

자산보관 위탁계약서(변경2차)

본 자산보관 위탁 계약서(변경2차)는 당사자 사이에 2016년 06월 30일 체결된 자산보관 위탁계약서 및 2018년 10월 15일 체결된 위탁계약서(변경)(이하 '기존 계약서' 및 '변경 계약서') 내용 중 다음에 기재한 별도의 사항에 한하여 변경할 목적으로 체결되었다.

당 사 자

1. 위탁자 주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 (이하 "위탁자")

주 소 : 서울시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국 빌딩)

2. 수탁자 주식회사 하나은행 (이하 "수탁자")

주 소 : 서울시 중구 을지로 35(을지로1가)

다 음

1. 제1조 기존 계약서 내용의 효력

가. "갑"과 "을" 사이에 2016년 06월 30일 체결된 기본 계약서 및 2018년 10월 15일 체결된 변경 계약서의 내용은 그대로 효력을 유지하며, 본 자산보관 위탁 계약서(변경2차)에서 별도로 변경한 사항에 한하여 그 변경의 효력이 발생한다.

2. 제2조 전 문

가. 변경계약서 별지-1과 관련된 사항에 대해서는 다음과 같이 계약 내용을 변경한다.

변경 전	변경 후
별지-1 (본건 토지 목록) ① 신정3지구 공공주택용지 A6 BL(서울시 양천구 신정동 1320-8) ② 은평 재정비촉진지구 공동주택용지2-14 BL (지번 부여 전) ③ 은평 재정비촉진지구 준주거시설용지 2 BL (지번 부여 전) ④ 강일2지구 준주거1용지(서울 강동구 강일동 730-2,3,4)	별지-1 (본건 토지 목록) ① 신정3지구 공공주택용지 A6 BL(서울시 양천구 신정동 1320-8) ② 은평 재정비촉진지구 공동주택용지2-14 BL (서울시 은평구 진관동 235-28) ③ 은평 재정비촉진지구 준주거시설용지 2 BL (서울시 은평구 진관동 48) ④ 강일2지구 준주거1용지(서울 강동구 강일동 730-2,3,4) <u>⑤ 자양1재정비촉진구역 1-2획지(서울 광진구 자양동 680-63)</u>

3. 제3조 보수

나. 변경계약서 제18조(보수)와 관련된 사항에 대해서는 다음과 같이 계약 내용을 변경한다.

변경 전		변경 후	
제18조(보수) ② 보수는 아래와 같이 지급하기로 하고, 매 분기 단위로 분기 종료 후 수탁자의 청구일로부터 7일 이내에 지급하되(단, 위탁자의 설립 이후 최초로 신주가 발행되기 전에 지급시기가 도래하면, 해당 보수는 최초 발행 신주의 주금이 납입된 날로부터 7일 이내에 지급함), 본건 부동산에 대한 매매계약의 해제, 본건 부동산의 일부 처분 여부 등과 관계없이 아래 보수의 액수는 변동되지 아니한다. 단, 최초 분기는 위탁자의 유상증자일로부터 분기 말까지, 최종 분기는 분기 시작일로부터 청산종결 등기일까지로 하며, 최초 분기와 최종 분기는 해당 분기의 일수를 기준으로 일할 정산하기로 한다.		제18조(보수) ② 보수는 아래와 같이 지급하기로 하고, 매 분기 단위로 분기 종료 후 수탁자의 청구일로부터 7일 이내에 지급하되(단, 위탁자의 설립 이후 최초로 신주가 발행되기 전에 지급시기가 도래하면, 해당 보수는 최초 발행 신주의 주금이 납입된 날로부터 7일 이내에 지급함), 본건 부동산에 대한 매매계약의 해제, 본건 부동산의 일부 처분 여부 등과 관계없이 아래 보수의 액수는 변동되지 아니한다. 단, 최초 분기는 위탁자의 유상증자일로부터 분기 말까지, 최종 분기는 분기 시작일로부터 청산종결 등기일까지로 하며, 최초 분기와 최종 분기는 해당 분기의 일수를 기준으로 일할 정산하기로 한다.	
구분	금액 (부가가치세별도)	구분	금액 (부가가치세별도)
1차 유상증자 주금이 납입된 날부터 "위탁자"의 3차 유상증자 주금이 납입된 날의 전일까지	연간 삼천만원 (₩30,000,000)	1차 유상증자 주금이 납입된 날부터 "위탁자"의 3차 유상증자 주금이 납입된 날의 전일까지	연간 삼천만원 (₩30,000,000)
3차 유상증자 주금이 납입된 날로부터 계약 종료일까지	연간 삼천삼백만원 (₩33,000,000)	3차 유상증자 주금이 납입된 날부터 "위탁자"의 4차 유상증자 주금이 납입된 날의 전일까지	연간 오천만원 (₩33,000,000)
		<u>4차 유상증자 주금이 납입된 날로부터 계약 종료일까지</u>	<u>연간 삼천팔백만원</u> (₩38,000,000)

2022. 03. 31.

"위탁자"

주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국)

회사명 : 주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사

대표자 : 대표이사 이 정 대 (인)

"수탁자"

주 소 : 서울시 중구 을지로 35(을지로1가)

회사명 : 주식회사 하나은행

대표자 : 대표이사 박 성 호 (인)

위 지배인 수탁영업섹션장 하 상 국 (인)