

주식회사 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사  
2023년 제12차 이사회 의사록

주식회사 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 이사회가 다음과 같이 개최되다.

일시 : 2023년 08월 11일 (금) 오전 10시

장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 본사 회의실

이사총수

3명

출석이사수

3명

회사의 정관 제31조 제2항에 따라 법인이사로부터 임시의장으로 지정된 최우일은 의장석에 등단한 후 본 이사회가 적법하게 성립됨을 설명하고 개최를 선언하고, 다음의 안건을 부의하고 심의를 구하다.

**■제 1호 안건: 임대차개시일 및 렌트프리 변경 등에 따른 변경계약 체결의 건**

의장은 씨드큐브 창동의 건축물 사용승인이 2023년 07월 20일 완료됨에 따라 임대차개시일 및 렌트프리 변경 등에 따른 임대차 변경계약 체결의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 2호 안건: 상업시설 B103-8, 10호(휘트니스) 임대차계약 해지의 건**

의장은 상업시설 B103-8, 10호(휘트니스) 임대차계약 해지의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 3호 안건: 상업시설 B103-8호(휘트니스) 임대차계약 체결의 건**

의장은 상업시설 B103-8호(휘트니스) 임대차계약 체결의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 4호 안건: 상업시설 B103-10호(휘트니스) 임대차계약 체결의 건**

의장은 상업시설 B103-10호(휘트니스) 임대차계약 체결의 건을 상정하여 배부한 회의 자료

와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 5호 안건: 상업시설 B103-7-1호(편의점) 임대차계약 해지의 건**

의장은 상업시설 B103-7-1호(편의점) 임대차계약 해지의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 6호 안건: 상업시설 108-1호(편의점) 임대차계약 체결의 건**

의장은 상업시설 108-1호(편의점) 임대차계약 체결의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

**■제 7호 안건: 상업시설 201-2-2호(감탄계숯불치킨) 임대차계약 체결의 건**

의장은 상업시설 201-2-2호(감탄계숯불치킨) 임대차계약 체결의 건을 상정하여 배부한 회의 자료와 같이 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일의 안건이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 출석 이사들이 다음에 기명 날인하다.

2023년 08월 11일

주식회사 서울강동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사

법인이사 서울투자운용주식회사

감독이사 심 태 용

감독이사 한 영 식