

서울사회주택리츠 운영출자자(2차) 모집 질의회신 사항

2018. 6. 26 (화)

No	항 목	질 의	답 변
1	[모집공고] 1. 사업대상지 개요 ○ Unit 현황평면도	제시된 평면도와 현황 상이	별첨 캐드파일 참조 ※ 참고용 도면으로 실제 설계, 시공단계 실측도면 작성 필요
2	[모집공고] 2. 운영출자자의 역할	예시된 보증금 '500만원'의 경우 운영출자자의 운영역량에 따라 임대료 안정성을 담보하는 다른 방안으로 '보증금 전환을 기준'에 따라 자율적인 조정이 가능한지 여부	운영출자자의 임의 조정은 불가하며 리츠의 동의 필요
3	[모집공고] 3. 응모자격	설계 및 리모델링 시공자로 기존건물 리모델링 및 유지보수에 대해 특화된 건축면허인 "시설물유지보수공사업" 등록사도 가능한지?	가능함
4	[모집공고] 5. 공모 추진일정	날짜 관련 오타수정 ※ 사업설명회시 기공지함	질의접수 2018년 06월 21일(금) ~ 2018년 06월 25일(월) 17시
5	-	본 사업의 입주자가 해당 주소지로 사업자 등록이 가능한지 여부	사업대상지는 공동주택(APT)으로 사업장의 허가요건 등 관련 법령 상 문제가 없는 경우 가능
6	-	사업자 등록이 가능한 경우, 운영출자자가 사용승낙하는 방식일지, 리츠가 직접 동의하는 방식일지 여부	임대차 계약은 리츠, 임차인 간 계약이 이루어지므로 리츠의 동의 필요

※ 별첨 : 사업대상 Unit 현황 평면도