

사당동 177-1 학수경로당
사당 청년주택(행복주택) 건설공사

2018. 10.

서울투자운용주식회사

■ 설계개요

사업명	사당 청년주택(행복주택) 건설공사				
대지위치	서울시 동작구 사당동 177-1번지 (학수경로당)				
대지면적	지구단위면적	205.00 m ²			
	제외면적	.00 m ² (0.00%)	도로	.00 m ² 0.00%	
			공원	0.00%	
실사용면적	205.00 m ² 62.01				
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역		승강기 대수	0	
도시계획시설		진입도로	6M		
건축면적	137.65 m ²		67.15%	법정: 60.00 %	
건축연면적	지상연면적	283.26 m ²		134.13%	
	지하연면적	69.25 m ²			
	합계	352.51 m ²			
건축규모	철근콘크리트조 지상3층 (1동)		높이	8.95 m	
	-				
주차대수	법정	주거	2 대	경로당	-
	지하	지상	소계		합계
		공동주택	0 대	2 대	2 대
	-	0 대	0 대	0 대	

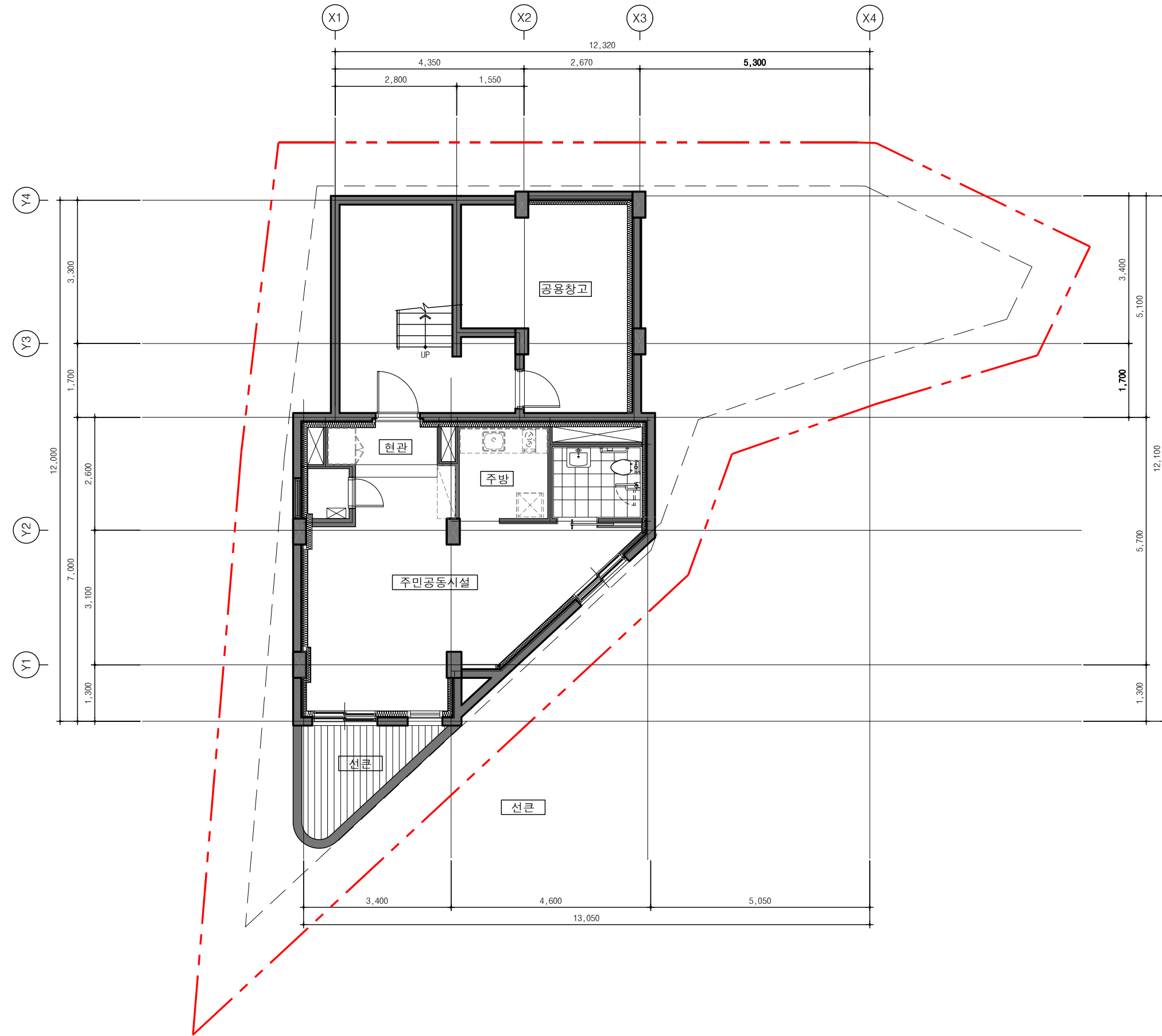
층별	전용면적	공용면적	합계	비고
1층	42.50	28.62	71.12	경로당/공용홀(계단실)
2층	69.02	32.90	101.92	행복주택 3세대
3층	69.02	32.90	101.92	행복주택 3세대
지상층소계	180.54	94.42	274.96	
지하1층	42.50	35.05	77.55	주민공동시설고용창고/계단실
지하층소계	42.50	35.05	77.55	
합계	223.04	129.47	352.51	

■ 경로당(지상1층)/주민공동시설(지하1층)

구분	전용면적		공용면적		-	합계		용적률산정용연면적
경로당	42.50	12.86 PY	8.83	2.67 PY	0.00	51.33	15.53 PY	51.33
주민공동시설	42.50	12.86 PY	8.83	2.67 PY	-	51.33	15.53 PY	-
합계	0.00	25.71 PY	17.66	5.34 PY	0.00	102.66	31.05 PY	51.33

■ 형별면적표

건립비율	주택형 (전용기준)	세대수	임대주택	전용면적		주거공용			공급면적		기타공용				지하주차장	총면적 M ²	
				M ²	(평)	벽체공용	계단실	계	M ²	(평)	경비실,관리사무소	창고(지상)	창고-2(지하)	계			
33.33%	A	2	2	20.29	6.14	2.77	9.57	12.34	32.63	9.87	0.00	0.00	2.63	0.00	2.63	0.00	35.26
33.33%	B	2	2	21.41	6.48	3.79	10.09	13.88	35.29	10.68	0.00	1.01	2.78	0.00	3.79	0.00	39.08
33.33%	C	2	2	27.32	8.26	4.59	12.88	17.47	44.79	13.55	0.00	1.29	3.55	0.00	4.84	0.00	49.63
합계		6	6	138.04	41.76	22.30	65.08	87.38	225.42	68.19	0.00	6.51	17.92	0.00	24.43	-	249.85



설계번호
 PROJECT NO.
A-17-00

공사명
 PROJECT TITLE
 사당동 177-1번지(학수경로당)

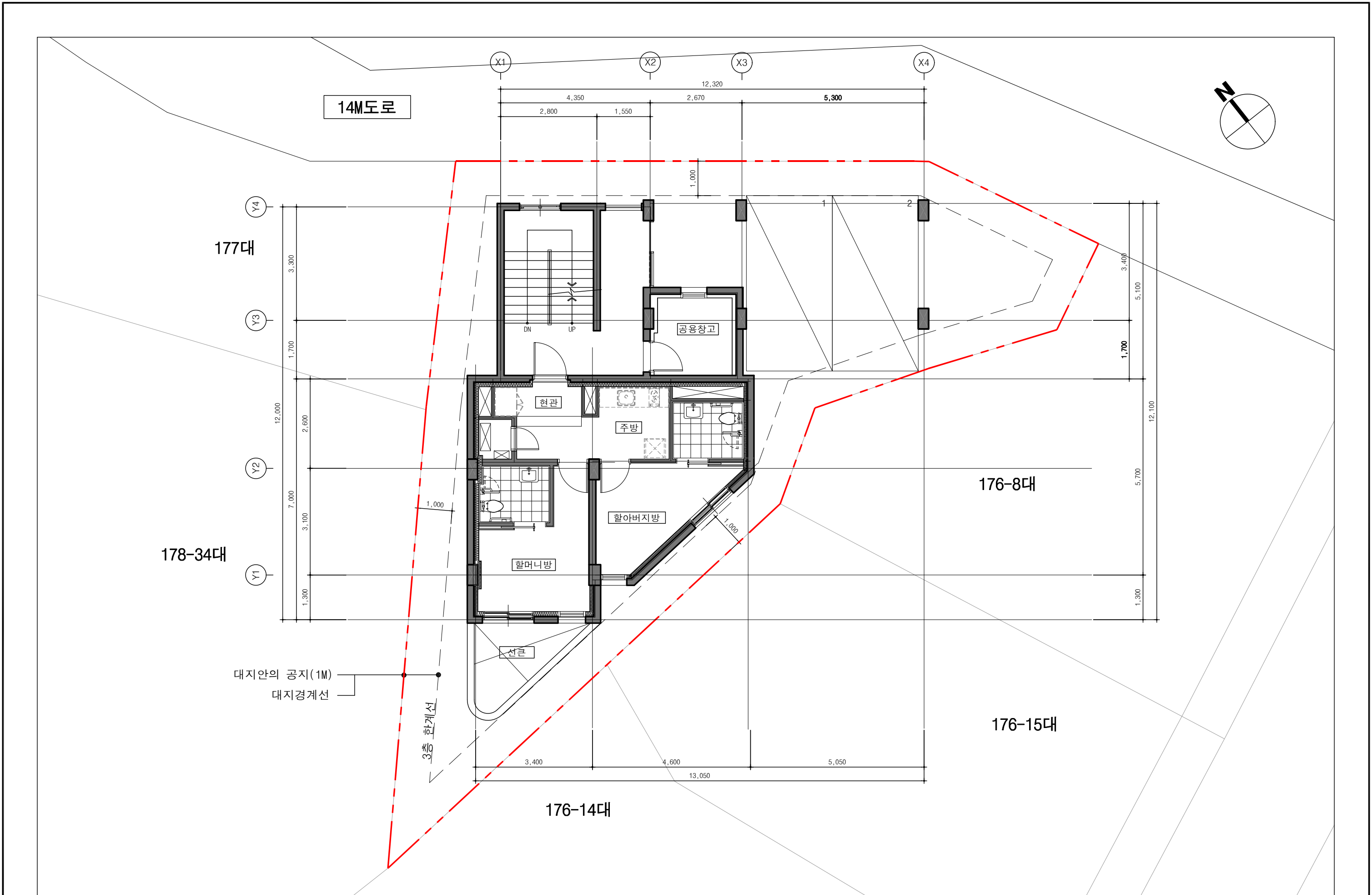
주기
 NOTE
 1. _____
 2. _____
 3. _____

승인
 APPROVED BY

도면명
 DRAWING TITLE
 지하1층평면도

축척(A3)
 SCALE
 1/100

도면번호
 DRAWING NO.
 □□-□□□□



설계번호
 PROJECT NO.
A-17-00

공사명
 PROJECT TITLE
 사당동 177-1번지(학수경로당)

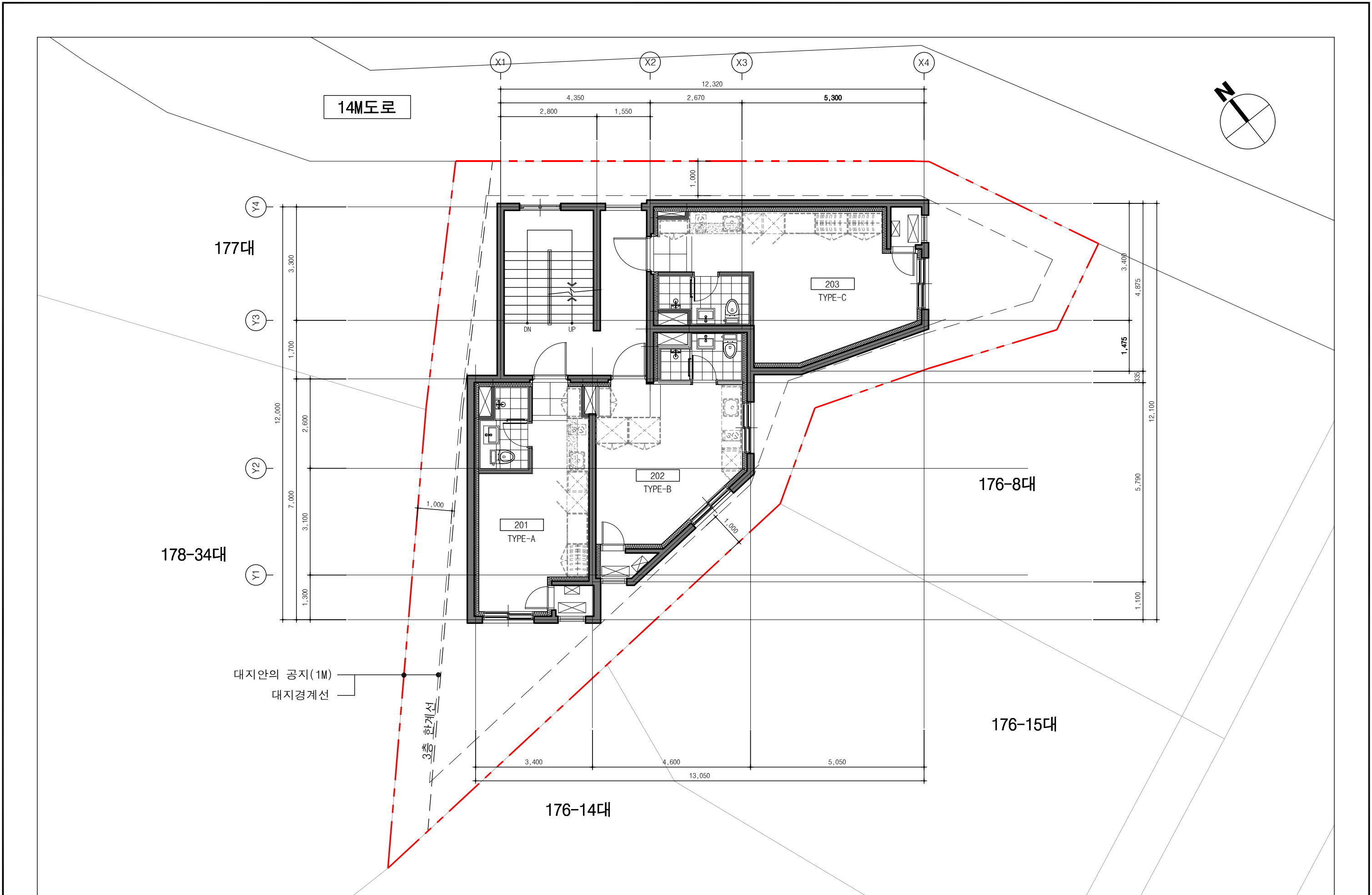
주기
 NOTE
 1. _____
 2. _____
 3. _____

승인
 APPROVED BY

도면명
 DRAWING TITLE
 1층평면도

축척(A3)
 SCALE
 1/100

도면번호
 DRAWING NO.
 □□-□□□□



설계번호
 PROJECT NO.
A-17-00

공사명
 PROJECT TITLE
 사당동 177-1번지(학수경로당)

주기
 NOTE
 1. _____
 2. _____
 3. _____

승인
 APPROVED BY

도면명
 DRAWING TITLE
 2~3층평면도

축척(A3)
 SCALE
 1/100

도면번호
 DRAWING NO.
 □□-□□□□