

## 자산보관 위탁계약 변경계약서

다음 당사자들은 2020년 08월 25일 자산보관계약(“본 계약(서)”)을 체결한 바 있다.

위탁자   주식회사 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사(이하 “부동산투자회사”)  
수탁자   주식회사 우리은행(이하 “은행”)

“본 계약(서)” 체결 이후 “부동산투자회사”와 “은행”의 대표자 변경 및 “본 계약(서)”별지1 부동산의 표시에 수정사항이 발생됨에 따라, 당사자들은 “본 계약(서)”의 내용을 아래와 같이 변경하는 것에 합의한다.

### 제1조(용어의 정의)

본 변경계약에서 사용된 용어의 의미는 본 변경계약에서 달리 정하지 않는 한 “본 계약(서)”에 정의되어 있는 용어와 동일한 의미를 갖는다.

### 제2조(계약의 변경)

“본 계약(서)”의 내용 중 변경 사항은 아래와 같이 변경한다.

변경 항목	기존	변경
“부동산투자회사” 주소 및 대표자 변경	주 소 :경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 대표자 :법인이사 한국토지주택공사	주 소 :서울시 강남구 개포로 619, 6층 (개포동) 대표자 :법인이사 서울투자운용주식회사
“은행” 대표자 변경	권광석	이원덕
별지1 문구 변경 (본 변경계약 별지1-1 참조)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.</li> <li>- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임</li> <li>- 현물출자 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.</li> <li>- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임</li> <li>- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음 (현물출자 외 부지 포함되어 수정)</li> </ul>
별지1 부동산 목록 추가 (본 변경계약서 별지1-1 참조)	-	경기도 고양시 성사동 408-5 (누락 필지 추가)



제3조(변경계약의 효력)

- ① 본 변경계약에 따른 변경은 본 변경계약의 체결일로부터 본 변경계약의 당사자들에게 그 효력을 발휘하며, 본 변경계약과 “본 계약(서)”의 내용이 상충하거나 불일치하는 경우 본 변경계약을 우선으로 적용한다.
- ② 전 항과 같이 일부 내용의 효력이 발생한 이후에도, 기존 “본 계약(서)”는 본 변경계약에 따라 변경된 것을 제외하고는 본 변경계약의 당사자들에게 완전히 유효하게 존속한다.

별지 1-1. 신탁부동산의 표시

“부동산투자회사”와 “은행”은 본 변경계약서의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 서로 기명날인한 후 각각 1부씩 보관하다.

2022년 06월 24일

“부동산투자회사” 주 소 : 서울시 강남구 개포로 619, 6층(개포동)  
회사명 : 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사  
대표자 : 법인이사 서울투자운용주식회사



“은행” 주 소 : 서울 중구 소공로 51(회현동1가)  
회사명 : 주식회사 우리은행  
대표자 : 이 원 덕  
자산수탁부장 : 김 형 욱



별지 1-1

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,581
2	경기도 고양시 성사동	395-38	도로	151
3	경기도 고양시 성사동	396-2	도로	10
4	경기도 고양시 성사동	396-3	도로	22
5	경기도 고양시 성사동	396-5	도로	44
6	경기도 고양시 성사동	396-6	도로	4
7	경기도 고양시 성사동	396-8	도로	16
8	경기도 고양시 성사동	396-9	도로	105
9	경기도 고양시 성사동	396-10	도로	6
10	경기도 고양시 성사동	408-1	대	2,484
11	경기도 고양시 성사동	408-2	도로	265
12	경기도 고양시 성사동	408-5	대	2
13	경기도 고양시 성사동	410-20	도로	35
14	경기도 고양시 성사동	410-22	도로	2
15	경기도 고양시 성사동	685-3	도로	306
16	경기도 고양시 성사동	692-43	구거	324



별지 1-2

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,801	8,581
2	경기도 고양시 성사동	395-38	도로	151	151
3	경기도 고양시 성사동	396-2	도로	10	10
4	경기도 고양시 성사동	396-3	도로	26	22
5	경기도 고양시 성사동	396-5	도로	44	44
6	경기도 고양시 성사동	396-6	도로	7	4
7	경기도 고양시 성사동	396-8	도로	20	16
8	경기도 고양시 성사동	396-9	도로	105	105
9	경기도 고양시 성사동	396-10	도로	6	6
10	경기도 고양시 성사동	408-1	대	2,482	2,482
11	경기도 고양시 성사동	408-2	도로	374	265
12	경기도 고양시 성사동	408-53	대	2	2
13	경기도 고양시 성사동	410-20	도로	35	35
14	경기도 고양시 성사동	410-22	도로	5	2
15	경기도 고양시 성사동	685-3	도로	2,351	306
16	경기도 고양시 성사동	692-67	잡종지	112	112