

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명: 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유	
				가	나		
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	수	수	상당의 제안이 충분한 설득력이 있음을 보여주고 있습니다. ㉠안의 경우 현상상세에 당선인안의 가장 중심적인 SKT BOX를 북향하면서 시각성, 기능성으로 보완하면서 입체적인 광고상세화로 평면적 면적을 제고하였습니다. ㉡안은 요소의 연호와의 시공화력으로 평사세정감을 유도하였다고 생각합니다. 배치 및 주변능률선 계획도 방안을 충분히 고도화하였습니다. ㉢안이 미니 호텔, 미디어 컨트론타운 기반의 포괄을 통한 시공성 향상, 안전성, 거주성능률 향상, 자재 및 시공적으로 포괄적인 제안을 하였습니다. 상대적으로 ㉣안은 계획적인 제안을 제시함과 맞고도화 하면서 대체 항목별로 보다 ㉤안은 입체적인 광고상세화, 고도로 연계, 보행축 정인이 다른 주변 지역과의 연계성을 제시하였고 ㉥안은 '음식산업권' 관련한 프로그래밍을 잘 제시, 설계원안과 스페이스를 충분히고 광장을 보다 입체적으로 계획한 ㉦안이 상대적으로 프로그래밍 활성화와 주변연계미 유입사항은 판단됨 ㉧안의 유닛 타입 단순화나 임대주거에 인더리어 개인 단점을 고려한 맞춤형 계획이 상대적으로 경쟁적으로 포괄적입니다 ㉨안은 전체 계획과 오피스텔, 조닝, 조닝의 시공성과 연관적라 기능 연계라는 측면에서 ㉩안의 유닛이 유닛효과가 더 크게 기대됩니다. ㉪안은 단리적 오피스, 주거외 연계나 오피스, 상공 시설들에 대한 프로그래밍을 잘 제시하였습니다.	
		동선 및 주차장 계획	50	수	수		
		입면 및 경관계획	50	수	수		
		건축구조계획	20	수	수		
		토목/조경계획	20	수	수		
		건축설비계획	20	수	수		
		품질 향상방안	주요하자 저감방안	30	수		수
			공서관리방안	60	수		수
			이용자 안전 및 편의성 증진	20	수		수
			시공성 향상 및 안전시공 방안	30	수		수
지역사회 영향	지역사회 공헌	15	수	수			
	주변시설 연계방안	15	수	수			
특화설계	특화전략	30	수	수			
	유닛 배치계획 및 평면계획	50	수	수			
주거부분	오피스텔 설비계획	30	수	수			
	오피스텔 차별화전략	20	수	수			
	업무시설, 판매시설, 문화진흥시설 평면계획	80	수	수			
비주거 부문	비주거시설 차별화전략		20	수			

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지점서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명:

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명 : 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유	
				가	나		
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	수	수	- "가" 업체 : 배치방향, 마노와 도리적 High Rise 이미지를 랜드마크를 잘 주관하였다. - "가" 업체 : 환경관심 등 구조시스템이 표준화임.	
		동선 및 주차장 계획	50	수	수		
		입면 및 경관계획	50	수	수		
		건축구조계획	20	수	수		
		토목/조경계획	20	수	수		
		건축설비계획	20	수	수		
	품질 향상방안	주요하자 저감방안	30	우	수	- "나" 업체 : 지하공간에 대한 수평방안이 적절하였음. - "나" 업체 : 시공면에서 적정한 공사기간을 제시하였음.	
		공서관리방안	60	우	수		
		이용자 안전 및 편의성 증진 시공성 향상 및 안전시공 방안	20 30	우 우	수 수		
	지역사회 영향	지역사회 공헌	15	수	우	"가" 업체 : 주변지역 발전영향을 고려한 공간계획을 수립하였음.	
		주변시설 연계방안	15	수	우	"가" 업체 : 시공에 대한 생생성을 고려한 특화전략.	
	용도별 계획의 적정성 (200)	특화설계	특화전략	30	수	우	"가" 업체 : 주차장제에 대한 유선-무선 및 배치계획이 우수함. "나" 업체 : 주차구역제에 대한 득점을 고려한 계획이 우수함.
주거부분			유니트 배치계획 및 평면계획	50	수	우	
			오피스텔 설비계획	30	수	우	
비주거 부문		오피스텔 차별화전략	오피스텔 차별화전략	20	우	우	
			업무시설, 판매시설, 문화집회시설 평면계획	80	우	우	
		비주거시설 차별화전략	20	우	우		

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명 :

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명: 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	수	우	- 계획상(인)계 기초설계의 내안으로 평가 - 우지 논리의 몰이서 기준으로 평가 - 공개공지 넓 근방의 연계 방향 기준으로 평가 - 시설의 복합성 근사상양은 고려 - 주거 유닛의 기능성, 효율성, 차별성은 기준으로 평가 - 시설의 특성을 복합시킨 수 있는 내안으로 평가
		동선 및 주차장 계획	50	수	우	
		입면 및 경관계획	50	수	우	
		건축구조계획	20	우	수	
		토목/조경계획	20	우	수	
		건축설비계획	20	우	수	
	품질 향상방안	주요하자 점검방안	30	우	수	
		공사관리방안	60	수	우	
		이용자 안전 및 편의성 증진	20	우	수	
	지역사회 영향	시공성 향상 및 안전시공 방안	30	우	수	
		지역사회 공헌	15	우	수	
		주변시설 연계방안	15	우	수	
	특화설계	특화전략	30	수	우	
		유니트 배치계획 및 평면계획	50	수	우	
	주거부분	오피스텔 설비계획	30	수	우	
오피스텔 차별화전략		20	수	우		
업무시설, 판매시설, 문화집회시설 평면계획		80	우	수		
비주거 부문	비주거시설 차별화전략	20	수	우		

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명 :

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명: 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	수	수	-주변 도로 계획과 연계한 부귀 계획고 선경 및 친환경 수경계획
		동선 및 주차장 계획	50	수	수	-편의, 인간 친화적인 주차 진입로 (보행/자동차) 방향 분리.
		입면 및 경관계획	50	수	우	-오폐수처리 추가-계관 선리, 사용과 편리성 증대
		건축구조계획	20	수	우	-환경친화적 구조를 위한 소재 활용도 공배 적용 및 구조의 최적화.
		토목/조경계획	20	수	수	-시공성 제고를 위한 각종노출, 기능 계획 등
		건축설비계획	20	수	수	-도심지 대응도 현상의 변동성 대응에 대한 대응성 등
	품질 향상방안	주요하자 저감방안	30	수	수	-지역 주민 내의 소통을 고려한 지역 사회 흥행 등 고려
		공사관리방안	60	수	수	-경관 고려한 색채, 입면 패턴, 건물 특성을 고려한 상징성
		이용자 안전 및 편의성 증진	20	수	수	-평면 재배치, 수닝 등
	지역사회 영향	시공성 향상 및 안전시공 방안	30	수	수	-에너지 절약 부분, 날리버 감소 방안 등
		지역사회 공헌	15	수	수	-음화 / 판매 시점의 순환형 등성 계획 등
		주변시설 연계방안	15	수	수	
	특화설계	특화전략	30	수	수	
		유니트 배치계획 및 평면계획	50	수	수	
	용도별 계획의 적정성 (200)	주거부분	오피스텔 설비계획	30	수	수
오피스텔 차별화전략			20	수	수	
비주거 부분		업무시설, 판매시설, 문화진흥시설 평면계획	80	수	수	
		비주거시설 차별화전략	20	수	수	

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지점서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명 :

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명: 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	임체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	우	우	건축설계의 계획에서 신재생 에너지와 연동된 에너지 위상강화 계획은 "나"안이 우수한 것으로 판단함. 토지이용 및 배치계획, 동선 및 주차장 계획은 "가"안이 우수한 것으로 판단함. 공공관리방안은 "나"안이 우수해보이고, VE를 제외한 품질향상 방안은 "가"안이 우수한 것으로 지역사회 공헌, 주변시설 연계방안은 "가"안이 우수한 것으로 판단함. 특화설계 부분은 외형 부분의 상공공간 타협의 "나"안이 우수함. 주거부분 평면 계획은 "가"안이 우수해 보이며, 오피스텔 설비 계획은 "나"안이 우수한 것으로 보임. 업무시설, 판매시설, 문화강화시설 평면 계획은 "가"안이 우수해보이며, 차별화 전략은 "나"안이 우수한 것으로 판단함.
		동선 및 주차장 계획	50	우	우	
		입면 및 경관계획	50	우	우	
		건축구조계획	20	우	우	
		토목/조경계획	20	우	우	
		건축설비계획	20	우	우	
		주요하자 저감방안	30	우	우	
		공사관리방안	60	우	우	
		이용자 안전 및 편의성 증진	20	우	우	
		시공성 향상 및 안전시공 방안	30	우	우	
지역사회 영향	지역사회 공헌	15	우	우		
	주변시설 연계방안	15	우	우		
특화설계	특화전략	30	우	우		
	유니트 배치계획 및 평면계획	50	우	우		
주거부분	오피스텔 설비계획	30	우	우		
	오피스텔 차별화전략	20	우	우		
	업무시설, 판매시설, 문화강화시설 평면계획	80	우	우		
비주거 부문	비주거시설 차별화전략	20	우	우		

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명:

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

입찰명: 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	입체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	수	우	주요 공간의 취미 맞는지, 구상방식으로 해결. 주차 공간, 평면, 프로그램 적정성, 평면 공간에 대한 설명 등
		동선 및 주차장 계획	50	수	우	
		입면 및 경관계획	50	수	우	
		건축구조계획	20	수	수	
	품질 향상방안	토목/조경계획	20	우	우	시공성 측면과 내세 계획 등의 평가항
		건축설비계획	20	수	우	
		주요하자 저감방안	30	수	우	
		공사관리방안	60	수	우	
		이용자 안전 및 편의성 증진	20	수	우	
		시공성 향상 및 안전시공 방안	30	우	우	
지역사회 영향	지역사회 공헌	15	수	우	지역 연계 프로그램과 기여 부분으로 평가항	
	주변시설 연계방안	15	수	우		
용도별 계획의 적정성 (200)	특화설계	특화전략	30	수	우	특화 Item의 적정성으로 평가 구체적인 계획의 적정성, 평면의 적정성으로 평가항.
		유니트 배치계획 및 평면계획	50	수	우	
	주거부분	오피스텔 설비계획	30	수	우	전체 프로그램들의 부합의 적정성이나 적정성 위반의 취지로 평가항.
		오피스텔 차별화전략	20	우	우	
		업무시설, 판매시설, 문화진흥시설 평면계획	80	수	우	
	비주거 부문	비주거시설 차별화전략	20	우	우	

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

인 찰 명 : 창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	인체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	우	수	<ul style="list-style-type: none"> · 양방향 통행, 차량 등선의 이동지 안전성 확보 · 대중교통과의 접근성 향상 · 신기술을 통한 위약은 상이하여 추가적임 효과 달성 · 중년 입체적 외부공간을 통한 조경 계획 · 스타브 오피스 구축 및 재단시스템 구축으로 안전성 확보 · 공간소용 및 공기질 향상 · 신기술 실험을 통한 시공성 / 유지관리 향상 · 맞춤형 무상에 공간계획
		동선 및 주차장 계획	50	우	수	
		입면 및 경관계획	50	우	수	
		건축구조계획	20	수	우	
		토목/조경계획	20	우	수	
		건축설비계획	20	우	수	
	품질 향상방안	주요하자 저감방안	30	수	우	<ul style="list-style-type: none"> · 입주인간 소통가능 여부 크리에이티브 관리자 교육 구성 · 공공공간을 특화시켜 공공 가능성 증대 · 공공공간을 특화시켜 교육 기능성 증대
		이용자 안전 및 편의성 증진	60	우	수	
		시공성 향상 및 안전시공 방안	20	우	수	
		지역사회 공헌	30	우	수	
		주변시설 연계방안	15	우	수	
		특화설계	15	우	수	
용도별 계획의 적정성 (200)	주거부분	특화전략	30	우	수	<ul style="list-style-type: none"> · 입주를 고려한 이동형 가변시스템 도입 · 오피스텔 차별화된 디자인으로 독특함이 돋보일
		유니트 배치계획 및 평면계획	50	우	수	
		오피스텔 설비계획	30	우	수	
	비주거 부문	오피스텔 차별화전략	20	수	우	
		업무시설, 판매시설, 문화집회시설	80	우	수	
		평면계획	20	우	수	

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명 :

창동 창업 및 문화산업단지 평가표

일 찰 명 : 창동 창업 및 문화산업단지 기본실계기술제안 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수		평가사유
				가	나	
복합건축물 기본계획 (400)	계획의 적정성	토지이용 및 배치계획	40	우	우	· 계획지역과 유기적 연계가 가능한 · 배치계획은 배치계획과 관련도아크리키의 연계 디자인 인기가 반영 · 저층부의 세로, 고층부의 가로, 광장 등의 포함여부나 사업자의 세로, 가로, 광장 등 계획의 시공의 zoning 적절 · 다양한 시기도, 방법 적용으로 기자자기용계획 및 공사면적 반영 계획이 우수
		통신 및 주차장 계획	50	우	우	
		입면 및 경관계획	50	우	우	
		건축구조계획	20	우	우	
		토목/조경계획	20	우	우	
		건축설비계획	20	우	우	
	품질 향상방안	주요하자 저감방안	30	우	우	· 공기청정기 및 가열기 제로외는 적용가능 등가
		공사관리방안	60	우	우	
		이용자 안전 및 편의성 증진	20	우	우	
	지역사회 영향	시공성 향상 및 안전시공 방안	30	우	우	· 입면과 기법의 Mass 계획이 특화됨
		지역사회 공헌	15	우	우	
	용도별 계획의 적정성 (200)	특화설계	주변시설 연계방안	15	우	우
특화전략			30	우	우	
유니트 배치계획 및 평면계획			50	우	우	
주거부분		오피스텔 설비계획	30	우	우	· 비용의 이익점 확보 및 비용생출 고려는 에너지나 친환경 계획
		오피스텔 차별화전략	20	우	우	
비주거 부문		업무시설, 판매시설, 문화진흥시설 평면계획	80	우	우	· 비용의 이익점 확보 및 비용생출 고려는 에너지나 친환경 계획
		비주거시설 차별화전략	20	우	우	

창동 창업 및 문화산업단지 기본실계기술제안 입찰지침서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 10월 26일

평가위원 성명 :