

창동 창업 및 문화산업단지 기본설계기술제안입찰 질의회신 (2018.10.12)

연번	지침내용(page)	질의내용	답변	비고
1	Ⅲ. 설계지침서 2. 설계도서 작성지침 2.3.3 (p273)	p269 에서 제시된 제출도서 부수 및 인쇄방식과 하기 조항 불일치 ② 제출도서 중 기본설계도면은 A3로 작성하며 도면축척에는 제한이 없다. 계산서, 계획서, 산출서 등의 서류는 A4로 작성하는 것을 원칙으로 하되 필요한 경우 A3용지는 접어서 사용 가능(A4 좌우 두면을 연달아 사용 불가)하다. 모든 도서는 뒷면은 활용할 수 없다.	아래와 같이 수정합니다. ② 제출도서 중 기본설계 도면은 A3로 작성하며 도면 축척에는 제한이 없다. 계산서, 계획서, 산출서 등의 서류는 A4로 작성하는 것을 원칙으로 하되, 필요한 경우 A3용지를 접어서 사용가능하나, A4를 연달아 두면을 사용하거나 A3용지의 뒷면은 활용할 수 없다.	
2	붙임1 나. ② (p49)	하기 내용의 의미가 불명확한 부분 명확화 ②(전략) ...단, 페이지 산정 시 A3용지는 2페이지로 인정한다. (단, A3용지는 총 10페이지 이내로 한다.)	하기 내용의 의미가 불명확한 부분 명확화 ②(전략) ...단, 페이지 산정 시 A3용지는 2페이지로 인정한다. (단, A3용지는 총 5개면(10페이지로 인정) 이내로 한다.)	
3	A-99~114 (p.185~p.188)	질의회신 연번 26번의 질의1) 답변 ⇒ 기본계획도면에 표기된 실내재료마감을 기준으로 하며 동등 이상의 사양으로 제안 가능합니다.  질의1) 질의회신 연번 26번의 질의1) 답변에 오류가 있습니다.(질의회신 연번 27번의 질의1) 답변과 동일) 아래의 기존 질의내용에 대한 답변을 알려주시기 바랍니다. [질의요지 : 설계지침 1.2.3.2. 창업문화시설 ③항 세부지침의 "나) 업무시설 지원인프라 및 다) 대중음악학교"의 세부실명/수량/면적 기준과 건축기본도면이 상이함]  - 기존 질의내용 -  질의1) 상기항목의 세부시설 면적표와 제공된 건축기본도면의 내용이 다른바 적용기준을 알려주시기 바랍니다.	사업신청자는 현재 제공된 지침을 최대한 반영할 수 있도록 설계안을 제안 바랍니다. 업무시설 입주예정자는 아직 확정되지 않은 상태로 이후 입주자 결정 후 설계안 조정 등이 있을 수 있습니다.	
4	2018.09.19 질의회신 29번 답변	질의회신 연번 29번 답변 ⇒ 제공되는 자료는 참고사항으로 사업대상부지의 현황, 경계 등 주요사항은 현황을 직접 확인하시기 바랍니다. - "서울창동 도시개발사업"에 대한 구역지정 및 개발계획승인(서울시 고시 제2017-345(2017.09.28.)호 관련도면  질의1) 금번 질의회신 시 제공한 관련도면(개발계획평면도/사업시행지구분할도)과 현장설명회 배포자료인 기본설계도면(A-012 배치도) 간 도로 및 대지경계선 등이 상이합니다. 따라서, 사업신청자 각자가 도로 및 대지경계선의 위치를 임의로 결정한다면 사업신청자 상호 간 대지조건이 상이하게 됩니다. 도로 및 대지경계선을 기본설계도면(A-012 배치도) 기준으로 적용하면 되는지 알려주시기 바랍니다.	대지경계선은 기본설계안이 아닌 상위계획 고시안을 기준으로 하여 기술제안 설계안을 작성하시기 바랍니다. 단, 남측도로에 접한 대지 내부 보행로 등은 추후 교통영향평가 시 고려하여 설계진행이 필요한 사항으로 교통영향평가 또는 관련기관 협의 등에 의해 변경될 수 있습니다.	
5	설계지침 1.4.12 바) (p218)	바)화재발생 시 신속한 초기진압, 연소확산 최소화, 인명피해 최소화를 기본방향으로 소방관계법규 및 화재보험협회 규정을 준수하여 설계한다> 라고 지침하고 있습니다. 화재보험협회 규정은 갑, 을, 병 기준으로 나누어지며 각각의 기준에 따라 수원의 양 및 기타 사항 등이 상이합니다. 어느 기준을 적용해야하는지 알려주시기 바랍니다.	건축물의 용도, 층수 등을 고려하여 사업신청자가 제안 가능합니다.	
6	기본설계도면 L-011 녹지구적도	기본설계도면(L-011 녹지구적도)에 따르면 대지경계선과 건축한계선 사이의 녹지면적을 자연지반면적으로 산정했습니다. 따라서, 자연지반면적 산정 시 기본설계도면의 적용 기준을 준용하면 되는지 알려주시기 바랍니다.	기본설계도면은 대지경계선과 지하외벽선 사이의 녹지면적을 자연지반 녹지면적으로 산정하였으며, 기술제안시 법적 기준에 준하여 계획하시기 바랍니다.	
7	기타	질의회신 연번 32번 질의내용 및 답변 ⇒ 31번 질의에 대한 답변을 참조 바랍니다.  질의1) 질의회신 연번 32번의 질의내용 및 답변에 오류가 있습니다.(질의회신 연번 31번과 질의내용 동일) 아래의 기존 질의내용에 대한 답변을 알려주시기 바랍니다.  - 기존 질의내용 -  국제설계공모 2단계 설계지침서(2018.03.) 질의1) "국제설계공모 2단계 설계지침서"에 따르면 원설계자는 기본설계안과 제안설계안을 절충한 기본설계 완료가 2019.02.28.로 되어있으며 발주자의 요구사항 및 현상설계 아이디어, 기술제안 아이디어가 합리적으로 반영되도록 '실시설계팀' 그리고 "VE팀"과 협의 및 설계도서 작성으로 되어 있습니다. 하지만, 금번 입찰지침서에는 우선협상대상자가 기본설계 도서를 제출하게 되어있어 업무의 상충이 예상됩니다. 기본설계도서 완료를 위한 원설계자와 우선협상대상자의 역할 및 업무분담에 대해서 알려주시기 바랍니다.	금번 기본설계기술제안 입찰 이후 모든 설계 관련 업무(설계인허가, 도면작성, 각종 인중 등 포함)는 우선협상대상자가 주관하여 진행하며, 원설계자는 설계의도 반영여부 검토 등의 분야에 대해 협력할 예정입니다. 단계별 설계일정 등 기타사항도 금번 기본설계기술제안 입찰지침에 제시된 기준을 준수하시면 됩니다.	