

# 성내스페이스 입주 당첨자 계약안내문

성내스페이스의 계약에 관한 사항을 안내드리오니 청약당첨자께서는 계약일정, 구비서류, 유의사항 등을 정확히 숙지하신 뒤 정해진 계약기간 내 계약장소에 방문하시어 반드시 계약을 체결하여 주시기 바랍니다. 만일, 계약금을 납부하였지만 계약기간 내에 계약을 체결하지 않는 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며, 납부하신 계약금은 환불처리 됩니다. 계약체결 이후 계약 포기 시 납부하신 계약금은 환불되지 않습니다.

## □ 입주 당첨자 사전방문 및 계약 안내

입주 당첨자 사전방문	2023.07.10.(월) ~ 2023.07.14.(금) 10:00~12:30, 13:30~16:00 (세부 방문일자 및 시간은 개별연락 후 확정)	
	- 사전방문은 계약예정자의 선택사항이므로 필수로 방문하지 않으셔도 됩니다. - 지정된 기간 외의 방문은 불가하며, 기간 중 1회만 방문 가능합니다.	
계약기간	2023.07.17.(월) ~ 2023.07.21.(금) 10:00~12:30, 13:30~16:00	
계약장소	서울특별시 강동구 성안로 119-9 (성내동 383번지) 성내스페이스 1층 근린생활시설 내	
계약금 납부계좌	우리은행 1005-604-511870 (주)서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사	
계약체결	- 구비서류 지참하여 계약장소 방문 계약 - 청약자 외 제3자(대리인)의 대리 계약 시 추가 구비서류 확인 - 청약자의 배우자가 계약 방문 시 배우자는 대리인이므로 유의바랍니다. - 계약금 납부 시 입금자명에 호수와 성명 필히 기재(예 : 302호 홍길동)	
구비서류	공통	① 계약자 신분증 ② 계약자 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(임대계약용, 본인발급) ③ 계약자 인감도장(본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 계약금 입금확인서(계좌이체 확인증) ⑤ 계약자 주민등록등본(주민번호, 세대구성 등 표기사항 전부 표시) ⑥ 계약자 주민등록초본(주민번호 포함하여 상세로 발급) ⑦ 계약자 가족관계증명서(상세로 발급, 주민번호 전체 표시) ⑧ 의무준수 협약서(청약 시 제출서류) ⑨ 서약서(청약 시 제출서류) ⑩ 개인정보 활용 동의서(청약 시 제출서류)
	(예비) 신혼 부부	① 혼인관계증명서(상세로 발급) ② 배우자 주민등록등본(주민번호, 세대구성 등 표기사항 전부 표시) ③ 배우자 가족관계증명서(상세로 발급, 주민번호 전체 표시)
	대리인 방문 시	① 인감증명서(위임용, 본인발급) ② 위임장(계약자 인감도장 날인) ③ 대리인의 신분증 및 도장