

## 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안입찰 변경사항 공지 (2018.10.19)

연번	지침내용(page)	변경전	변경후	변경사유																																																																																																															
1	<b>P33</b> <b>3.5 비계량 평가방법</b>	<p>3.5 비계량 평가방법</p> <p>3.5.1 비계량 평가는 3.4항목을 기준으로 <b>위원별 강제차등평가 방식</b>을 적용하여 다음과 같이 평가한다.</p> <p>① 각 평가위원이 해당 <b>평가분야</b>의 배점한도 내에서 사업신청자별로 차등평가(상대평가)하여 점수를 <b>산정한 후 평가부분별 소계</b>를 산정한다. (동점불가)</p> <p>② 평가위원별로 최고득점 업체를 기준으로 순위에 따라 일정 차등 폭으로 강제차등평가(<b>평가부분별</b>)하며, 강제차등 폭은 입찰신청자 수에 따라 아래와 같이 적용한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>입찰신청업체 수</td> <td>1개사</td> <td>2~3개사</td> <td>4개사</td> <td>5개사 이상</td> </tr> <tr> <td>차등폭 (<b>평가부분별</b> 총배점 대비)</td> <td>절대평가</td> <td>10%</td> <td>8%</td> <td>6%</td> </tr> </table> <p>③ 각 사업신청자의 <b>평가부분별</b> 점수는 <b>각 평가위원의 강제 차등점수(환산점수)</b>를 합산하여 평가위원의 수로 나눈 평균값(소숫점 이하 셋째자리에서 반올림)으로 한다.</p> <p>④ 단독입찰이 성립될 경우 절대평가를 실시하고, 각 <b>평가부분별</b> 점수는 평가위원의 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 제외한 평균값으로 한다.</p> <p>3.5.2 사업신청자의 비계량평가 득점은 각 <b>평가부분별</b> 점수를 합산한다.</p>	입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상	차등폭 ( <b>평가부분별</b> 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%	<p>3.5 비계량 평가방법</p> <p>3.5.1 비계량 평가는 3.4항목을 기준으로 <b>위원별 평가항목별 강제차등평가 방식</b>을 적용하여 다음과 같이 평가한다.</p> <p>① 각 평가위원이 해당 <b>평가항목</b>의 배점한도 내에서 사업신청자별로 차등평가(상대평가)하여 점수를 <b>산정한 후 평가부분별 소계</b>를 산정한다. (<b>평가항목 내</b> 동점불가)</p> <p>② 평가위원별로 최고득점 업체를 기준으로 순위에 따라 일정 차등 폭으로 강제차등평가(<b>평가항목별</b>)하며, 강제차등 폭은 입찰신청자 수에 따라 아래와 같이 적용한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>입찰신청업체 수</td> <td>1개사</td> <td>2~3개사</td> <td>4개사</td> <td>5개사 이상</td> </tr> <tr> <td>차등폭 (<b>평가항목별</b> 총배점 대비)</td> <td>절대평가</td> <td>10%</td> <td>8%</td> <td>6%</td> </tr> </table> <p>③ 각 사업신청자의 <b>평가항목별</b> 점수는 <b>각 평가위원의 평가항목별 점수</b>를 합산하여 평가위원의 수로 나눈 평균값(소숫점 이하 셋째자리에서 반올림)으로 한다.</p> <p>④ 단독입찰이 성립될 경우 절대평가를 실시하고, 각 <b>평가항목별</b> 점수는 평가위원의 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 제외한 평균값으로 한다.</p> <p>3.5.2 사업신청자의 비계량평가 득점은 각 <b>평가항목별</b> 점수를 합산한다.</p>	입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상	차등폭 ( <b>평가항목별</b> 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%	불명확한 평가기준을 명확화																																																																																											
입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상																																																																																																															
차등폭 ( <b>평가부분별</b> 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%																																																																																																															
입찰신청업체 수	1개사	2~3개사	4개사	5개사 이상																																																																																																															
차등폭 ( <b>평가항목별</b> 총배점 대비)	절대평가	10%	8%	6%																																																																																																															
	추가설명 자료	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">평가부분 (2개)</th> <th colspan="2">평가분야 (6개)</th> <th colspan="2">평가항목 (18개)</th> <th colspan="2">상대평가(강제차등) 점수</th> </tr> <tr> <th>평가내용</th> <th>배점합계</th> <th>평가내용</th> <th>배점합계</th> <th>평가내용</th> <th>배점</th> <th>1위사</th> <th>2위사</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">복합건축물 기본계획</td> <td rowspan="10">400</td> <td rowspan="6">계획의 적정성</td> <td rowspan="6">200</td> <td>토지이용 및 배치계획</td> <td>40</td> <td>40</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>동선 및 주차장계획</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>입면 및 경관계획</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>건축구조계획</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>토목/조경계획</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>건축설비계획</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">품질향상방안</td> <td rowspan="4">140</td> <td>주요하자 저감방안</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>공사관리방안</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>이용자 안전 및 편의성 증진</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>시공성향상 및 안전시공방안 등</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">지역사회 영향</td> <td rowspan="2">30</td> <td>지역사회공헌</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>주변시설 연계방안</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>특화설계</td> <td>30</td> <td>복합건축물 차별화 전략</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">용도별 계획의 적정성</td> <td rowspan="5">200</td> <td rowspan="3">주거부분</td> <td rowspan="3">100</td> <td>유니트 배치계획 및 평면계획</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>오피스텔 설비계획</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>오피스텔 차별화 전략</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">비주거부분</td> <td rowspan="2">100</td> <td>업무,판매,문화집회시설 평면계획</td> <td>80</td> <td>80</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>비주거시설 차별화 전략</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>600</td> <td></td> <td>600</td> <td></td> <td>600</td> <td>540</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">                     1) 비계량 평가점수는 18개 "평가항목"별 상대평가 점수의 단순합계로 산정                      2) 평가위원은 "평가항목"별로 1위사, 2위사 선정 → 강제차등율을 적용하여 평가항목별 점수 계산                 </p>			평가부분 (2개)		평가분야 (6개)		평가항목 (18개)		상대평가(강제차등) 점수		평가내용	배점합계	평가내용	배점합계	평가내용	배점	1위사	2위사	복합건축물 기본계획	400	계획의 적정성	200	토지이용 및 배치계획	40	40	36	동선 및 주차장계획	50	50	45	입면 및 경관계획	50	50	45	건축구조계획	20	20	18	토목/조경계획	20	20	18	건축설비계획	20	20	18	품질향상방안	140	주요하자 저감방안	30	30	27	공사관리방안	60	60	54	이용자 안전 및 편의성 증진	20	20	18	시공성향상 및 안전시공방안 등	30	30	27	지역사회 영향	30	지역사회공헌	15	15	14	주변시설 연계방안	15	15	14	특화설계	30	복합건축물 차별화 전략	30	30	27	용도별 계획의 적정성	200	주거부분	100	유니트 배치계획 및 평면계획	50	50	45	오피스텔 설비계획	30	30	27	오피스텔 차별화 전략	20	20	18	비주거부분	100	업무,판매,문화집회시설 평면계획	80	80	72	비주거시설 차별화 전략	20	20	18	합계	600		600		600	540
평가부분 (2개)		평가분야 (6개)		평가항목 (18개)		상대평가(강제차등) 점수																																																																																																													
평가내용	배점합계	평가내용	배점합계	평가내용	배점	1위사	2위사																																																																																																												
복합건축물 기본계획	400	계획의 적정성	200	토지이용 및 배치계획	40	40	36																																																																																																												
				동선 및 주차장계획	50	50	45																																																																																																												
				입면 및 경관계획	50	50	45																																																																																																												
				건축구조계획	20	20	18																																																																																																												
				토목/조경계획	20	20	18																																																																																																												
				건축설비계획	20	20	18																																																																																																												
		품질향상방안	140	주요하자 저감방안	30	30	27																																																																																																												
				공사관리방안	60	60	54																																																																																																												
				이용자 안전 및 편의성 증진	20	20	18																																																																																																												
				시공성향상 및 안전시공방안 등	30	30	27																																																																																																												
지역사회 영향	30	지역사회공헌	15	15	14																																																																																																														
		주변시설 연계방안	15	15	14																																																																																																														
특화설계	30	복합건축물 차별화 전략	30	30	27																																																																																																														
용도별 계획의 적정성	200	주거부분	100	유니트 배치계획 및 평면계획	50	50	45																																																																																																												
				오피스텔 설비계획	30	30	27																																																																																																												
				오피스텔 차별화 전략	20	20	18																																																																																																												
		비주거부분	100	업무,판매,문화집회시설 평면계획	80	80	72																																																																																																												
				비주거시설 차별화 전략	20	20	18																																																																																																												
합계	600		600		600	540																																																																																																													