

최종 평가 집계표

■ 사업명 : 고양성사혁신지구 국가시범지구 조성사업

■ 입찰명 : 부동산관리(PM, FM) 입찰

구분		평가배점	제안사 점수	
정량평가	참여자 수행실적	부동산관리(PM) 책임자	2.00	2.00
		시설관리(FM) 책임자	2.00	2.00
	참여업체 수행실적	임대주택 최초 공급실적	4.00	3.00
		부동산관리(PM) 수행실적	4.00	4.00
		시설관리(FM) 수행실적	4.00	4.00
	경영상태	자본금 규모	2.00	2.00
		매출액 규모	2.00	2.00
작성지침 위반시 감점		-	0.00	
소계 (A)		20.00	19.00	
비계량평가	운영관리계획	10.00	9.00	
	임대주택 최초 공급 수행계획	10.00	9.75	
	부동산관리(PM) 업무수행 계획	10.00	9.25	
	시설관리(FM) 업무수행 계획	10.00	8.50	
	가치향상계획	10.00	9.25	
소계 (B)		50.00	45.75	
기술평가 합계 (C=A+B)		70.00	64.75	
2차 가격평가	임대주택 최초공급 수수료	13.00	13.00	
	PM(FM) 기본 수수료	13.00	13.00	
	FM 일반관리	4.00	4.00	
가격평가 합계 (D)		30.00	30.00	
평가점수 합계 (C+D)		100.00	94.75	

확인서명			
제안사	젠스타포인트 황근욱 (서명)		
평가위원장 (서울투자운용)	조 동 욱 (서명)	준법감시인 (서울투자운용)	신 상 영 (서명)