등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	730415
등록번호	110111-7304150

상 호	주식회사 서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사 (SEOUL U.R SPACE REIT Co., Ltd.)
본 점	서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

공고방법	서울특별시내에서 발행되는 일간신문 아시아경제에 게재한다.

1주의 금액	금 5,000 원

발행할 주식의 총수	50,000,000 주

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	~~60,000 주~~		
~~보통주식~~	~~60,000 주~~	~~금 300,000,000 원~~	
발행주식의 총수	7,200,000 주		2020.06.27 변경
보통주식	2,160,000 주		2020.06.29 등기
우선주식	5,040,000 주	금 36,000,000,000 원	

목 적

회사는 부동산투자회사법 (이하 '부투법'이라 한다.)에 따라 그 자산을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자,운용과 직접관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.

1. 부동산의 취득,관리,개량 및 처분
1. 부동산의 개발사업
1. 부동산의 임대차
1. 증권의 매매
1. 금융기관에의 예치
1. 지상권, 임차권등 부동산 사용에 관한 권리의 취득,관리,처분
1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득,관리,처분

임원에 관한 사항

법인이사 서울투자운용주식회사 110111-******* 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

감독이사 홍한선 730420-*******
2022 년 03 월 30 일 중임 2022 년 04 월 06 일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1130202043001010124100222005211400 43G7N1A1M1E0E1H1 5 발급확인번호 4156-AAWA-CROI 발행일:2022/04/11

등기번호	730415

감독이사 황문양 820225-*******
2022 년 03 월 30 일 중임 2022 년 04 월 06 일 등기

종류주식의 내용

우선주식

발행주식의 내용 :
① 회사는 이천오백만(25,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 우선주식을 발행할 수 있고, 우선주식은 누적적, 참가적이고 주주총회의 모든안건에 대하여 보통주식과 동일하게 1주당 1개의 의결권이 있다.
② 회사는 매 결산기에 우선주식 발행가액의 연 1.30%의 비율(이하 "우선배당률")로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 우선주식에 배당하고, 그 후 남은이익은 보통주식 발행가액의 연 6%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액에 달할 때까지 보통주식에 배당한다. 이와 같이 매 결산기에 배당하고 남은 이익이 있는 경우 우선주식과 보통주식에 그 주식 수 비율에 맞게 안분 배당한다.
③ 우선주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못하는 경우에는 누적된 미배당금액을 다음 영업연도의 배당시에 우선주식의 이익배당액에 추가하여 배당한다.
④ 주식의 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 영업연도를 기준으로 한다. 단 주식의 청약금 납부일이 속하는 사업연도의 산정기간은 청약금 납부일 익일부터 당해 영업연도 결산 마지막 날까지로 한다.
⑤ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우 우선주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
⑥ 회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 분배한다.
가. 청산시의 잔여재산으로 우선주식에 대하여 우선주식의 누적된 미배당금액, 우선주식의 청약금 납부일 익일부터 잔여재산 분배일까지의 우선주식의 내부수익률이 1.3%에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 우선주식의 발행가액 상당액을 분배한다.
나. 가목에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식의 누적된 미배당금액, 보통주식의 청약금 납부일 다음날부터 잔여재산 분배일까지의 보통주식의 내부수익률이 6%에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 보통주식의 발행가액 상당액을 분배한다.
다. 가목 및 나목에 따라 분배하고 남은 잔여재산이 있는 경우 우선주식과 보통주식의 그 주식 수 비율에 맞게 안분 배분한다.
2020 년 06 월 23 일 변경 2020 년 06 월 29 일 등기

기 타 사 항

1. 주식의 양도
회사 주식을 양도하려는 경우, 사전에 이사회의 승인 및 최대주주의 서면동의를 얻어야 한다.
2020 년 06 월 23 일 변경 2020 년 06 월 29 일 등기

1. 존립기간 또는 해산사유
회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료
2. 주주총회의 해산결의

등기번호	730415

3. 합병
4. 파산
5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
7. 부토법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일	2019 년 11 월 25 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
설립
2019 년 11 월 25 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점 · 지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2022년 04월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1130202043001010124100222005211400 43G7N1A1M1E0E1H1 5 발급확인번호 4156-AAWA-CROI 발행일:2022/04/11