



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

| 등기번호   | 828506  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
|--|---|------------------------|------------------|--------|------------------|----------|--------------|--------------------|-----|------|----------|---------|--------------|----------|--------------|---------------------|---------------|------|--------------|---------------|---------|--------------|----------|--------------|---------------------|---------------|------|--------------|---------------|---------|--------------|--|
| 등록번호   | 180111-1253333  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 상 호  | 주식회사 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사  | . .                    |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 본 점  | 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)   | . .                    |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 공고방법   | 회사의 공고는 일간 한국경제신문에 게재한다. 다만, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 한국경제신문과 매일경제신문에 게재하기로 한다. | . .                    |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 1주의 금액   | 금 5,000 원   | . .                    |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 발행할 주식의 총수   | 50,000,000 주  | . .                    |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수</th> <th>자본금의 액</th> <th>변경 연월일<br/>등기 연월일</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>발행주식의 총수</td> <td>10,479,200 주</td> <td rowspan="3">금 52,396,000,000 원</td> <td rowspan="3">. .</td> </tr> <tr> <td>보통주식</td> <td>20,000 주</td> </tr> <tr> <td>제1종종류주식</td> <td>10,459,200 주</td> </tr> <tr> <td>발행주식의 총수</td> <td>20,528,249 주</td> <td rowspan="3">금 102,641,245,000 원</td> <td>2022.05.30 변경</td> </tr> <tr> <td>보통주식</td> <td>10,069,049 주</td> <td>2022.07.01 등기</td> </tr> <tr> <td>제1종종류주식</td> <td>10,459,200 주</td> </tr> <tr> <td>발행주식의 총수</td> <td>20,528,249 주</td> <td rowspan="3">금 102,641,245,000 원</td> <td>2022.06.30 경정</td> </tr> <tr> <td>보통주식</td> <td>10,069,049 주</td> <td>2022.07.19 등기</td> </tr> <tr> <td>제1종종류주식</td> <td>10,459,200 주</td> </tr> </tbody> </table> |   | 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 |                  | 자본금의 액 | 변경 연월일<br>등기 연월일 | 발행주식의 총수 | 10,479,200 주 | 금 52,396,000,000 원 | . . | 보통주식 | 20,000 주 | 제1종종류주식 | 10,459,200 주 | 발행주식의 총수 | 20,528,249 주 | 금 102,641,245,000 원 | 2022.05.30 변경 | 보통주식 | 10,069,049 주 | 2022.07.01 등기 | 제1종종류주식 | 10,459,200 주 | 발행주식의 총수 | 20,528,249 주 | 금 102,641,245,000 원 | 2022.06.30 경정 | 보통주식 | 10,069,049 주 | 2022.07.19 등기 | 제1종종류주식 | 10,459,200 주 |  |
| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수   |   | 자본금의 액                 | 변경 연월일<br>등기 연월일 |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 발행주식의 총수   | 10,479,200 주  | 금 52,396,000,000 원     | . .              |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 보통주식   | 20,000 주  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 제1종종류주식  | 10,459,200 주  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 발행주식의 총수   | 20,528,249 주  | 금 102,641,245,000 원    | 2022.05.30 변경    |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 보통주식   | 10,069,049 주  |                        | 2022.07.01 등기    |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 제1종종류주식  | 10,459,200 주  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 발행주식의 총수   | 20,528,249 주  | 금 102,641,245,000 원    | 2022.06.30 경정    |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 보통주식   | 10,069,049 주  |                        | 2022.07.19 등기    |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |
| 제1종종류주식  | 10,459,200 주  |                        |                  |        |                  |          |              |                    |     |      |          |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |          |              |                     |               |      |              |               |         |              |  |

## 목 적

회사는 부동산투자회사법(이하 '부투법'이라한다.)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.

1. 부동산의 취득.관리.개량 및 처분
1. 부동산의 개발사업(도시재생사업에 따라 신축, 증축, 개축, 리모델링하는 사업 포함)
1. 부동산의 임대차
1. 증권의 매매
1. 금융기관에의 예치
1. 지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득.관리.처분
1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득.관리.처분

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 117040304390102012410032200620150812M8A1E1T1I0A101 1

발급확인번호 5062-AAWV-RHPK

발행일:2023/04/12



|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 828506 |
|------|--------|

### 임원에 관한 사항

|  |
|--|
| 감독이사 조기철 730401-*****<br>2020년 05월 08일 취임      2020년 05월 22일 등기<br>2023년 03월 30일 중임      2023년 04월 10일 등기              |
| <del>감독이사 조인동 650914-*****</del><br>2021년 12월 30일 취임      2022년 01월 13일 등기<br>2023년 03월 30일 임기만료      2023년 04월 10일 등기 |
| 법인이사 서울투자운용주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울 강남우체국빌딩)<br>2022년 03월 30일 취임      2022년 04월 29일 등기          |
| 감독이사 김승용 731009-*****<br>2023년 03월 30일 취임      2023년 04월 10일 등기  |

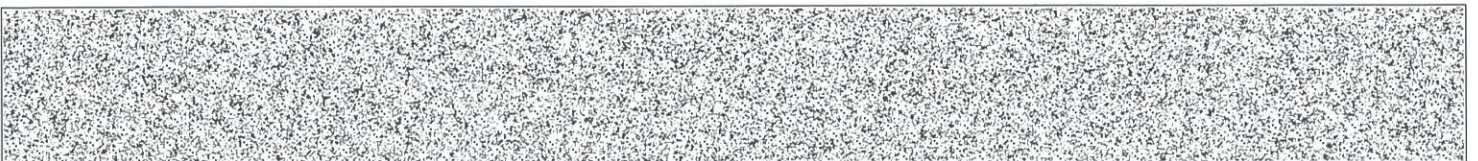
### 종류주식의 내용

#### 제1종종류주식

- 회사는 일천오백만(15,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식(이하 “제1종 종류주식”이라 한다)을 발행할 수 있고, 제1종 종류주식은 누적적, 참가적이고, 의결권이 있다. 회사는 제1종 종류주식을 발행할 때 주주총회 결의로 그 우선배당률(이하 “우선배당률”이라 한다)을 정하되, 우선배당률은 제1종 종류주식 발행가액을 기준으로 연 2.5% 이상으로 정해야 한다.
- 종류주식에 대한 배당률은 발행가액을 기준으로 연 2.5%으로 한다.
- 종류주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 제2항 기재 우선배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미 배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당한다.
- 회사의 청산시, (i) 최우선으로, 제1종종류주식에 대하여는 그 발행금액(주식발행초과금을 포함한다.)상당액에 달할 때 까지 우선하여 분배하고, (ii) 남은 잔여재산 제1종 종류주식에 대하여 그 발행금액에 우선배당률과 같은 비율을 연 복리로 보유기간 동안 계산하여 산출되는 수익에서, 청산 전에 제1종 종류주식에 대하여 배당된 이익배당액 합계를 공제한 나머지 금액에 달할 때까지 분배, (iii) 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 그 발행금액 상당액에 달할 때까지 분배한다 그 이후 잔여금액은 종류주식 및 보통주식에 각 주식의 수에 따라 균등하게 배분한다. iv) 전 호에 따라 배분하고 남은 잔여재산이 있는 경우, 제1종 종류주식과 보통주식에 그 주식수 비율에 맞게 안분 배분한다

### 기 타 사 항

- 존립기간 또는 해산사유  
회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
  - 존립기간을 정한경우 그 존립기간의 만료
  - 주주총회의 해산결의
  - 합병
  - 파산
  - 법원의 해산명령 또는 해산판결
  - 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소
  - 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우



|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 828506 |
|------|--------|

8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우

회사성립연월일 2019년 11월 28일

등기기록의 개설 사유 및 연월일  
 2022년 03월 21일 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동, 한국토지주택공사  
 오리사옥)으로부터 본점이전  
 2022년 05월 02일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
 [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
 서기 2023년 04월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 117040304390102012410032200620150812M8A1E1T1I0A101 1      발급확인번호 5062-AAWV-RHPK      발행일:2023/04/12