

기본설계	강일2지구 준주거1용지 공공주택 건설공사		
	평가요소	배점	평가내용
계획의 적정성 (160)	배치 및 주동계획	30 50	· 일조, 조망권, 소음 등 주변여건을 고려한 배치계획 · 기능적이고 효율적인 주동계획 및 소음방지를 위한 계획 · 지형 및 지반여건 등을 고려한 단지내 적정계획고 설계
	동선 및 주차장 계획	30	· 보차분리를 고려한 보행 및 차량동선 계획 · 입주민 편의 및 근생, 편의시설 동선 및 주차장계획 · 안전을 고려한 합리적인 비상차량동선계획
	평면계획	50	· 맞통풍, 수납공간 확보 등 주거기본성능 강화 계획 · 가변형 등 입주자 선호도 맞춤 계획 · 남향배치(북향지양) 특화설계
	옥외공간계획	20	· 주변단지와 차별화된 특화설계 아이디어 · 안전성, 경제성 및 주변여건 고려한 시설물 계획
	주택설비계획	30	· 소방·가스 등 안전대책 강화방안 · 쾌적한 생활환경조성 및 에너지절감 등 관리비가 저렴한 기계설비계획 · 홈네트워크, 초고속정보통신 및 방법 등 입주자 편의를 고려한 특화 계획
주택품질 향상방안 (120)	주요하자 저감방안	30	· 결로, 누수, 소음, 공기질, 균열 등 5대 하자에 대한 저감 방안 · 유지관리의 용이성
	공사관리 방안	30	· 신기술·신공법에 대한 아이디어 제안 · 민원 및 하자 관리 계획의 적정성 · 공정, 인력, 자재, 장비 등 공사수급계획의 적정성
	거주자 안전 및 편의성 증진	30	· 장애인·노인·임산부 등의 편의증진을 고려한 공동주택 내 안전미흡 요소 도출 및 대안제시 · 범죄예방(CPTED)기법을 적용한 설계계획
	주택품질 향상을 위한 특화설계	30	· 단위세대 실별 평면구성, 서비스 공간 및 수납공간 강화 등 실용적 설계아이템 제시
사업성 제고방안 (140)	사업성 향상방안	40	· 적정 세대수 및 용적을 확보 방안 제시 · 공용면적 최적화 방안 제시 · 지하주차효율 극대화 방안 제시
	수익성 향상방안	50	· 수요자의 니즈를 고려한 사업성(수익성), 분양성 향상을 위한 아파트와 상가의 적정 평면계획 · 사전수요조사 및 입주자 선호도를 고려한 마감수준 등 임대성 분양성 향상 아이디어 제시
	시공성 향상 및 안전시공 방안	20	· 시공성 향상을 위한 자재·공법 및 적정 공사기간 제시 · 공사 중 안전사고 발생 방지를 위한 방안 제시
	사업성 제고를 위한 특화설계	30	· 최신 트렌트를 반영한 외관 디자인 및 인테리어 특화 등 · 상가 이용률 향상과 임대수익 확보를 위한 특화설계
합 계	420		