

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안입찰 변경사항 공지 (2018.10.23.)

연번	지침내용(page)	공고원안 (2018.09.05.)	변경안 (2018.10.22.)	변경사유																																																																																		
1	P33 3.5 비계량 평가방법	<p>3.5 비계량 평가방법</p> <p>3.5.1 비계량 평가는 3.4항목을 기준으로 위원별 강제차등평가 방식을 적용하여 다음과 같이 평가한다.</p> <p>① 각 평가위원이 해당 평가분야의 배점한도 내에서 사업신청자별로 차등평가(상대평가)하여 점수를 산정한 후 평가부문별 소계를 산정한다. (동점불가)</p> <p>② 평가위원별로 최고득점 업체를 기준으로 순위에 따라 일정 차등 폭으로 강제차등평가(평가부문별)하며, 강제차등 폭은 입찰신청자 수에 따라 아래와 같이 적용한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>입찰신청업체 수</td> <td>1개사</td> <td>2~3개사</td> <td>4개사</td> <td>5개사 이상</td> </tr> <tr> <td>차등폭 (평가부문별 총배점 대비)</td> <td>절대평가</td> <td>10%</td> <td>8%</td> <td>6%</td> </tr> </table> <p>③ 각 사업신청자의 평가부문별 점수는 각 평가위원의 강제 차등점수(환산점수)를 합산하여 평가위원의 수로 나눈 평균값(소숫점 이하 셋째자리에서 반올림)으로 한다.</p> <p>④ 단독입찰이 성립될 경우 절대평가를 실시하고, 각 평가부문별 점수는 평가위원의 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 제외한 평균값으로 한다.</p> <p>3.5.2 사업신청자의 비계량평가 득점은 각 평가부문별 점수를 합산한다.</p>	입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상	차등폭 (평가부문별 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%	<p>3.5 비계량 평가방법</p> <p>3.5.1 비계량 평가는 3.4항목을 기준으로 평가항목별, 부문별 강제차등평가 방식을 적용하여 다음과 같이 평가한다.</p> <p>① 각 평가위원이 해당 평가항목의 배점한도 내에서 사업신청자별로 평가항목별 강제차등평가하여 점수를 산정한 후 평가부문별 소계를 산정한다. 단, 강제차등폭은 ②항의 표와 동일한 기준을 적용한다.</p> <p>② 평가위원별로 부문별 배점의 만점을 기준으로 순위에 따라 일정 차등 폭으로 평가부문별 강제차등평가하며, 강제차등 폭은 입찰신청자 수에 따라 아래와 같이 적용한다. 단, 평가항목별 점수의 소계가 동일할 경우 배점의 만점을 적용한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>입찰신청업체 수</td> <td>1개사</td> <td>2~3개사</td> <td>4개사</td> <td>5개사 이상</td> </tr> <tr> <td>차등폭</td> <td>절대평가</td> <td>10%</td> <td>8%</td> <td>6%</td> </tr> </table> <p>③ 각 사업신청자의 평가부문별 점수는 각 평가위원의 강제 차등점수(환산점수)를 합산하여 평가위원의 수로 나눈 평균값(소숫점 이하 셋째자리에서 반올림)으로 한다.</p> <p>④ 단독입찰이 성립될 경우 절대평가를 실시하고, 각 평가부문별 점수는 평가위원의 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 제외한 평균값으로 한다.</p> <p>3.5.2 사업신청자의 비계량평가 득점은 각 평가부문별 점수를 합산한다.</p>	입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상	차등폭	절대평가	10%	8%	6%	불명확한 평가기준을 명확화																																																														
입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상																																																																																		
차등폭 (평가부문별 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%																																																																																		
입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상																																																																																		
차등폭	절대평가	10%	8%	6%																																																																																		
	추가설명 자료	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">평가부문 (2개)</th> <th colspan="2">평가분야 (6개)</th> <th colspan="2">평가항목 (18개)</th> </tr> <tr> <th>평가내용</th> <th>배점</th> <th>평가내용</th> <th>배점합계</th> <th>평가내용</th> <th>배점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">복합건축물 기본계획</td> <td rowspan="7">400</td> <td rowspan="4">계획의 적정성</td> <td rowspan="7">200</td> <td>토지이용 및 배치계획</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>동선 및 주차장계획</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>입면 및 경관계획</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>건축구조계획</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">품질향상방안</td> <td rowspan="3">140</td> <td>토목/조경계획</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>건축설비계획</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>주요하자 저감방안</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지역사회 영향</td> <td rowspan="2">30</td> <td>공사관리방안</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>이용자 안전 및 편의성 증진</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">용도별 계획의 적정성</td> <td rowspan="4">200</td> <td rowspan="2">주거부분</td> <td rowspan="4">100</td> <td>시공성향상 및 안전시공방안 등</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>지역사회공헌</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">비주거부분</td> <td rowspan="2">100</td> <td>주변시설 연계방안</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>특화설계</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">합계</td> <td rowspan="4">600</td> <td rowspan="4">합계</td> <td rowspan="4">600</td> <td>복합건축물 차별화 전략</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>유니트 배치계획 및 평면계획</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>오피스텔 설비계획</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>오피스텔 차별화 전략</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>업무,판매,문화집회시설 평면계획</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>비주거시설 차별화 전략</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>합계</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">(2단계) 평가항목별 점수를 합산 후, 평가부문별 강제차등평가 ex) 2개사가 입찰에 참여했을 경우 - 복합건축물 기본계획 : 1위사 400점, 2위사 360점 / 동점일 경우 2개사 모두 400점 - 용도별 계획의 적정성 : 1위사 200점, 2위사 180점 / 동점일 경우 2개사 모두 200점</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">(1단계) 평가항목별 강제차등 평가 - 평가항목별 동점 미발생</p>			평가부문 (2개)		평가분야 (6개)		평가항목 (18개)		평가내용	배점	평가내용	배점합계	평가내용	배점	복합건축물 기본계획	400	계획의 적정성	200	토지이용 및 배치계획	40	동선 및 주차장계획	50	입면 및 경관계획	50	건축구조계획	20	품질향상방안	140	토목/조경계획	20	건축설비계획	20	주요하자 저감방안	30	지역사회 영향	30	공사관리방안	60	이용자 안전 및 편의성 증진	20	용도별 계획의 적정성	200	주거부분	100	시공성향상 및 안전시공방안 등	30	지역사회공헌	15	비주거부분	100	주변시설 연계방안	15	특화설계	30	합계	600	합계	600	복합건축물 차별화 전략	30	유니트 배치계획 및 평면계획	50	오피스텔 설비계획	30	오피스텔 차별화 전략	20					업무,판매,문화집회시설 평면계획	80					비주거시설 차별화 전략	20					합계	600
평가부문 (2개)		평가분야 (6개)		평가항목 (18개)																																																																																		
평가내용	배점	평가내용	배점합계	평가내용	배점																																																																																	
복합건축물 기본계획	400	계획의 적정성	200	토지이용 및 배치계획	40																																																																																	
				동선 및 주차장계획	50																																																																																	
				입면 및 경관계획	50																																																																																	
				건축구조계획	20																																																																																	
		품질향상방안		140	토목/조경계획	20																																																																																
					건축설비계획	20																																																																																
					주요하자 저감방안	30																																																																																
지역사회 영향	30	공사관리방안	60																																																																																			
		이용자 안전 및 편의성 증진	20																																																																																			
용도별 계획의 적정성	200	주거부분	100	시공성향상 및 안전시공방안 등	30																																																																																	
				지역사회공헌	15																																																																																	
		비주거부분		100	주변시설 연계방안	15																																																																																
					특화설계	30																																																																																
합계	600	합계	600	복합건축물 차별화 전략	30																																																																																	
				유니트 배치계획 및 평면계획	50																																																																																	
				오피스텔 설비계획	30																																																																																	
				오피스텔 차별화 전략	20																																																																																	
				업무,판매,문화집회시설 평면계획	80																																																																																	
				비주거시설 차별화 전략	20																																																																																	
				합계	600																																																																																	