

상도4동211-438 약수경로당

상도 청년주택(행복주택) 건설공사

2018. 10.

서울투자운용주식회사

■ 설계개요

사업명	상도 청년주택(행복주택) 건설공사				
대지위치	서울시 동작구 상도4동 211-438 약수경로당				
대지면적	지구단위면적	232.00 m ²			
	제외면적	.00 m ² (0.00%)	도로	.00 m ²	0.00%
			공원		0.00%
실사용면적	232.00 m ² 70.18				
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역		승강기 대수	13인승 1대(장애인용)	
도시계획시설		진입도로	6M		
건축면적	137.65 m ²		59.33%	법정: 60.00 %	
건축연면적	지상연면적	462.62 m ²		199.41%	법정: 200.00 %
	지하연면적	.00 m ²			
	합계	462.62 m ²			
건물규모	철근콘크리트조 지상6층 (1동)		높이	16.25 m	
주차대수	법정	주거	5 대	경로당	-
		지하	지상	소계	합계
		공동주택	0 대	5 대	5 대
	-	0 대	0 대	0 대	

층별	전용면적	공용면적	합계	비고
1층	-	20.69	20.69	공용계단 및 엘리베이터 홀
2층	107.65	21.35	129.00	경로당, 공용계단 및 엘리베이터 홀
3층	60.51	38.64	99.15	행복주택 3세대
4층	40.34	30.92	71.26	행복주택 2세대
5층	40.34	30.92	71.26	행복주택 2세대
6층	40.34	30.92	71.26	행복주택 2세대
			-	
			-	
			-	
합계	289.18	173.44	462.62	

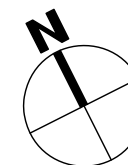
■ 경로당 (주민공동시설)

구분	전용면적		공용면적		-	합계		용적률산정용연면적
경로당	107.65	32.56 PY	15.65	4.73 PY	0.00	123.30	37.30 PY	123.30
	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	0.00	32.56 PY	15.65	4.73 PY	0.00	123.30	37.30 PY	123.30

■ 형별면적표

건립비율	주택형 (전용기준)	세대수	임대주택	전용면적		주거공용			공급면적		기타공용					지하주차장	총면적 M ²
				M ²	(평)	벽체공용	계단실	계	M ²	(평)	경비실,관리사무소	주민공동시설 (특화시설포함)	지역편의시설	전기/기계실	계		
100.00%	-	9	9	20.17	6.10	2.21	15.32	17.53	37.70	11.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
합계		9	9	181.53	54.91	19.89	137.90	157.79	339.32	102.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	

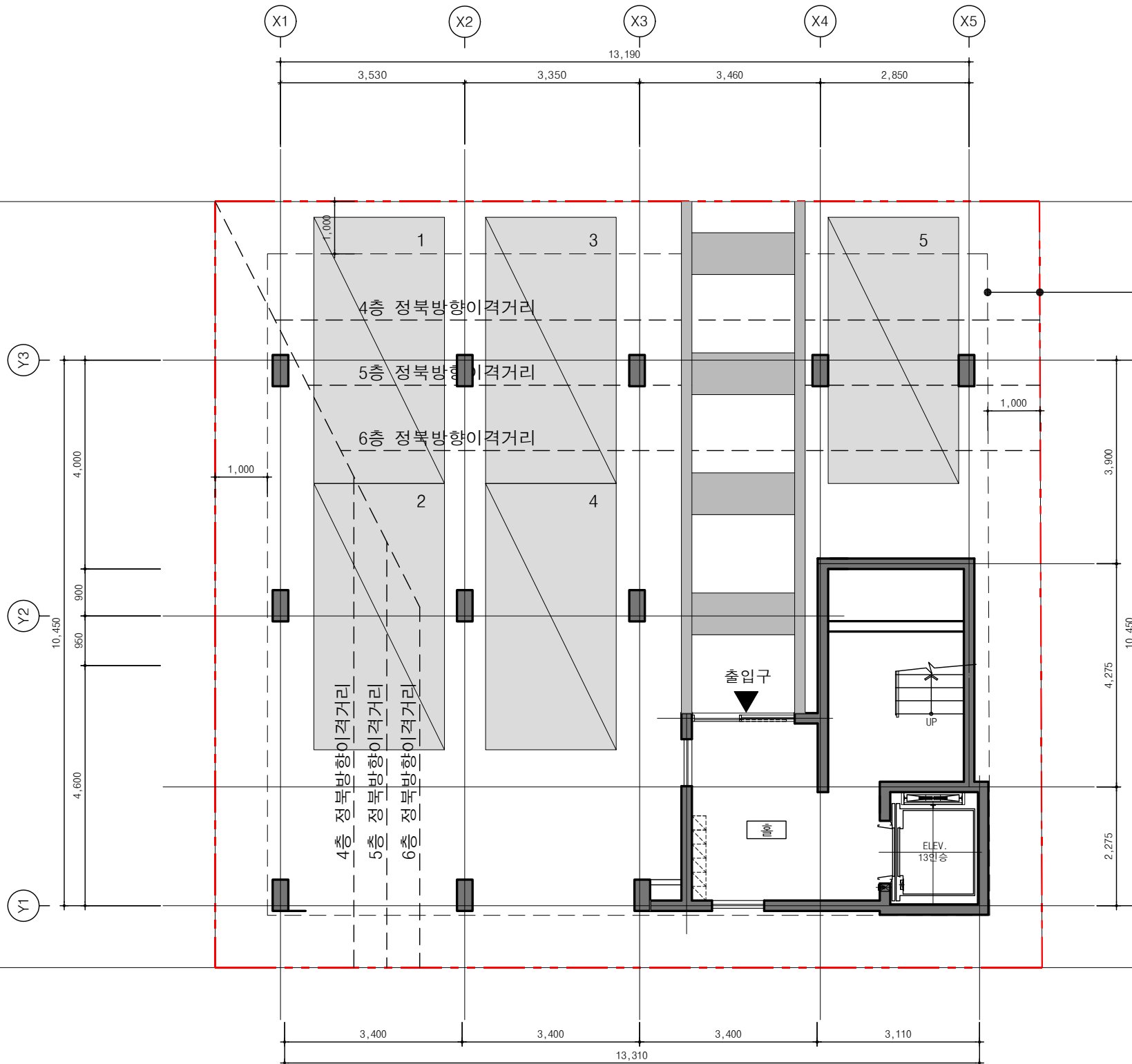
6M도로



211-467대

211-443대

211-444대



상도동 211-438번지

공 사 명 PROJECT TITLE

주 기 NOTE 1. 2. 3.

승 인 APPROVED BY

도 면 명 DRAWING TITLE 1층평면도

축 척(A3) SCALE 1/100

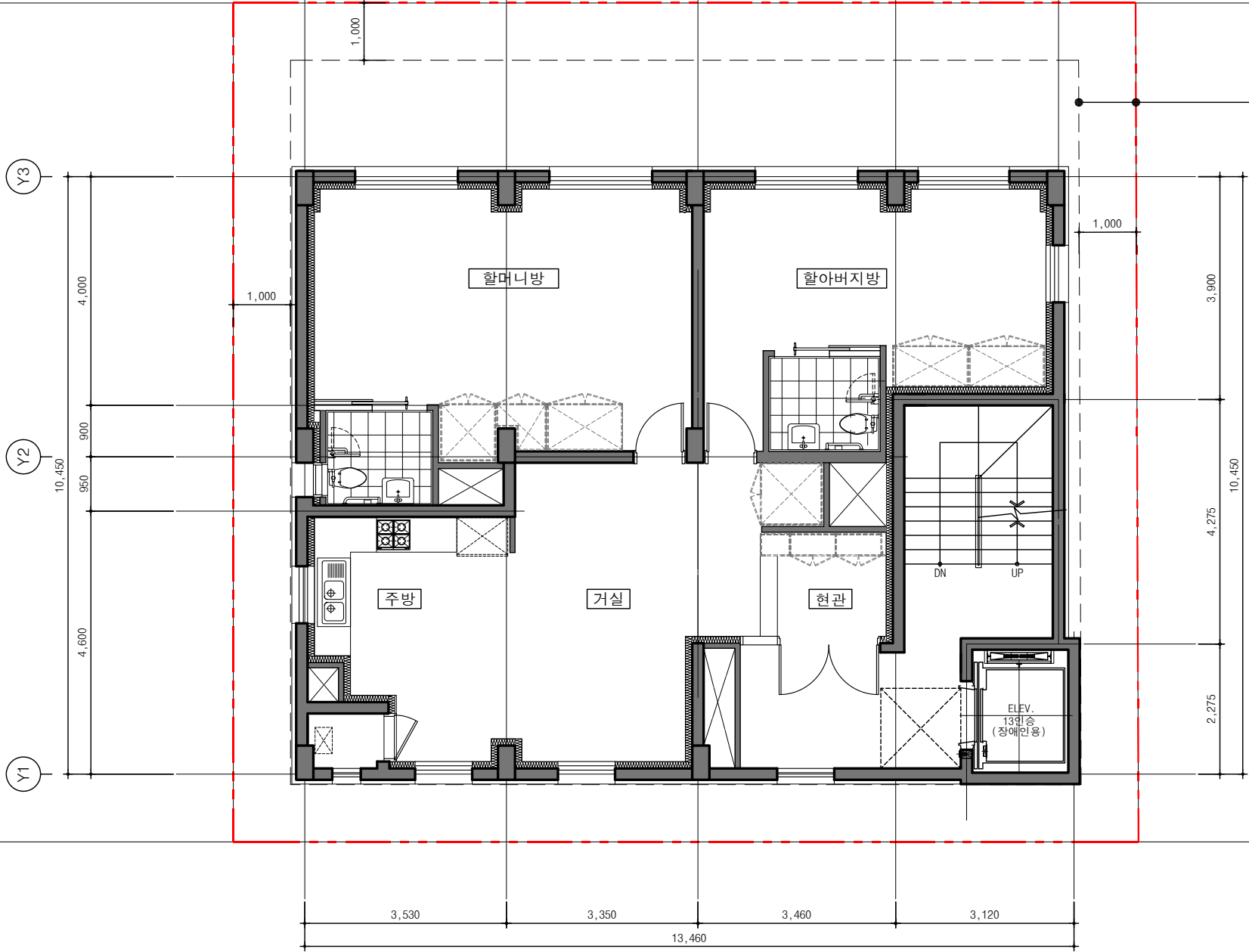
도 면 번호 DRAWING NO. □□-□□□□

6M도로



X1 X2 X3 X4 X5
13,190

3,530 3,350 3,460 2,850



대지안의 공지(1M)
대지경계선

211-467대

211-443대

211-444대

상도동 211-438번지
A-17-00

공사명
PROJECT TITLE

주 기
NOTE
1.
2.
3.

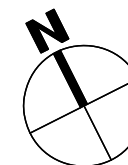
승 인
APPROVED BY

도 면 명
DRAWING TITLE
2층평면도

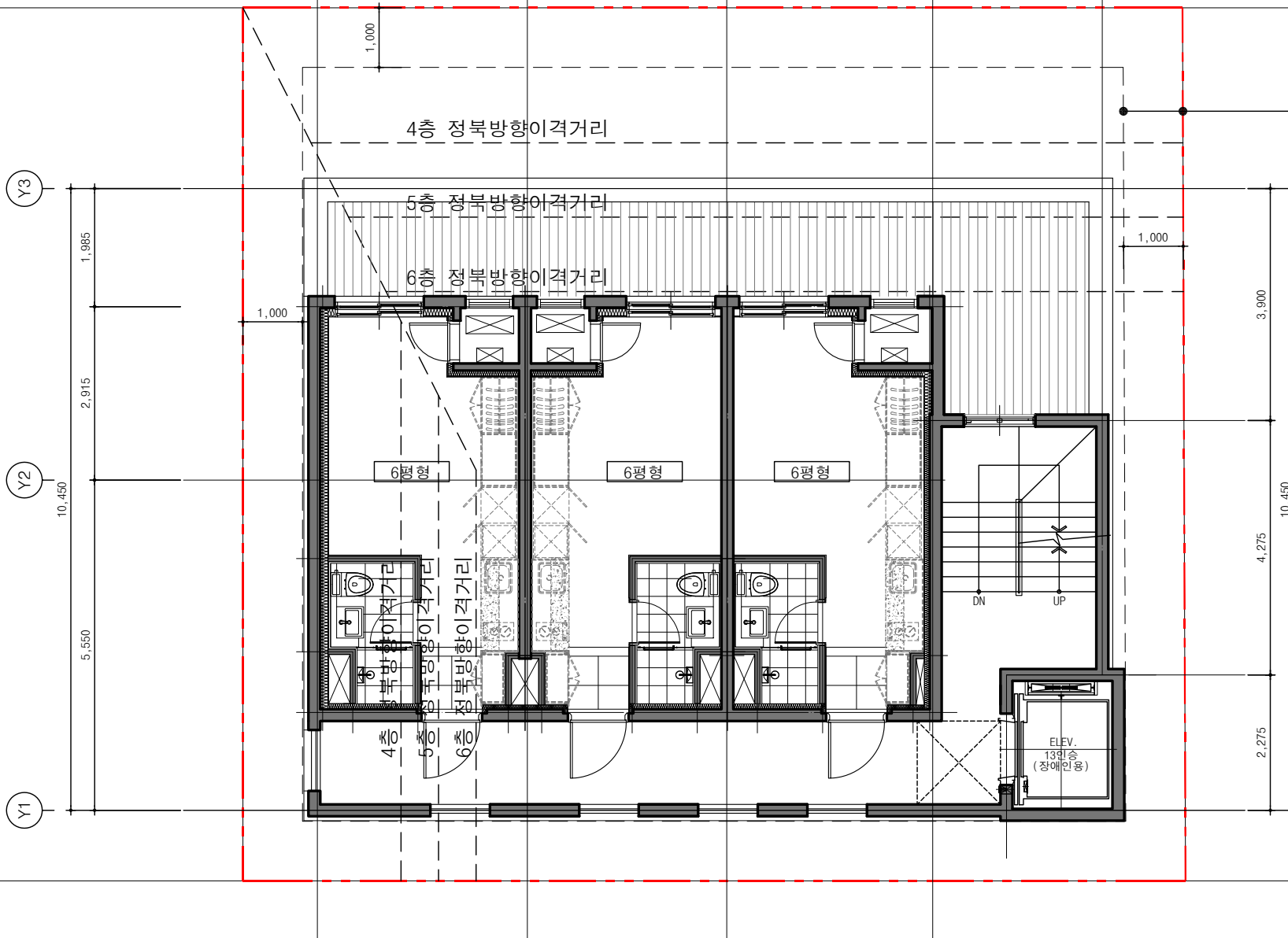
축 척(A3)
SCALE
1/100

도 면 번호
DRAWING NO.
□□-□□□□

6M도로



X1 X2 X3 X4 X5
3,530 3,350 13,190 3,460 2,850



211-467대

211-443대

211-444대

Y3
Y2
Y1

상도동 211-438번지
A-17-00

공 사 명
PROJECT TITLE

주 기
NOTE
1.
2.
3.

승 인
APPROVED BY

도 면 명
DRAWING TITLE
3층평면도

축 척(A3)
SCALE
1/100

도 면 번호
DRAWING NO.
□□-□□□

6M도로



X1 X2 X3 X4 X5
13,190

3,530 3,350 3,460 2,850

4층 정북방향이격거리

5층 정북방향이격거리

6층 정북방향이격거리

대지안의 공지(1M)
대지경계선

Y3

Y2

Y1

1,985
2,915
10,450

5,550

1,000

1,000

3,900

4,275

2,275

211-467대

211-443대

211-444대

6평형

6평형

4층 정북방향이격거리

5층 정북방향이격거리

6층 정북방향이격거리

ELEV.
13위층
(장애이용)

상도동 211-438번지

상도동 211-438번지

1. _____
2. _____
3. _____

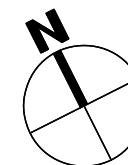
승인

4층평면도

SCALE 1/100

도면번호

6M도로



X1 X2 X3 X4 X5
13,190

3,530 3,350 3,460 2,850

Y3
1,985
Y2
2,915
10,450
Y1
5,550

4층 정북방향이격거리

5층 정북방향이격거리

6층 정북방향이격거리

4층 정북방향이격거리
5층 정북방향이격거리
6층 정북방향이격거리

6평형

6평형

ELEV.
13위층
(장애이용)

대지안의 공지(1M)
대지경계선

211-467대

211-443대

211-444대

상계번호
PROJECT NO.
A-17-00

공사명
PROJECT TITLE
상도동 211-438번지

주 기
NOTE
1. _____
2. _____
3. _____

승 인
APPROVED BY

도면명
DRAWING TITLE
5~6층평면도

용역(A3)
SCALE
1/100

도면번호
DRAWING NO.
□□-□□□