인터넷 열람문서 확인

정상적인 출력을 위해서는 여백조정이 필요합니다. [여백조정 도움말] 인쇄

열람서비스 출력물은 법적인 효력이 없으며 최초 열람 후 24시간 이내 열람하실 수 있습니다.
열람문서는 PC와 프린터의 설정으로 출력되는 부분으로 축소/여백등 출력오류는 민원24에서 지원되지 않습니다.
용지방향(가로,세로)을 열람이미지 형태에 맞춰서 출력하십시오. 인쇄시 발급물이 일부 잘릴 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2017. 1.20.>[시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정규정

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1162010200-1-01030219	민원24접수번호	20171211 - 39251811	명칭		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동		지번	103-219 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 서림3길 64	
※대지면적	407 ㎡	연면적	1,517.77 ㎡	※지역	3종일반주거지역	※지구	학교시설보호지구
※구역		건축면적	225.43 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,219.59 ㎡	주구조	철근콘크리트조
주용도	근린생활시설, 단독주택	층수	지하 1층/지상 6층	※건폐율	55.39 %	※용적률	299.65 %
높이	19.1 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡
※공개 공지 · 공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지1층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	172.48	신백련	서울특별시 관악구 서림3길 64 (신림동)	1/6	2016.05.11
주1	지1층	철근콘크리트조	주차장	125.7	551123-2******			소유권이전
주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	221.09	신성룡	경기도 군포시 당산로 95,302호 (금정동,광문빌라)	1/6	2016.05.11
주1	2층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	221.09	580131-1******			소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2017년 12월 11일

담당자: 지적과
전 화: 02 - 879 - 6625

관악구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

고유번호	민원24접수번호	명칭	호수/가구수/세대수
1162010200-1-01030219	20171211 - 39251811		0호/1가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 관악구 신림동	103-219 외 1필지	서울특별시 관악구 서림3길 64

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주	신병운외1	251004-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	2001.04.17
설계자	최영식	강동제141호						※ 하수처리시설		착공일 2001.05.07
공사감리자	최영식	강동제141호	자주식	4 대 125.7 ㎡	6 대 69 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크식		사용승인일 2001.12.24
공사시공자 (현장관리인)	(주)위성종합건설	110111-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 250인용		관련 주소

※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급		등급	등급	103-221
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) %(kw/h)		인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . ~ . .	점	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2001.12.27	건축58550-9932(2001.12.24)호에 의거 사용승인으로 신규작성(신축)	2007.04.16	원상회복(2005.03.15) 건축과-9672(2007.4.13)호에 의거 위반건축물 표시[내역 :지하1층~지상5층 근린생활시설에 건축허가 및 착공사항과 상이하게 주방 설치하여 (상수도인입배관,수도꼭지, 싱크대,배수관등취사시설) 주거용으로 사용]	다음 점검기간:2015.01.19 까지
2005.03.09	주택과 - 2694(2005.03.09)호에 의거 위반건축물 표시 : 건축법제9조위반(판넬/판넬,6층,다용도실)			- 이하여백 -
2005.03.15	주택과 - 2944(2005.03.15)호에 의거 위반건축물 해제 :			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1.20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1162010200-1-01030219	민원24접수번호	20171211 - 39251811	명칭		호수/가구수/실수	0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	103-219 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 서림3길 64		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	221.09					
주1	4층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	221.09					
주1	5층	철근콘크리트조	근린생활시설(독서실)	221.09					
주1	6층	철근콘크리트조	단독주택	114.14					
주1	옥탑1	철근콘크리트조	계단실	27.5					
주1	옥탑2	철근콘크리트조	물탱크,EV,기계실	27.5					
		- 이하여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식]<신설 2017.1.20.>

일반건축물대장(을) 소유자현황

(총1쪽 중 제1쪽)

고유번호	민원24접수번호	명칭	호수/가구수/세대수
1162010200-1-01030219	20171211 - 39251811		0호/1가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 관악구 신림동	103-219 외 1필지	서울특별시 관악구 서림3길 64

소 유 자 현 황

성명(명칭)	주민등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
신백련	551123-2******	서울특별시 관악구 서림3길 64(신림동)	1/6	2017.11.06	소유권이전
	- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]<신설 2017.1.20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1162010200-1-01030219	민원24접수번호	20171211 - 39251811	명칭		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	103-219 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 서림3길 64		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.01.10 2010.02.09	건축과-650(2008.01.09)호에 의거 위반건축물 해제 지적과-2161(2010.02.09)호에 의거 정정[내역 : 지붕 평스라브를 철근콘크리트로, 옥탑2층 계단실,EV,기계실을 물탱크실,EV,기계실로]] - 이하여백 -		

* 닫기버튼 미작동시 상단의 윈도우 닫기버튼을 이용해 주세요. 닫기