

주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사
2019년 제9차 이사회 의사록

일 시 : 2019년 11월 05일 (화) 오전 10시

장 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 본사 회의실

이사총수

3명

출석이사수

3명

의장인 법인이사로부터 임시의장으로 지정된 이태훈은 의장석에 등단하여 위와 같은 법정 수에 달한 이사의 출석으로 본회가 적법하게 성립되었음을 고하고 개회를 선언하다. 이어서, 의장은 다음 안건을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 안건: 대치 사회주택 운영관리 위·수탁계약 체결의 건

의장은 대치 사회주택에 대한 입주자모집 및 선정과 운영관리를 위해 (주)앤스페이스와의 위·수탁계약을 체결하고자 함을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제2호 안건: 대치 사회주택 입주자 모집 기준 결정의 건

의장은 대치 사회주택의 입주자 모집 기준을 결정하고자 입주자 모집 기준(안)을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제3호 안건: 세운 사회주택 운영관리 위·수탁계약 체결의 건

의장은 세운 사회주택에 대한 입주자모집 및 선정과 운영관리를 위해 도시융합협동조합과의 위·수탁계약을 체결하고자 함을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제4호 안건: 세운 사회주택 입주자 모집 기준 결정의 건

의장은 세운 사회주택의 임대·운영을 위한 입주자 모집 기준을 결정하고자 입주자 모집 기준(안)을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제5호 안건: 신림 사회주택 근린생활시설 임대차계약 체결의 건

의장은 신림 사회주택 건물 내 근린생활시설 임대 및 운영을 위해 도시융합협동조합과 근린생활시설 임대차계약을 체결하고자 함을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여

여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제6호 안건: 대치 사회주택 신축공사 도급계약 기간 연장의 건

의장은 대치 사회주택의 건축외공사 토목공정 중 소음·진동에 대한 민원 발생으로, 해당 시공사에서 민원 해소를 위해 할암 공법을 저소음·무진동 공법으로 변경하고, 이에 따른 공사기간을 연장 요청함에 따라 건축외공사 및 하위 공종에 대한 일괄 공사기간 변경계약 체결의 필요성을 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 원안대로 승인 가결하다.

제7호 안건: 2019-8차 임시주주총회 소집의 건

의장은 임시주주총회 소집의 필요성을 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토한 후, 다음과 같이 원안대로 승인가결 하다.

- 다 음 -

1. 소집 일시 : 2019년 11월 05일 (화) 오후 2시
2. 개최 장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)
서울투자운용(주) 본사 회의실
3. 회의 목적사항 :

- <의결 안건> 제 1 호 안건 - 대치 사회주택 운영관리 위·수탁계약 체결의 건
제 2 호 안건 - 대치 사회주택 입주자 모집 기준 결정의 건
제 3 호 안건 - 세운 사회주택 운영관리 위·수탁계약 체결의 건
제 4 호 안건 - 세운 사회주택 입주자 모집 기준 결정의 건
제 5 호 안건 - 신림 사회주택 근린생활시설 임대차계약 체결의 건
제 6 호 안건 - 대치 사회주택 신축공사 도급계약 기간 연장의 건

의장은 이상으로 금일의 안건이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사가 다음에 기명 날인하다.

2019년 11월 05일

주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사

법인이사 서울투자운용주식회사

감독이사 김 명 연 (인)

감독이사 김 상 희 (인)

