



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	620327	
등록번호	110111-6203270	
상 호	주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사	. .
본 점	서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)	. .
광고방법	서울특별시내에서 발행하는 일간 한국경제신문에 게재한다.	. .
1주의 금액	금 5,000 원	. .
발행할 주식의 총수	50,000,000 주	. .

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	60,000 주	금 300,000,000 원	. .
보통주식	60,000 주		
발행주식의 총수	820,000 주	금 4,100,000,000 원	2016.12.24 변경
보통주식	60,000 주		2016.12.26 등기
키명식종류주식	760,000 주		
발행주식의 총수	1,060,000 주	금 5,300,000,000 원	2017.04.06 변경
보통주식	60,000 주		2017.04.07 등기
키명식종류주식	1,000,000 주		
발행주식의 총수	3,925,237 주	금 19,626,185,000 원	2017.11.22 변경
보통주식	2,925,237 주		2017.12.04 등기
키명식종류주식	1,000,000 주		
발행주식의 총수	3,981,878 주	금 19,909,390,000 원	2021.06.10 변경
보통주식	2,981,878 주		2021.06.10 등기
키명식종류주식	1,000,000 주		

목 적

회사는 '부동산투자회사법' (이하 '부투법' 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다

- 부동산의 취득. 관리. 개량 및 처분
- 주택건설사업
- 부동산의 개발사업
- 부동산의 임대차

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

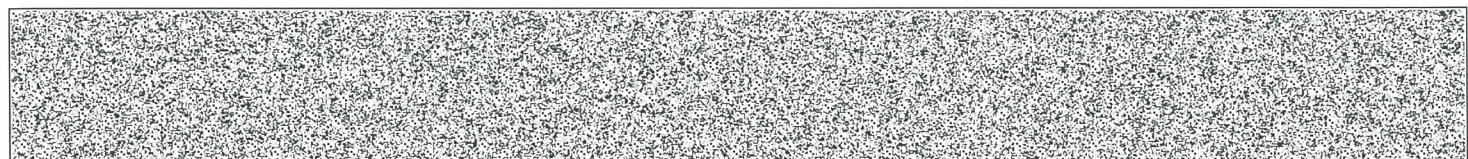


발행번호 114040102410101022310042200722130042G6N1A1M1E0E1H1 1 발급확인번호 3277-AAXO-TOWX 발행일:2024/03/21

등기번호	620327
------	--------

1. 증권의 매매
1. 금융기관에의 예치
1. 지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득. 관리. 처분
1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득. 관리. 처분

임원에 관한 사항			
사내이사 정재원 761214-*****	2018년 12월 17일 사임	2018년 12월 18일 등기	
기타비상무이사 유상열 690408-*****	2018년 12월 17일 사임	2018년 12월 18일 등기	
기타비상무이사 김명연 681202-*****	2017년 11월 08일 주민등록번호경정	2017년 11월 09일 등기	
기타비상무이사 김명연 681202-*****	2017년 10월 31일 사임	2017년 11월 09일 등기	
감사 배성봉 690117-*****	2017년 10월 31일 사임	2017년 11월 09일 등기	
대표이사 정재원 761214-*****	경기도 성남시 분당구 서판교로88번길 16(판교동)	2018년 12월 17일 사임	2018년 12월 18일 등기
기타비상무이사 최용석 681225-*****	2017년 10월 31일 취임	2017년 11월 09일 등기	
	2018년 03월 27일 사임	2018년 04월 05일 등기	
감사 김성배 780609-*****	2017년 10월 31일 취임	2017년 11월 09일 등기	
	2018년 12월 17일 사임	2018년 12월 18일 등기	
기타비상무이사 이병열 731106-*****	2018년 03월 27일 취임	2018년 04월 05일 등기	
	2018년 12월 17일 사임	2018년 12월 18일 등기	
법인이사 서울투자운용주식회사 110111-*****	서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울 강남우체국빌딩)	2018년 12월 17일 취임	2018년 12월 18일 등기
감독이사 유상열 690408-*****	2018년 12월 17일 취임	2018년 12월 18일 등기	
	2019년 04월 29일 사임	2019년 05월 03일 등기	
감독이사 김기천 770112-*****	2018년 12월 17일 취임	2018년 12월 18일 등기	
	2021년 12월 17일 중임	2021년 12월 21일 등기	
감독이사 김성배 780609-*****	2019년 04월 29일 취임	2019년 05월 03일 등기	
	2022년 03월 31일 중임	2022년 04월 04일 등기	
	2024년 02월 14일 사망	2024년 03월 15일 등기	
감독이사 마상혁 721030-*****	2024년 03월 15일 취임	2024년 03월 15일 등기	



등기번호	620327
------	--------

종류주식의 내용
기명식종류주식

1. 이 회사가 발행할 종류주식은 의결권이 있고, 회사의 발행예정주식총수의 1/2를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행 할수있다.
2. 종류주식에 대하여는 액면금액을 기준으로 하여 매결산기마다 연5.5%를 우선배당한다.
3. 종류주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 제2항 기재 우선 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미 배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당한다.
4. 회사의 청산시, 가) 종류주식에 대하여는 종류주식의 누적 미배당분과 액면금상당액의 잔여재산을 보통주식에 우선하여 분배하고, 나) 남은 잔여재산중 보통주식의 액면금 상당액은 보통주식에 배분하며, 다)그 이후 잔여금액은 종류주식 및 보통주식에 각 주식의수에 따라 균등하게 배분한다.

2016 년 12 월 24 일 발행 2016 년 12 월 26 일 등기

기명식종류주식

1. 이 회사가 발행할 종류주식은 의결권이 있고, 회사의 발행예정주식 총수의 1/2를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있다.
2. 종류주식에 대하여는 액면금액을 기준으로 하여 매결산기마다 연 5.5%를 우선배당한다.
3. 종류주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 제2항 기재 우선배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미 배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당한다.
4. 회사의 청산시, (i) 종류주식에 대하여는 종류주식의 누적 미배당분과 액면금 상당액의 잔여재산을 보통주식에 우선하여 분배하고, (ii) 남은 잔여재산 중 보통주식의 액면금 상당액은 보통주식에 배분하며, (iii) 그 이후 잔여금액은 종류주식 및 보통주식에 각 주식의 수에 따라 균등하게 배분한다.

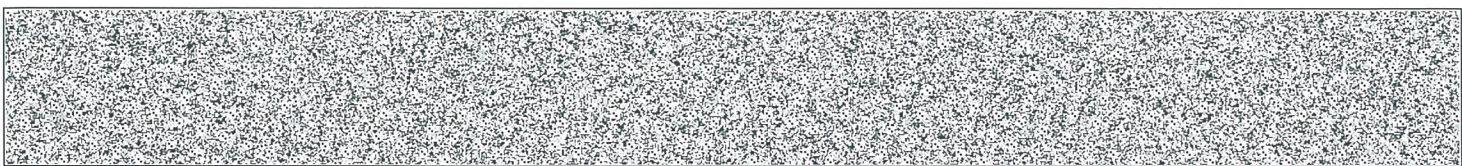
2017 년 04 월 03 일 설정 2017 년 04 월 07 일 등기

기 타 사 항

1. 존립기간 또는 해산사유
회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
 1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료
 2. 주주총회의 해산결의
 3. 합병
 4. 파산
 5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
 6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
 7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일	2016 년 10 월 14 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2016 년 10 월 14 일 등기
-------------------------	---------------------



등기번호	620327
------	--------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 03월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 114040102410101022310042200722130042G6N1A1M1E0E1H1 1

발급확인번호 3277-AAXO-TOWX

발행일: 2024/03/21