

## 다산신도시 경기리츠 1호 평가표

입찰명: 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	업체별 평가점수				평가사유
			가	나	다	라	
1	설계 단계 업무수행 계획	10	C	B	A	D	· 설계 정도, 판의 계획이 구체적임을 · 계획되어 인출
2	시공 단계 업무수행 계획	10	D	A	B	C	· 시공 단계별 공정관리 계획이 우수함
3	공통업무 수행계획	10	D	A	B	C	· 공사 및 설계 관리에 대한 계획이 우수함
4	각 단계별 VE 추진방안	10	D	A	B	C	· 단계별 VE가 구체적임을 계획되어 인출 · 절감된 공사비의 활용 계획이 우수함
5	예상 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	C	B	A	D	· 설계, 시공 등 공정별 단계별 Risk · 관리 계획이 우수함
6	참여 예정 기술자 역량	10	D	A	B	C	· 기술자의 역량 및 경력이 대체가능 우수함

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명:

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

## 다산신도시 경기리츠 1호 평가표

입찰명 : 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입체별 평가점수			평가사유	
			가	나	다		라
1	설계 단계 업무수행 계획	10	D	B	A	C	다 단계의 시공이 무효 아거나 늦고, 특히 인건비 상승 높아 지므로 비용이 과다함
2	시공 단계 업무수행 계획	10	D	B	A	C	다 단계의 인건비 상승이 과다함으로 제시함
3	공동임무 수행계획	10	D	A	B	C	나 단계의 인건비 상승이 과다함
4	각 단계별 VE 추진방안	10	C	B	A	D	다 단계 이후 VE의 시행이 과다함 제시함
5	예상 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	C	B	A	D	다 단계의 인건비 상승이 과다함 제시함
6	참여 예정 기술자 역량	10	C	B	A	D	다 단계의 인건비 상승이 과다함 제시함

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 입찰지점서의 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명 :

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하





# 다산신도시 경기리츠 1호 평가표

입찰명 : 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	업체별 평가점수			평가사유	
			가	나	다		라
1	설계 단계 업무수행 계획	10	D	C	A	B	타사는 LCC 및 유리관리비를 고려한 유리관리 업체 선정이 적다.
2	시공 단계 업무수행 계획	10	D	C	A	B	타사는 관리 및 민원을 고려한 시공계획과 각종현장 및 인위적은 시공 업무 등 반영.
3	공동업무 수행계획	10	C	D	A	B	타사는 발주자 업무에서 풍진, 일몰사, 민원이 업무 추진 지시.
4	각 단계별 VE 추진방안	10	P	C	A	B	타사는 유리관리 비용, 유리관리, 시공비 절감 및 유리관리비 리스크를 고려.
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	D	C	B	A	타사는 리스크 관리 및 현장 등 상의 맞는 리스크 관리 방안 제안.
6	참여 예정 기술자 역량	10	D	C	A	B	타사는 설계전문, 유리관리, 인력 관리 능력이 우수.

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명 :

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

## 다산신도시 경기리츠 1호 평가표

입찰명 : 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 임찰

구분	평가내용	배점기준	업체별 평가점수				평가사유
			가	나	다	라	
1	설계 단계 입무수행 계획	10	D	B	C	A	라사는 비공식 확인은 위한 상세문은 구체화 하였다.
2	시공 단계 입무수행 계획	10	D	B	C	A	라사는 공정법, 상세법 세부 단락제안이 우수하다.
3	공동임무 수행계획	10	C	A	D	B	나사는 PROJECT 상세법 단락제안이 잘 되어 있다.
4	각 단계별 VE 추진방안	10	C	B	D	A	라사는 VE방향 구체화 및 전략적 VE제안이 우수하다.
5	예상 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	C	B	D	A	라사는 자체 공제제안, 식음료, 건물, 조명 방안이 좋다.
6	참여 예정 기술자 역량	10	C	A	D	B	나사는 자원관리라 건축 및 인력주입의 경영력이 우수하다.

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 임찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명 :

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역임찰 선정 평가위원회 위원장 귀하



## 다산신도시 경기리스 1호 평가표

입찰명 : 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	입찰별 평가점수				평가사유
			가	나	다	라	
1	설계 단계 업무수행 계획	10	D	C	A	B	'가' 업체는 대상사업에 대한 관장의 이해도가 미흡함.
2	시공 단계 업무수행 계획	10	D	A	B	C	'나' 업체는 제안의 구체성이 우수한 공사 자원제약이나 작업 각주에서 약한 것으로 판단되거나 관장의 발령내용에 대한 이해도가 다소 부족한.
3	공통업무 수행계획	10	D	B	C	A	
4	각 단계별 VE 추진방안	10	D	C	A	B	'라' 업체는 VE를 포함한 구체적인 관장의 요청에 관장의 이해도와 경험의 풍부함이 대상에 대한 간이별 조건의 효과성인 것으로 판단됨.
5	예산 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	D	C	B	A	'라' 업체는 제안내용의 구체성이 우수하며 관장의 분사업에 대한 이해도가 적절하다고 판단함.
6	참여 예정 기술자 역량	10	D	C	A	B	

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명 :

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하

## 다산신도시 경기리츠 1호 평가표

입찰명 : 남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM)용역 입찰

구분	평가내용	배점기준	업체별 평가점수			평가사유	
			가	나	다		라
1	설계 단계 업무수행 계획	10	D	C	B	A	항목예상 및 사례 상충하여 우수.
2	시공 단계 업무수행 계획	10	D	C	A	B	추가 상세 업무 시유대용.
3	공통업무 수행계획	10	D	C	A	B	다산가기 제청공은 또한 평행가기 제청의 내용.
4	각 단계별 VE 추진방안	10	D	A	B	C	VE 상충을 통한 예비비 확보로 예산낭용
5	예상 Risk 및 Risk 최소화 방안	10	D	C	B	A	다산가기 제청공은 또한 평행가기 제청의 내용.
6	참여 예정 기술자 역량	10	D	C	A	B	다산가기 제청공은 또한 평행가기 제청의 내용.

남양주 다산 진건 B-1블록, 지금 A-2블록 건설사업관리(CM) 입찰지침서의 체점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2018년 08월 22일

평가위원 성명 :

(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사 건설사업관리(CM)용역입찰 선정 평가위원회 위원장 귀하