

기술제안서 평가위원별 채점표

공사명	서울리츠임대주택 제1호 건설공사			
구 분	평가요소	배점기준	업체별 평가점수	
			A	B
사업성 제고방안 (100)	사업성 향상방안	30	21	30
	분양성 향상방안	30	21	30
	시공성 향상 및 안전시공방안	20	14	20
	사업성 제고를 위한 특화설계	20	18	20
합 계			90	100

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016 년 1 월 14 일

평가위원 성 명 :



서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

전문분야별 기술제안서 평가사유서

◎ 사업성 제고방안

구 분		평가사유
사업성 향상방안	A	생태공간의 집중화, 복원역사 체감화, 지하수차장 지하차방안 등 인공자원의 연계성, 효율성 극대화에 적극적으로 대응하고 있는 것으로 판단됨.
	B	기존 유산 대비 ^{신체역학} 시너지 증가, 공원 조성까지 양방향으로 활용 가능 사상 사상에 긍정적 영향이 아닐 수 없는 것으로 판단됨.
분양성 향상방안	A	공원조성과 경관형성 은 등점차 요소는 적용할 수 있으나, 환경 특성을 고려한 친환경 세대와 ^{경우} 에는 후자의 장점을 가진 가능성이 높음.
	B	단지 내 전 세대 남향배치, 환경 유해 요소에 대한 저위험 대응을 입주자들의 입주의사에 긍정적 영향을 미칠 수 있을 것으로 판단됨.
시공성 향상 및 안전시공방안	A	전체 비기온 92일 확립하는 것은 대개 위험해 보임.
	B	안전관리 시스템 확보, 기존 유산의 공기질성을 통한 공기단축을 저위험한 것으로 판단됨.
사업성 제고를 위한 특화설계	A	공중극원, 경관조명, 조망형 3면 발코니 설계는 사업성 제고를 위한 특화설계 일하는 특화업의 자립적인 사업성에 영향을 미치기에는 충분치 않은 것으로 판단됨.
	B	남향설계, 양파를 배치, 주동 층을 위한 설계 공용층 접근을 위한 계단을 증가는 세대성 향상 및 특화된 설계는 볼 수 있음

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 3 월 14 일

평가위원 성 명 :

김관수 ^(인) 김민

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

기술제안서 평가위원별 채점표

구 분	평가요소	배점기준	업체별 평가점수	
			A	B
공사명	서울리츠임대주택 제1호 건설공사			
사업성 제고방안 (100)	사업성 향상방안	30	27	30
	분양성 향상방안	30	30	27
	시공성 향상 및 안전시공방안	20	18	20
	사업성 제고를 위한 특화설계	20	20	18
합 계			95	95

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016 년 7 월 14 일

평가위원 성명 :

이연두 

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

전문분야별 기술제안서 평가사유서


◎ 사업성 제고방안

구 분		평가사유
사업성 향상방안	A	- 모듈계약을 통한 주자협용 제고 방안 수립.
	B	- 주동배치 변경(-1층), 미려도 확보, 주자협용 방안을 통한 자급주요 사항상 제고 방안 제시.
분양성 향상방안	A	- 시비즈 분석을 통하여 주민 편의를 고려한 커뮤니티 가로공간 '부대시설' 배치를 통한 세부 공간 연계는 - 패시감이 있는 랜스마크와 디안마크로 상징성/이미지 제고
	B	- 비좁은 방과 부속된 배치가 여러가지 레이어로 구성된 공간으로 색채로 구성된 질감과 빈 컬러에 대한 주민 편의성을 고려가 필요.
시공성 향상 및 안전시공방안	A	- 5대 이하 지반 상인자 최대 92일 공기연속거기/학 제시 - 3점의 동향방안
	B	- 공통인 5대 이하 지반 상인자 공기연속이 대하여 구체적 방안 제시 (프리캐스트, 층간벽 등)
사업성 제고를 위한 특화설계	A	- 동향상 시대, 개관성은 이미지 등 간접연계방식에 대한 다양한 레이어, 구상성은 극대화 등 특화구 특화시공제 이미지 제시.
	B	- 안락층의 현상방안, 저층부 및 2층세레미 대한 부속구 특화방안 제시

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 7 월 14 일

평가위원 성명 :

이연두 (인) 

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

기술제안서 평가위원별 채점표

공사명	서울리츠임대주택 제1호 건설공사			
구 분	평가요소	배점기준	업체별 평가점수	
			A	B
사업성 제고방안 (100)	사업성 향상방안	30	30	27
	분양성 향상방안	30	30	27
	시공성 향상 및 안전시공방안	20	18	20
	사업성 제고를 위한 특화설계	20	20	18
합 계			98	92

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016 년 9 월 14 일

평가위원 성명 :

지우혁

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

전문분야별 기술제안서 평가사유서


◎ 사업성 제고방안

구 분	평가사유	
사업성 향상방안	A	세개의 층 1세대 근린생활시설 면적 증가: 185m ² 증가 주거시설을 극대화 함.
	B	세개의 층 4세대 근린생활시설 면적 증가: 9.01m ² 증가 주거시설을 극대화 함.
분양성 향상방안	A	주차대수: 총 104세대 안(주변) 환경 온도와 어울리는 배치 (자연조광 세대 최적화) 주차층 위층 특화시설 (프린팅머신룸) 설치, 강하마루사용
	B	주차대수: 총 98세대 100% 강하배치, 조경면적 최적화 오피스 등 평면이 서비스 면적 최적화
시공성 향상 및 안전시공방안	A	- 공기관측 20일 40일 ~ 62일 - 선조립. 선시공 방식으로 시공성 향상
	B	공기관측 20일 + 풍속방향 60일. 선조립을 통한 현장작업 최소화. KOSHA 1801 적용.
사업성 제고를 위한 특화설계	A	주거마루 위층 시설 확보 유니콘 형태의 다락(오피스룸) 주차층 특화시설 (프린팅머신룸), 주민공청을 면적 최적화.
	B	안과같은 세마 면적 최적화. 최신트렌드 반영? 저층서터 드나 방지.

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 7월 14일

평가위원 성명 :

지 유 혁 

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하