



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	685569
등록번호	110111-6855691
상 호	주식회사 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사
본 점	서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

공고방법	서울특별시내에서 발행되는 일간신문 한국경제에 게재한다.	
	회사의 공고는 일간신문 매일경제신문에 게재한다. 다만, 2개이상의 신문에 공고가 필요할 경우 매일경제신문과 한국경제신문에 게재한다.	2019.03.28 변경 2019.04.12 등기

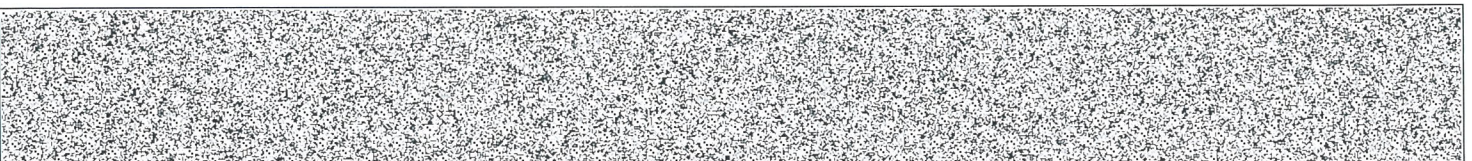
1주의 금액	금 5,000 원
--------	-----------

발행할 주식의 총수	50,000,000 주	
	80,000,000 주	2018.12.27 변경 2018.12.31 등기

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	60,000 주	금 300,000,000 원	
보통주식	60,000 주		
발행주식의 총수	26,260,000 주	금 131,300,000,000 원	2018.12.29 변경 2018.12.31 등기
보통주식	60,000 주		
에이종우선주식	26,200,000 주		
발행주식의 총수	49,794,397 주	금 248,971,985,000 원	2019.08.14 변경 2019.08.27 등기
보통주식	23,594,397 주		
에이종우선주식	26,200,000 주		

목적	
회사는 부동산투자회사법(이하'부투법' 이라 한다.)에 따라 그 자산을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.	
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분	
1. 주택건설사업	<2019.03.28 삭제 2019.04.12 등기>
1. 부동산의 개발사업	
1. 부동산의 개발사업(도시재생사업에 따라 신축, 증축, 개축, 리모델링하는 사업 포함)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11203050343010700241001220092615055876310101M011S1 1 발급확인번호 5696-AAVC-NLWI 발행일:2021/04/07

등기번호	685569
------	--------

<2019.03.28 추가 2019.04.12 등기>

- 1. 부동산의 임대차
- 1. 증권의 매매
- 1. 금융기관에의 예치
- 1. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
- 1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리, 처분

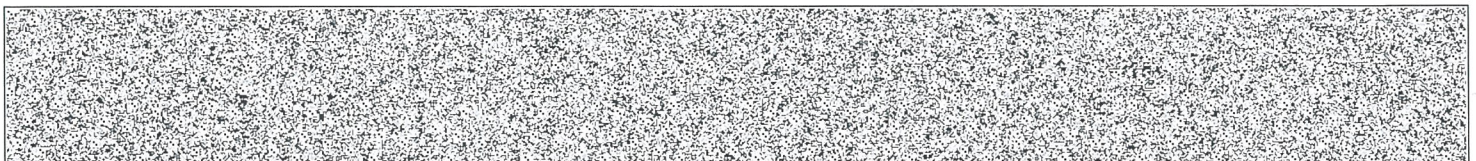
임원에 관한 사항

사내이사 김안권 640204-*****	2018년 11월 15일 사임	2018년 11월 19일 등기
기타비상무이사 조상현 661206-*****	2018년 11월 15일 사임	2018년 11월 19일 등기
기타비상무이사 조철희 670110-*****	2018년 11월 15일 사임	2018년 11월 19일 등기
감사 임세광 660415-*****	2018년 11월 15일 사임	2018년 11월 19일 등기
대표이사 김안권 640204-***** 경기도 허남시 초이로80번길 31, 202(초이동)	2018년 11월 15일 사임	2018년 11월 19일 등기
감독이사 임세광 660415-*****	2018년 11월 15일 취임 2021년 03월 29일 임기만료	2018년 11월 19일 등기 2021년 04월 01일 등기
감독이사 심태용 780817-*****	2018년 11월 15일 취임 2021년 03월 29일 중임	2018년 11월 19일 등기 2021년 04월 01일 등기
법인이사 서울투자운용주식회사 1101116***** 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)	2018년 11월 15일 취임	2018년 11월 19일 등기
감독이사 김명연 681202-*****	2021년 03월 29일 취임	2021년 04월 01일 등기

종류주식의 내용

에이종우선주식

- ①회사는 삼천만주를 넘지 않는 범위 내에서 에이종 우선주식을 발행할 수 있고, 에이종 우선주식은 누적적, 참가적이고, 의결권이 있다. 회사는 에이종 우선주식을 발행할 때 이사회 결의로 그 우선배당률(이하 “우선배당률”)을 정하되, 우선배당률은 에이종 우선주식 발행가액을 기준으로 연 2.5% 이상으로 정해야 한다.
- ②회사는 매 결산기에 우선배당률로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 에이종 우선주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식 발행가액의 연 10%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액에 달할 때까지 보통주식에 배당한다. 이와 같이 배당하고 남은 이익이 있는 경우 에이종 우선주식과 보통주식에 그 주식 수 비율에 맞게 안분 배당한다.
- ③어느 사업연도의 에이종 우선주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”이라 한다)을 다음 사업연도의 이익배당시에



등기번호	685569
------	--------

우선적으로 배당하되, 에이종 우선주식에 대한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다.

④회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.

1. 최우선으로, 에이종 우선주식에 대하여 그 발행금액(주식발행초과금을 포함한다. 이하 같다) 상당액에 달할 때까지 분배한다.
2. 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 에이종 우선주식에 대하여 그 발행금액에 우선 배당률과 같은 비율을 연 복리로 보유기간 동안 계산하여 산출되는 수익에서, 청산 전에 에이종 우선주식에 대하여 배당된 이익배당액 합계를 공제한 나머지 금액에 달할 때까지 분배한다.
3. 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 그 발행금액 상당액에 달할 때까지 분배한다.
4. 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 그 발행금액에 10%의 비율을 연 복리로 보유기간 동안 계산하여 산출되는 수익에서, 청산 전에 보통주식에 대하여 배당된 이익배당액 합계를 공제한 나머지 금액에 달할 때까지 분배한다.
5. 전호에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우 에이종 우선주식과 보통주식에 그 주식 수 비율에 맞게 안분 배분한다.

2018년 12월 27일 변경 2018년 12월 31일 등기

기 타 사 항

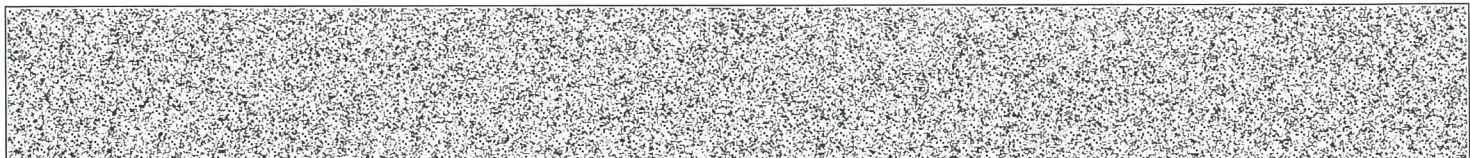
1. 존립기간 또는 해산사유
회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
 1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료
 2. 주주총회의 해산결의
 3. 합병
 4. 파산
 5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
 6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
 7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일 2018년 08월 28일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
 설립 2018년 08월 28일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함



등기번호	685569
------	--------

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2021년 04월 07일

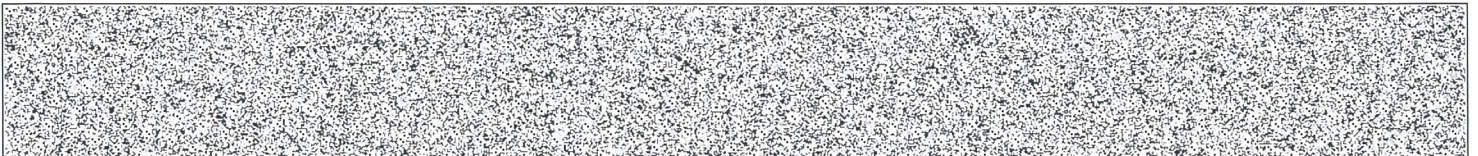
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11203050343010700241001220092615055876310101M011S1 1

발급확인번호 5696-AAVC-NLWI

발행일:2021/04/07