

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평가일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류,누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

1. 타워코어라인은 반드시 리프팅시스템 적용바랍니다.
2. 하중 전이층(3층 바닥) 보 시공시 가설안전 및 부리타설에 따른 품질관리 철저 바랍니다.

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평 가 일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류,누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

- 1) 지하공통 정화조 정밀 통로 필요(천문, 누수 점검)
- 2) 대리 경계선에서 지하 터파기시 두각도가 오차가 있을때는
지하지하장 벽리 계획이 오차가 있을때는 검토 필요
- 3) 복도 폭이 1.8m 일때 세대 문은 2.0m였을때 피난이
있을수 있음(검토 필요)

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평 가 일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류,누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

기술제안과 특화제안 내용이 실시설계 내용과 상이한 부분이 많음.
이에 대한 설계 보완(변경)이 필요하겠음.

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평가일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	✓	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	✓	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급, 용역, 위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급, 용역, 위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	✓	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	✓	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류, 누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	✓	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	✓	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	✓	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	✓	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	✓	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	✓	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	✓	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	✓	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	✓	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	✓	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	✓	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

특화 제안 기술 내용이 좀더 구체적이고 활용이 가능한 방안들로
제안 내용 변경 및 추가 되었으면 합니다.

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평가일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급, 용역, 위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급, 용역, 위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류, 누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

- 채근 통합 임대주택의 편리성에 부응하는 세련된 수납가구 및
전자제품의 설치와 보임.

개보

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평가일 : 2025년 05월 13일	평가위원 :	
---------------------	--------	--

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류,누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

1. 전기차충전설비를 지하 1F으로 위치 변경 검토.
2. 발전기실 출입문은 피난방향으로 변경을 검토.
3. 전기차 충전기(충전관리)는 주민 편의성을 감안하여 확대하는 것을 검토.
4. 주차덱트(차량고행 등 용은 차)의 주차면은 정차용은 변경을 검토.

명일동 통합공공임대주택 실시설계 기술제안 평가표

평 가 일 : 2025년 05월 13일

평가위원 :

구분	평가항목	평가요소	배점	평가점수				
기술 제안 평가	■ 시공관리 방안 : 주요 하자저감 방안	- 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열의 5대 하자 저감 방안 - 하자관리계획 적정성, 유지관리 용이성	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 공사관리 방안	- 공사기간 단축, 공사수급계획 적정성 - 효율적인 현장운영, 시공성 향상 방안	10	수	우	미	양	가
	■ 시공관리 방안 : 안전관리 방안	- 안전보건관리체계 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 체계 구축 수준 - 안전보건관리계획 : 도급,용역,위탁받는 자의 안전보건관리 계획의 적정성	50	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 비용절감 방안 적정성	- VE 기법 적용 공사비 절감, 성능향상 - 공사특성 및 현장조건과의 일치성	30	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 설계오류,누락 개선방안	- 설계오류에 대한 제안 적정성 - 설계누락에 대한 제안 적정성 - 현장 상이에 의한 제안 여부	20	수	우	미	양	가
	■ VE 및 성능향상 방안 : 성능향상 방안 적정성	- 품질, 성능개선 효과를 위한 제시 - 장래계획 및 기존시설 분석과 기술 제안 내용의 연계성, 안전성	20	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 민원관리 방안	- 민원관리 계획의 적정성 - 예상 민원내용에 대한 방지, 해결 대책 - 사업부지, 주변 지장물 처리계획	30	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 교통처리계획 적정성	- 공사단계별 교통처리계획, 신호수 배치 - 부지주변 교통장애 처리 대책	15	수	우	미	양	가
	■ 민원 및 환경관리 방안 : 환경관리 방안	- 현장 공해요인 방지, 대응책 수립 - 비산분진 방지, 장비 소음저감 대책	15	수	우	미	양	가
특화 제안 평가	■ 신혼부부 및 기타세대 : 신혼부부 세대 특화	- 신혼부부형 평면 레이아웃 개선 - 주거공간 마감재 및 성능개선	70	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 기타세대 특화	- 주거공간 마감재 및 성능개선 - 주거공간 평면 레이아웃 개선	50	수	우	미	양	가
	■ 신혼부부 및 기타세대 : 디테일 개선 및 특화	- 무장애 설계 상세사항 개선 - 기타 세부 디테일 개선 제안	30	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 주민공동시설 특화	- 주민공동시설 특화계획 제안 (활용성 및 장기운영관리 용이성 등)	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 공동시설 편의성 개선	- 주민공동시설 편의성 개선 - 공용공간 마감재 고급화, 설계 디테일	50	수	우	미	양	가
	■ 공용부 및 근린생활시설 : 기타공용공간 개선	- 안전성 개선 및 확보, 성능개선 제안 - 공용공간 디자인 계획	50	수	우	미	양	가

종합의견(필요 시 작성)

- 사업지 인근 민원 관리방안에 대하여, 착공 전 사전조사 및 반주처·유관기관과의 협의를 철저히 이행하여 주시기 바랍니다.