

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 서울투자운용주식회사 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 619 6층

(전화번호) 02-6958-2360



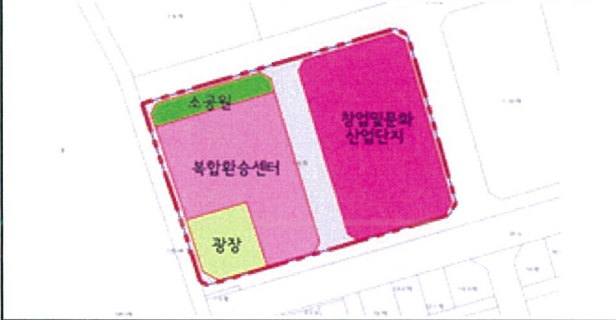
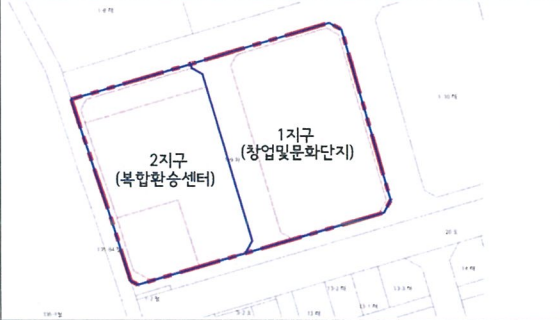
작 성 책 임 자 : (직책) 차장 성명 박창윤 (인) 박창윤

(전화번호) 02-6958-2362

1. 해당 부동산의 현황

○ 해당 부동산

1) 토지의 현황 (금회 현물출자)

면적	10,746.3㎡ 1필지	평수	3,250.7
용도지역	일반상업	지목	주차장
공시지가	개별공시지가 자료 없음 (1-9번지 분필로 인한 신규 필지로 1-9 공시지가는 5,782,000/㎡)		
도로조건	대로3류(폭 25M~30M)(접합), 도로(대로3류(폭 35~36))(접합), 중로1류(폭 20M~25M)(접합)		
			

2. 거래가격 및 거래비용

감정평가기관	감정평가액	산술평균액
삼창감정평가법인	118,206,000,000	117,671,985,000
중앙감정평가법인	117,131,400,000	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

- 서울주택도시공사 소유로 소유권 이외의 권리사항 없음

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 임대차, 담보부부채 없음