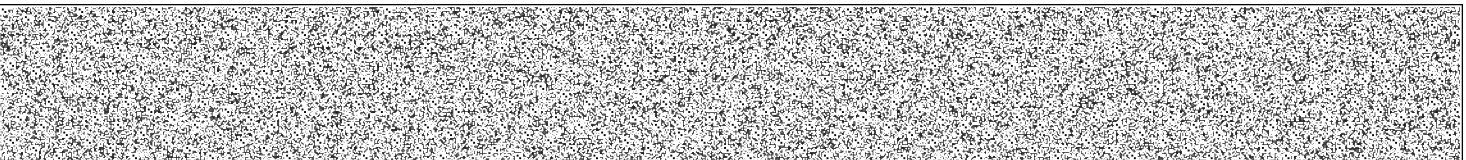
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---------------------------|------|-----------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 3 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 6 | 2009년7월1일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 8 | 2009년7월1일 매매 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 7 | 2009년7월1일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2009년7월1일 매매 | |

목록번호 2016-708

거래가액 금7,000,000,000원

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 11 | 2016년3월18일 매매 | |
| 2 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2016년3월18일 매매 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 8 | 2016년3월18일 매매 | |
| 4 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2016년3월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

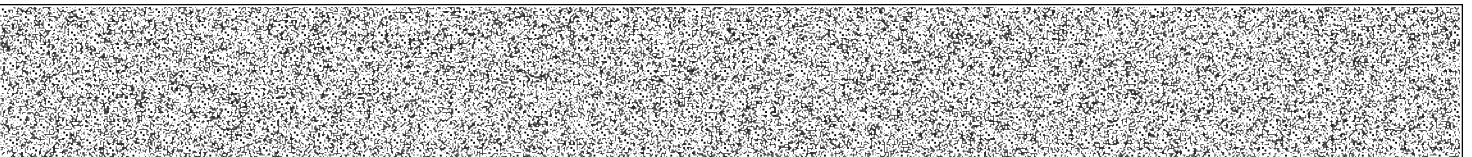
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11420226001190061010965041DAC1574040AP014342551112

발급확인번호 AAIO-DXWF-4433

발행일 2020/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-557443

[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 현형식 (소유자) | 610622-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 13 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 채권최고액 금6,600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 현형식 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1141-1996-557474

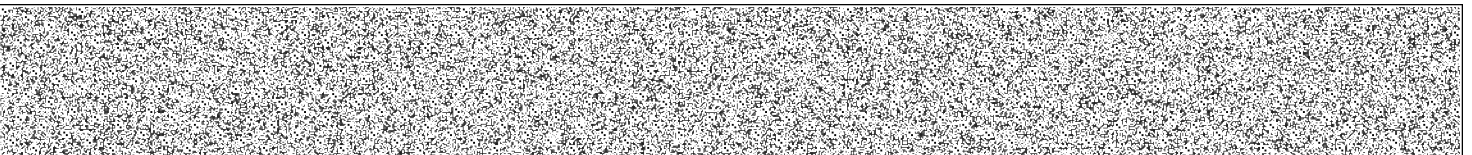


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|----------------------|---|---|--|
| 1 (전 1) | 1983년8월5일 | 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 철근콘크리트조 평스라브 3층 여관 및 근린생활시설 1층 187.0㎡ 2층 187.0㎡ 3층 187.0㎡ 지층 187.0㎡ 내역(지층 근린생활시설 155.5㎡ 보일러실 31.5㎡, 1층 2층 3층 여관) | 도면편철장 제3책제272장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 09일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 | 철근콘크리트조 평스라브 3층 여관 및 근린생활시설 1층 187.0㎡ 2층 187.0㎡ 3층 187.0㎡ 지층 187.0㎡ 내역(지층 근린생활시설 155.5㎡ 보일러실 31.5㎡, 1층 2층 3층 여관) | 도로명주소 2012년7월18일 등기 도면편철장 제3책제272장 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

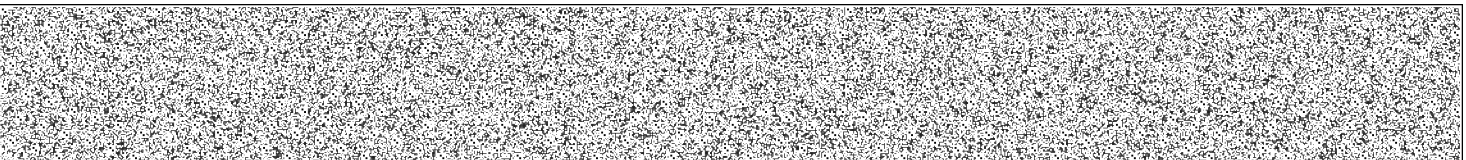


발행번호 11420226001190061010965041DAC0574039AP017431551112

발급확인번호 AAIO-DXQU-4747

발행일 2020/06/04

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 6) | 소유권이전 | 1990년9월12일 제61923호 | 1990년8월22일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 조남현 511214-***** 고양시 마두동 755 백마마을 102동 102호 지분 2분의 1 최경희 431126-***** 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 312동 904호 |
| 2 (전 7) | 조남현지분전부이전 | 1997년6월16일 제41424호 | 1997년4월25일 매매 | 소유자 최경희 431126-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 312-904 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 09일 전산이기 |
| 3 | 압류 | 2003년12월26일 제68035호 | 2003년12월22일 압류(원경67100 →) | 관리자 서울특별시동대문구 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2004년1월5일 제129호 | 2003년12월31일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2008년4월28일 제17001호 | 2008년3월1일 매매 | 소유자 최은수 571023-***** 서울특별시 동대문구 장안동 336번지 현대홈타운 108-1305 매매목록 제2008-541호 |
| 6 | 소유권이전 | 2009년7월30일 제31164호 | 2009년7월2일 매매 | 공유자 지분 3분의 1 맹석재 561203-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 지분 3분의 1 박금자 570505-***** 경기도 구리시 수택동 447-1 지분 3분의 1 맹선호 820526-***** 경기도 구리시 수택동 626-11 일우아파트 |

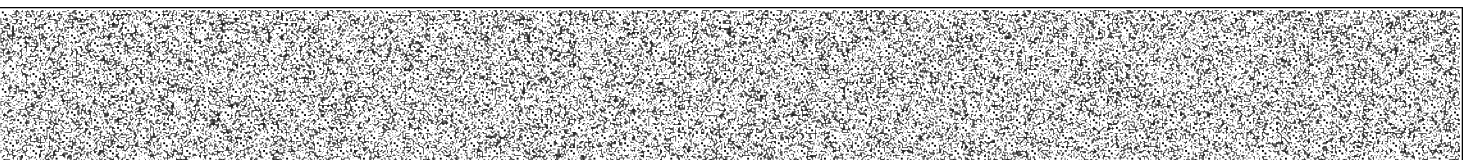


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | 타 402 매매목록 제2009-571호 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93778호 | 2012년9월11일 전거 | 맹석재의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 6-2 | 6번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93779호 | 2010년6월1일 전거 | 맹선호의 주소 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 |
| 6-3 | 6번등기명의인표시 변경 | 2015년9월8일 제93780호 | 2012년9월11일 전거 | 박금자의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) |
| 7 | 가압류 | 2016년3월25일 제22153호 | 2016년3월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2016카단6 31) | 청구금액 금150,000,000 원 채권자 문경호 660218-***** 성남시 분당구 돌마로 908 102동 202호 (야탑동, 분당동 원로알두크) |
| 8 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년3월29일 제23457호 | 2016년3월18일 매매 | 소유자 현형식 610622-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 매매목록 제2016-708호 |
| 9 | 7번가압류등기말소 | 2016년4월14일 제28495호 | 2016년4월8일 집행취소결정 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년5월26일 제22844호 | 2006년5월26일 설계계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 최경화 경기도 성남시 분당구 구미동 66 끼치마을 312 904 근저당권자 중소기업은행 110135 0000903 서울 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456 20 |
| 2 | 1번근저당권설정등 | 2008년4월29일 | 2008년4월29일 | |



[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | 기말소 | 제17297호 | 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2009년7월30일 제31167호 | 2009년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금7,150,000,000원 채무자 맹석재 경기도 구리시 수택동 447-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점) 공동담보목록 제2009-155호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2015년9월8일 제93781호 | 2015년9월8일 설정계약 | 채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 맹석재 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 맹선호 경기도 양평군 서종면 갈문길 25-12 박금자 서울특별시 종로구 평창30길 72-4(평창동) 근저당권자 김대영 520506-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 208동 507호(내발산동, 마곡수명산과2단지) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 5 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2016년3월29일 제23342호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 2016년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금6,600,000,000원 채무자 현형식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 |

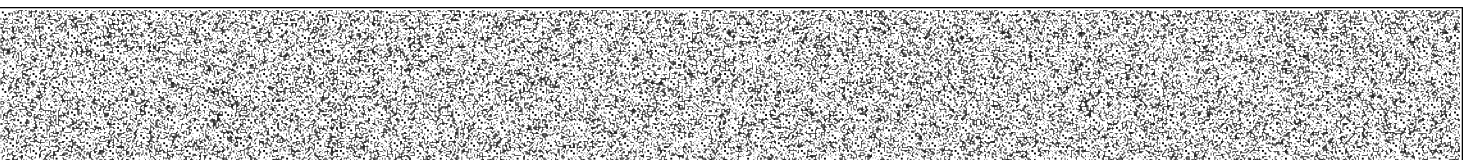


[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | 456-20 |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제23459호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년4월22일 제31822호 | 2016년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 현정식 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에프레보) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점) 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 토지 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2018년5월24일 제37828호 | 2018년5월24일 해지 | |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|----------------------------|------|--------------|------|
| 목록번호 | 2008-541 | | | |
| 거래가액 | 금1,410,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 3 | 2008년3월1일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 5 | 2008년3월1일 매매 | |



발행번호 11420226001190061010965041DAC0574039AP057431551112

발급확인번호 AA10-DXQU-4747

발행일 2020/06/04

[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

| 목록번호 | 2009-571 | | | |
|------|----------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금2,200,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 4 | 2009년7월2일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2009년7월2일 매매 | |

| 목록번호 | 2016-708 | | | |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금7,000,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 11 | 2016년3월18일 매매 | |
| 2 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-4 | 9 | 2016년3월18일 매매 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 8 | 2016년3월18일 매매 | |
| 4 | [토지] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20 | 6 | 2016년3월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

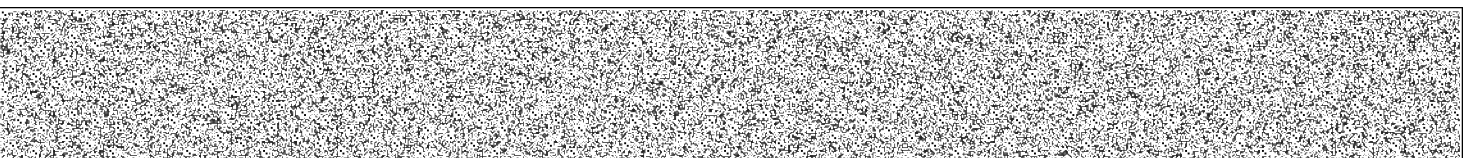
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11420226001190061010965041DAC0574039APO67431551112

발급확인번호 AA10-DXQU-4747

발행일 2020/06/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-557474

[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 456-20

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 현형식 (소유자) | 610622-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

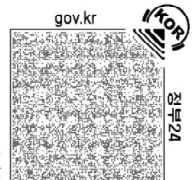
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 6 | 근저당권설정 | 2016년3월29일 제23458호 | 채권최고액 금6,600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 현형식 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

| | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 토지 표시 | | | | 소유자 | | | | |
| 지 목 | 면 적 (㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 | | 주 소 | | | 등 록 번 호 |
| | | | 변 동 원 인 | | 성명 또는 명칭 | | | |
| (08) 대 | *513.0* | (62) 1983년 07월 08일 구획정리완료 | 2016년 03월 29일 | | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (정향동, 현대에드레보) | | | |
| | | | (03) 소유권이전 | | 현형식 | | 610622-1***** | |
| | | --- 이하 여백 --- | | | --- 이하 여백 --- | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 등급수정 년월일 | 1985. 07. 01. 수정 | 1986. 08. 01. 수정 | 1989. 01. 01. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1994. 01. 01. 수정 |
| 토지등급 (기준수확량등급) | 194 | 195 | 198 | 210 | 216 | 223 | 227 | 232 |
| 개별공시지가기준일 | 2014년 01월 01일 | 2015년 01월 01일 | 2016년 01월 01일 | 2017년 01월 01일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/㎡) | 2900000 | 2960000 | 3070000 | 3280000 | 3380000 | 3710000 | 3970000 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2020년 6월 4일

서울특별시 동대문구청장

동대문구청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)



gov.kr



1/1

토지 대장

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|---------------------|-----------------------|---------------------|---|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|------|---------------------|---------------|---------------------|------|---------------------|----------------------|--|
| 고유번호 | | | 1123010600-10456-0020 | | | 토지 대장 | | | | | 도면번호 | | 80 | | 발급번호 | | 202011230-00119-9278 | |
| 토지소재 | | | 서울특별시 동대문구 장안동 | | | | | | | | 장 번호 | | 1-1 | | 처리시각 | | 10시 33분 54초 | |
| 지 번 | | | 456-20 | | 축척 | | | | | | 수치 | | 비고 | | 발급자 | | 인터넷민원 | |
| 토지 표시 | | | | | | 소유자 | | | | | | | | | | | | |
| 지 목 | 면 적 (㎡) | 사 유 | 변 동 일 자 | | 주 소 | | | | | | | | 등 록 번 호 | | | | | |
| | | | 변 동 원 인 | | 성명 또는 명칭 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2016년 03월 29일 | | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에드레보) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | (03) 소유권이전 | | 원형식 | | | | | | | | 610622-1***** | | | | | |
| | | | | | ---- 이하 여백 ---- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 등급 수정 년 월 일 | | 1988. 06. 01. 수정 | | 1989. 01. 01. 수정 | | 1990. 01. 01. 수정 | | 1991. 01. 01. 수정 | | 1992. 01. 01. 수정 | | 1993. 01. 01. 수정 | | 1994. 01. 01. 수정 | | 1995. 01. 01. 수정 | | |
| 토 지 등 급 (기준수확량등급) | | 196 | | 199 | | 211 | | 217 | | 224 | | 228 | | 232 | | 236 | | |
| 개별공시지가기 준일 | | 2014년 01월 01일 | | 2015년 01월 01일 | | 2016년 01월 01일 | | 2017년 01월 01일 | | 2018년 01월 01일 | | 2019년 01월 01일 | | 2020년 01월 01일 | | 용도지역 등 | | |
| 개별공시지가(원/㎡) | | 2900000 | | 2960000 | | 3070000 | | 3280000 | | 3380000 | | 3710000 | | 3970000 | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2020년 6월 4일

서울특별시 동대문구청장

동대문구청장인

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2020년 6월 4일

서울특별시 동대문구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

확인번호:1304-T926-T6FM-A7ME-8SEB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | |
|-------|---------|-----------------------|---------|-----------|---------------------------|
| 고유번호 | | 1123010600-1-04560004 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
| 대지위치 | | 서울특별시 동대문구 장안동 | | 지번 | 0호/4가구/0세대 |
| | | | | 456-4 | 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) |
| ※대지면적 | 512.16㎡ | 연면적 | 927.15㎡ | ※지역 | 제2종일반주거지역 외 1 |
| 건축면적 | 278.05㎡ | 용적률 산정용 면적 | 684.1㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 |
| ※건폐율 | 54.29% | ※용적률 | 133.57% | 높이 | 16.2m |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개공지·공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ |
| | | | | ※건축선 후퇴거리 | m |

| 건축물 현황 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|--------|-----|---------|--|--------|----------------------------|---|--------|------------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 다가구주택(4가구) | 159.3 | 현형식 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동, 현대에뜨레보) | 1/1 | 2016.03.29 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 여관·194.50㎡, 주차통로:50.60㎡, 기계식주차장:32.15㎡ | 278.05 | 610622-1***** | | | 소유권이전 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 여관 | 244.9 | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 여관 | 244.9 | ※ 이 | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2020년 06월 04일

담당자 :

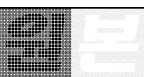
전 화 :

동대문구청장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡] 또는 중질지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------|----|------------------------------------|--------------------------|--|
| 고유번호 1123010600-1-04560004 | | | | | 명칭 | | 호수/가구수/세대수 0호/4가구/0세대 | |
| 대지위치 서울특별시 동대문구 장안동 | | | | 지번 456-4 | | 도로명주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------|----------|------|--------|---------------|--------|----|--------------|----------|---------------------|
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 허가일 1983.05.30 |
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 1대 | 비상용 대 | 착공일 |
| 설계자 | | | | | | | | ※하수처리시설 | | 사용승인일 1983.11.14 |
| 공사감리자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | 형식 부패탱크방법 | | 관련 주소 |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 기계식 | 대 ㎡ | 12대 33.15㎡ | 대 ㎡ | | 용량 100인용 | | 지번 |

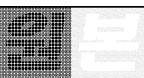
| | | | | | | | | | |
|--------------|--|------------------------------|--|------------------|--|----------|--|------------|--|
| ※제로에너지건축물 인증 | | ※건축물 에너지효율등급 인증 | | ※에너지성능지표 (EPI)점수 | | ※녹색건축 인증 | | ※지능형건축물 인증 | |
| 등급 | | 등급 | | 점 | | 등급 | | 등급 | |
| 에너지자립율 % | | 에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) %(kw/h) | | ※에너지소비총량 | | 인증점수 점 | | 인증점수 점 | |
| 유효기간 : ~ | | 유효기간 : ~ | | kw/h | | 유효기간 : ~ | | 유효기간 : ~ | |

| | | | | | | | |
|---------------|--|------|--|-------------------------|--|-------------|--|
| 내진설계 적용 여부 | | 내진능력 | | 특수구조 건축물 | | 특수구조 건축물 유형 | |
| 지하수위 G.L m | | 기초형식 | | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡ | | 구조설계 해석법 | |

| 변동사항 | | | | |
|------------|---|--|-----|-----------|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2008.05.26 | 대수선: E/V신설. 건축과-14305(2008.5.26)호에 의함. | | | - 이하여백 - |
| 2010.11.24 | 용도변경 : [지하1층] 다방159.30㎡→다가구주택(4가구)159.30㎡으로 변경. 건축과-15684(2010.11.24) 호에 의함. | | | |
| 2013.01.31 | 증축:[지상1층] 33.15㎡증축, 용도(옥외자주식주차장 6대 69㎡→옥외기계식주차장 12대33.15㎡설치, 철근콘크리트조), 건축과-1875(2013.01.31)호에 의함. | | | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| 그 밖의 기재사항 | |
| 주용도:다가구주택 지역: 도시지역 - 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1304-S916-T6PM-D7UE-7056

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|--|---------------|--|---------------------------|--|
| 고유번호 | | 1123010600-1-04560020 | | 명칭 | | 호수/가구수/세대수 | |
| | | | | | | 0호/3가구/0세대 | |
| 대지위치 | | 서울특별시 동대문구 장안동 | | 지번 | | 도로명주소 | |
| | | | | 456-20 | | 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) | |
| ※대지면적 | | 연면적 | | ※지역 | | ※지구 | |
| 396.6㎡ | | 748㎡ | | 제2종일반주거지역 외 1 | | ※구역 | |
| 건축면적 | | 용적률 산정용 면적 | | 주구조 | | 주용도 | |
| 187㎡ | | 561㎡ | | 철근콘크리트조 | | 다가구주택, 여관 | |
| ※건폐율 | | ※용적률 | | 높이 | | 지붕 | |
| 47.15% | | 141.45% | | 12.1m | | 평스라브 | |
| ※조경면적 | | ※공개 공지·공간 면적 | | ※건축선 후퇴면적 | | ※건축선 후퇴거리 | |
| ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | m | |

| 건축물 현황 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|--------|-----|---------|--------------------------|--------|----------------------------|--|--------|------------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 다가구주택(3가구):164㎡,보일러실:23㎡ | 187 | 현형식 | 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1516호 (장항동,현대에뜨레보) | 1/1 | 2016.03.29 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 여관 | 155.04 | 610622-1***** | | | 소유권이전 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 지층포함1가구 | 31.96 | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 여관 | 187 | ※ 이 | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2020년 06월 04일

담당자 :

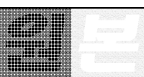
전 화 :

동대문구청장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡] 또는 종질지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--------------|----|------------------------------------|--------------------------|--|
| 고유번호 1123010600-1-04560020 | | | | | 명칭 | | 호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대 | |
| 대지위치 서울특별시 동대문구 장안동 | | | | 지번 456-20 | | 도로명주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) | | |

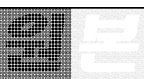
| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------|----------|------|--------|------------|--------|----|-----|--------|-------------------|
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 허가일 1983.04.19 |
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 | 비상용 | 착공일 |
| 설계자 | | | | | | | | 대 | 대 | ※하수처리시설 |
| 공사감리자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 부패탱크방법 | 관련 주소 |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 기계식 | 대 ㎡ | 16대 61㎡ | 대 ㎡ | 대 | 용량 | 100인용 | 지번 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--|------------------------------|--|------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|
| ※제로에너지건축물 인증 | | ※건축물 에너지효율등급 인증 | | ※에너지성능지표 (EPI)점수 | | ※녹색건축 인증 | | ※지능형건축물 인증 | |
| 등급 | | 등급 | | 점 | | 등급 | | 등급 | |
| 에너지자립율 % | | 에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) %(kw/h) | | ※에너지소비총량 | | 인증점수 점 | | 인증점수 점 | |
| 유효기간 : . . . ~ . . . | | 유효기간 : . . . ~ . . . | | kw/h | | 유효기간 : . . . ~ . . . | | 유효기간 : . . . ~ . . . | |

| | | | | | | | |
|------------|--|------|--|------------------|--|-------------|--|
| 내진설계 적용 여부 | | 내진능력 | | 특수구조 건축물 | | 특수구조 건축물 유형 | |
| 지하수위 | | 기초형식 | | 설계지내력(지내력기초인 경우) | | 구조설계 해석법 | |
| G.L | | m | | t/㎡ | | | |

| 변동사항 | | | | | | |
|------------|---|--|------------|---|--|----------------------|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | | 변동일 | 변동내용 및 원인 | | 그 밖의 기재사항 |
| 2009.11.23 | 용도변경 : 옥외 자주식 5대 → 옥외 기계식 16대(종류 및 방식 : 수직순환식 하부승입식 2기). 변경사유 : - 주차장 위치변경[옥외자주식주차장(5대)을 옥외기계식주차장(16대)으로 변경]. - 공작물 축조(기계식주차장 2기). 교통지도과-26981(2009.11.20)호에 의함. | | 2010.10.25 | ㎡→다가구주택(3가구)164㎡, 보일러실23㎡. [지상1층] 여관 187㎡→다가구주택(지층포함1가구)31.96㎡, 여관155.04㎡로 변경. 건축과-13977(2010.10.22) 호에 의함. | | 지역: 도시지역 - 이하여백 - |
| 2010.10.25 | 용도변경 : [지하1층]근린생활시설155.50㎡, 보일러실31.50 | | 2015.12.15 | 위반건축물표시:건축과-24154(2015.12.14)호에 의함.[위반 내용: 지하1층 및 지상1층 195.96㎡ 다가구주택(3가구) → 숙박시설로 무단용도변경] | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

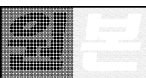
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | |
|------|-----------------------|----|--|
| 고유번호 | 1123010600-1-04560020 | 명칭 | 호수/가구수/실수 0호/3가구/0세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 동대문구 장안동 | 지번 | 도로명주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) 456-20 |

[illegible]

297mm×210mm[백상지 80g/m²] 또는 중질지(80g/m²)



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1304-S916-T6PM-D7UE-7056

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

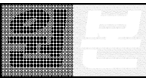
(총1쪽 중 제1쪽)

| | | | |
|------|-----------------------|-------|---------------------------|
| 고유번호 | 1123010600-1-04560020 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
| 대지위치 | 서울특별시 동대문구 장안동 | 지번 | 0호/3가구/0세대 |
| | | 도로명주소 | 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 11 (장안동) |
| | | | 456-20 |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|------------|--|-----|-----------|
| 2016.03.22 | 위반건축물해제:건축과-5633(2016.03.22)호에 의함. [해제내용: 건축과-24154(2015.12.14)호] | | |
| 2016.03.24 | 표시변경:[지하1층] 현황도면 없음 → 현황도면 생성. 건축과-5797 (2016.03.24)호에 의함. | | |
| 2016.12.16 | 위반건축물표시: 주택과-39227(2016.12.14)호에 의함.[위반내용: 옥상 26㎡ (구조(지붕):천막, 구조(벽체):철파이프) 근린생활시설 무 단증축] | | |
| | - 이하여백 - | | |

297mm×210mm[백상지 80g/㎡] 또는 중질지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.