

## 기술제안서 평가위원별 채점표

| 구 분                   | 평가요소              | 배점기준 | 업체별 평가점수 |     |
|-----------------------|-------------------|------|----------|-----|
|                       |                   |      | A        | B   |
| 공사명                   | 서울리츠임대주택 제1호 건설공사 |      |          |     |
| 주택품질<br>향상방안<br>(150) | 주요하차 저감방안         | 40   | 36       | 40  |
|                       | 공사관리방안            | 40   | 36       | 40  |
|                       | 거주자 안전 및 편의성 증진   | 40   | 36       | 40  |
|                       | 주택품질 향상을 위한 특화설계  | 30   | 27       | 30  |
| 합 계                   |                   |      | 135      | 150 |

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016년 7월 14일

평가위원 성명 :

김영민

(인)



서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

# 전문분야별 기술제안서 평가사유서

◎ 주택품질 향상방안

| 구 분              | 평가사유 |  |
|------------------|------|--|
| 주요하자 저감방안        | A    | 많은 경우 벽 OPEN, TRANSFER 된 구조물이 계획상 필요시 있으나 근접적인 하자방안은 내장하는 '처음'.<br>· 5대항자 계획수립 적용 및 장수명자재 적용으로 유지관리비 감소. |
|                  | B    | · 전층벽 처분 및 이축된 주층계벽으로 근접적인 하자방안 방안 위는 처분함.<br>· 5대항자 계획수립 개선유사함. VE/UC 분석으로 유지비 절감.                      |
| 공사관리방안           | A    | 개개 공간 통합 관리인 (1인) 관리운영<br>· 신공법, 신기술, 중압화, 기계화 등 적용한 합리적인 공사관리, 인력배치 유지차단.                               |
|                  | B    | · 2개 자부담을 자부담 관리관리인 (2인) 및 담당업무 통합관리로 관리관리 체계 구축.<br>· 5대항자 BS 활동 강화시퀀스 적용 및 적용 프로슈어 적용.                 |
| 거주자 안전 및 편의성 증진  | A    | · 옥상, 무단차 계벽으로 안전내 통합관리 하 사각지대 없는 주거환경 조성<br>· 단층 전역시점 용지 3의 변화분리 아키텍처.                                  |
|                  | B    | · 5대항자 안전관리 시스템과 적용에 의한 사각지대 최소화<br>· 처분함으로 안전관리 관리체계 구축.<br>· 변화분리 명확성함.                                |
| 주택품질 향상을 위한 특화설계 | A    | · 침실-1, 2 사이 확장으로 Life style 변화에 따른 공간가변성에 대응하기 복리함.<br>· 기능적 및 통합적 설계로 안전내 변화에 대응할 수 있음.                |
|                  | B    | · 알파룸과 알파룸형 주방배치가 Life style 변화에 가변적으로 대응할 수 있는 내시+제빙.<br>· 심미적 상화공간 개념으로 거실면적 확충.                       |

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 7월 14일

평가위원 성명 :

김영민 (인)

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

# 기술제안서 평가위원별 채점표


| 공사명                   | 서울리츠임대주택 제1호 건설공사 |      |          |     |
|-----------------------|-------------------|------|----------|-----|
| 구 분                   | 평가요소              | 배점기준 | 업체별 평가점수 |     |
|                       |                   |      | A        | B   |
| 주택품질<br>향상방안<br>(150) | 주요하자 저감방안         | 40   | 36       | 40  |
|                       | 공사관리방안            | 40   | 40       | 36  |
|                       | 거주자 안전 및 편의성 증진   | 40   | 36       | 40  |
|                       | 주택품질 향상을 위한 특화설계  | 30   | 29       | 30  |
| 합 계                   |                   |      | 139      | 146 |

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016 년 7 월 14 일

평가위원 성 명 :

김 재 구 

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

# 전문분야별 기술제안서 평가사유서


◎ 주택품질 향상방안

| 구 분                 | 평가사유 |  |
|---------------------|------|--|
| 주요하자 저감방안           | A    | 남향 배치로 인한 겨울 하차 우려 퇴거 신기술<br>신공법 다량 사용으로 인한 공사관리와 적합성이<br>떨어짐            |
|                     | B    | 전세대 남향 배치로 인한 단열 성능<br>향상, 겨울방시. 타인 타락 방지 등이 예정된                         |
| 공사관리방안              | A    | 현장 작업시 통행운행 시간과 공기정류 90여일이<br>돌보이며 구체적인 방안이 요구 되지만 경제적인<br>공사 관리 방안이 우수함 |
|                     | B    | 허락기량 최소화 Tact 도입 등 우수하고<br>직접공사와 대방공 공사방식은 특별하게 포함.                      |
| 거주자 안전 및<br>편의성 증진  | A    | 랜드마크 지하설계로 인한 입면은 화려하나<br>소음대처, 저층, 상층 경계영 분배 등 편의성 부족                   |
|                     | B    | 행복주택의 개념이 뚜렷하고 남향 배치, 현외벽<br>대비 등이 우수하나 구체적인 입면계획은 양<br>호함               |
| 주택품질 향상을<br>위한 특화설계 | A    | 전체적인 랜드마크적인 입면 계획이 양호하나<br>소음대처, 남향 배치 등이 다소 부족함                         |
|                     | B    | 남향 배치, P:R 최소화, 소음 계획 등 주변 거주성<br>향상. 거주할 환경 등이 돋보임.                     |

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 7월 14일

평가위원 성명 :

김재규 (인) 

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

# 기술제안서 평가위원별 채점표

| 공사명                   | 서울리츠임대주택 제1호 건설공사 |      |          |     |
|-----------------------|-------------------|------|----------|-----|
| 구 분                   | 평가요소              | 배점기준 | 업체별 평가점수 |     |
|                       |                   |      | A        | B   |
| 주택품질<br>향상방안<br>(150) | 주요하차 저감방안         | 40   | 36       | 40  |
|                       | 공사관리방안            | 40   | 36       | 40  |
|                       | 거주자 안전 및 편의성 증진   | 40   | 36       | 40  |
|                       | 주택품질 향상을 위한 특화설계  | 30   | 27       | 30  |
| 합 계                   |                   |      | 135      | 150 |

※ 항목별 평가 배점과 최고점수율은 입찰안내서의 발주자가 정한 평가항목별 배점기준표를 따름

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 입찰안내서의 채점기준에 따라 위와같이 채점하여 제출합니다

2016 년 7 월 14 일

평가위원 성명 :

이종영 이종영

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하

# 전문분야별 기술제안서 평가사유서

◎ 주택품질 향상방안

| 구 분              | 평가사유 |   |
|------------------|------|---|
| 주요하자 저감방안        | A    | - 질수형 양변기 및 저소음 엘보 적용으로 배수 소음 저감<br>- 전기·기계 분야 유지관리비 절감 방안 적용 등 있으나, 수체목인 분석 (VE, LCC 등 계량화) 이 없음   |
|                  | B    | - 주방 직배기 도입으로 층간 소음, 냄새 발생 방지<br>- 전기·기계 분야 유지보수 및 시공성 향상 대책 반영<br>- 구체적인 VE/LCC 분석으로 계량화된 정보.      |
| 공사관리방안           | A    | - 현장 통합 사무실 및 보조 사무실 운영계획 (현장대리인인)<br>- 신기술·신공법 적용 총 2개건.   |
|                  | B    | - 주요 공정 통합 관리 (온도) 및 신경지구 독립운영 (현장대리인 2명)<br>- 신기술·신공법 적용 총 2명건                                     |
| 거주자 안전 및 편의성 증진  | A    | - 지상·지하 통합 경비 체계 구축<br>- 보행 등산과 연계한 순환 등산 계획<br>- 자동 소화장치 전세대 적용으로 안전성 향상.                          |
|                  | B    | - 2층 모니터링 감시 시스템 체계 구축<br>- 경노랑 호스릴 옥내 소화전으로 신속한 화재 진압,<br>- 상대적으로 많은 누수관련 확보로 보행과 등산 안전 및 주거환경 향상  |
| 주택품질 향상을 위한 특화설계 | A    | - System 가구 설치를 통한 가용 공간 극대화.<br>- 29.42형 평면 PD 음반 (편직) 바아 적용 (평면구상 다도 부록 등)                        |
|                  | B    | - 29.42형 평면 PD 722x 폭으로 합리적인 평면 공간 구성<br>- 2칸 식탁으로 평면 확장 및 공간 확보 유리<br>- 리프트 양파룸 확장 특화 (온도평 계획시설 등) |

※ 기술제안서 평가사유서는 평가항목별로 입찰업체간 상대적 비교가 가능하도록 기술제안서 내용의 장, 단점을 상호 비교하여 주관적으로 작성

2016년 7 월 14 일

평가위원 성 명 : 이종영 ~~김정영~~

서울리츠임대주택 제1호 건설공사 기술제안평가위원회 위원장 귀하