

## 평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 부동산관리(PM, FM) 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수	평가사유
				제안사	
정성평가 (50)	운영관리계획	- 사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도 - 과업추진 절차 및 배치인력 적정성	10	10	사업 대상에 대한 이해도가 높고 과업추진 계획 등은 적절한 것으로 판단됨.
	임대주택 최초 공급 수행계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	10	세부 업무 분야 별 업무수행 계획이 적절할 것으로 사료됨
	부동산관리(PM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	8	임대주택에 관한 세부 업무수행은 적절하게 준비했으나 분양주택관리 연계성, 유기적 협조방안이 부족함.
	시설관리(FM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	8	분양주택관리 유기적 협조 방안이 요구됨.
	가치향상계획	- 관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성 - 건물가치 향상과 수익성 제고 전략	10	10	관리비용 예산 계획 적절함.

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2024. 1. 4. (수)

## 평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 부동산관리(PM, FM) 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수	평가사유
				제안사	
정성평가 (50)	운영관리계획	- 사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도 - 과업추진 절차 및 배치인력 적정성	10	9	
	임대주택 최초 공급 수행계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	10	
	부동산관리(PM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	10	
	시설관리(FM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	9	커뮤니티 공간을 입주민의 이점을 취함해서 희망하는 공간을 만들어 주시면 ... 하는 바램입니다.
	가치향상계획	- 관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성 - 건물가치 향상과 수익성 제고 전략	10	10.	ESG 부분을 고려하여 주시면 신뢰도면에서도 가치가 향상 될 듯 합니다.

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2024. 1. 4. (수)

## 평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 부동산관리(PM, FM) 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수	평가사유
				제안사	
정성평가 (50)	운영관리계획	- 사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도 - 과업추진 절차 및 배치인력 적정성	10	9	· 사업대상에 대한 이해도는 높으나, 과업추진을 위한 세부인력계획은 다소 미흡함.
	임대주택 최초 공급 수행계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	10	· 임대주택 리모델링을 위한 업무수행계획은 적정한 것으로 보임
	부동산관리(PM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	10	· 해당 리모델링 예산에 대한 업무 수행 경험 역량이 있는 것으로 보이며, 세부 업무분야별 업무수행계획은 적정함.
	시설관리(FM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	9	· 시설관리 관련 업무수행 계획도 적절하나 세부 계획 수립도 다소 미흡함.
	가치향상계획	- 관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성 - 건물가치 향상과 수익성 제고 전략	10	8	· 관리비용 최적화를 위한 플랫폼 등은 가치향상 및 운영에 도움이 될 것으로 보이나, LEED 추진 등 해당연도의 운영과 관련된 부분에 대한 부합사항이 없는 것으로 보임.

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2024. 1. 4. (수)

## 평가위원 평가표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 부동산관리(PM, FM) 입찰

평가부분	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				제안사		
정성평가 (50)	운영관리계획	- 사업대상 및 제안 요청에 대한 이해도 - 과업추진 절차 및 배치인력 적정성	10	8		◦ 체계적인 관리인원 배치 및 집관기능 도입을 통해 유기관리 비용 절감 방안 제시
	임대주택 최초 공급 수행계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	9		◦ 임대조건에 따른 수요예측 및 세부 전략은 제시하였으며 효과적인 홍보 마케팅 전략 제시
	부동산관리(PM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	9		◦ 시설 유형별 PM 업무 및 상인임대관리 방안을 제시 하였으며 커뮤니케이션과 방안 제시.
	시설관리(FM) 업무수행 계획	- 세부업무분야 별 업무수행계획의 적정성 - 제시한 업무수행 계획에 대한 입찰참여사의 수행 역량	10	8		◦ 시설 크기 인수 주문 전경사항 및 체계적인 유지관리 가이드라인 제시
	가치향상계획	- 관리비용 최적화 및 예산절감 계획 적정성 - 건물가치 향상과 수익성 제고 전략	10	9		◦ 부동산 자산가치 향상 및 수익성 제고 방안이 추가적인 제시

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2024. 1. 4. (수)