

주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사

2020년 제3차 이사회 의사록

일 시 : 2020년 3월 20일 (금) 오전 10시

장 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동,서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 본사 회의실

이사총수

3명

출석이사수

3명

의장인 법인이사로부터 임시의장으로 지정된 이태훈은 의장석에 등단하여 위와 같은 법정 수에 달한 이사의 출석으로 본회가 적법하게 성립되었음을 고하고 개회를 선언하다. 이어서, 의장은 다음 안건을 부의하고 심의를 구하다.

■ 보고사항 : 업무 집행상황 및 자산운용 보고

제1호 안건: 제3기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건

의장은 제3기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건에 대하여 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제2호 안건: 제4기 위탁보수 지급의 건

의장은 부동산투자회사법 시행령 제11호에 의거하여 제4기 위탁보수 지급의 건을 승인 받고자 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제3호 안건: 궁정동3-18 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건

의장은 2019년 제2차 임시주주총회에서 가결된 궁정동3-18 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건에 대하여 개정된 표준안의 적용하여 궁정동3-18 표준사업약정 및 부동산매입확약서를 변경하고자 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제4호 안건: 장위동230-75 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건

의장은 2019년 제6차 임시주주총회에서 가결된 장위동230-75 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건에 대하여 개정된 표준안의 적용하여 장위동230-75 표준사업약정 및 부동산매입확약서를 변경하고자 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전

원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제5호 안건: 정릉동607-18 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건

의장은 2019년 제9차 임시주주총회에서 가결된 정릉동607-18 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건에 대하여 개정된 표준안의 적용하여 정릉동607-18 표준사업약정 및 부동산매입확약서를 변경하고자 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제6호 안건: 성산동112-9 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건

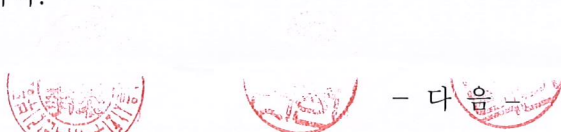
의장은 2020년 제1차 임시주주총회에서 가결된 성산동112-9 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건에 대하여 개정된 표준안의 적용하여 성산동112-9 표준사업약정 및 부동산매입확약서를 변경하고자 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제7호 안건: 장안동444-2 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건

의장은 장안동444-2 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건에 대하여 배부한 회의자료와 같이 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제8호 안건: 제3기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 다음과 같이 제3기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건에 대하여 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 다음과 같이 원안대로 승인가결 하다.



1. 소집일시 : 2020 년 03 월 27 일 (금) 오후 2 시
2. 개최장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)
서울투자운용(주) 본사 회의실

3. 회의 목적사항

<의결 안건>

- 제 1 호 의안 - 제 3 기 재무제표 및 결손금처리계산서 승인의 건
- 제 2 호 의안 - 제 4 기 사업계획 승인의 건
- 제 3 호 의안 - 궁정동 3-18 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건
- 제 4 호 의안 - 장위동 230-75 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건
- 제 5 호 의안 - 정릉동 607-18 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건
- 제 6 호 의안 - 성산동 112-9 표준사업약정 및 부동산매입확약 변경의 건


제 7 호 의안 - 장안동 444-2 표준사업약정 날인 및 부동산매입확약의 건

의장은 이상으로 금일의 안건이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사가 다음에 기명 날인하다.

2020년 3월 20일

주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사

법인이사 서울투자운용주식회사 (인) 

감독이사 김 명 연 (인) 

감독이사 김 상 희 (인) 