

자산보관 위탁계약 변경계약서

다음 당사자들은 2020년 08월 25일 자산보관계약("본 계약(서)")을 체결한 바 있다.

위탁자 주식회사 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사(이하 "부동산투자회사")
 수탁자 주식회사 우리은행(이하 "은행")

"본 계약(서)" 체결 이후 "부동산투자회사"와 "은행"의 대표자 변경 및 "본 계약(서)"별지1 부동산의 표시에 수정사항이 발생됨에 따라, 당사자들은 "본 계약(서)"의 내용을 아래와 같이 변경하는 것에 합의한다.

제1조(용어의 정의)

본 변경계약에서 사용된 용어의 의미는 본 변경계약에서 달리 정하지 않는 한 "본 계약(서)"에 정의되어 있는 용어와 동일한 의미를 갖는다.

제2조(계약의 변경)

"본 계약(서)"의 내용 중 변경 사항은 아래와 같이 변경한다.

변경 항목	기준	변경
"부동산투자회사" 주소 및 대표자 변경	주 소 :경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 대표자 :법인이사 한국토지주택공사	주 소 :서울시 강남구 개포로 619(개포동) 대표자 :법인이사 서울투자운용주식회사
"은행" 대표자 변경	권광석	이원택
별지1 문구 변경 (본 변경계약 별지1-1 참조)	- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음. - 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발 행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임 - 현물출자 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음	- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음. - 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발 행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임 - 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음 (현물출자 외 부지 포함되어 수정)
별지1 부동산 목록 추가 (본 변경계약서 별지1-1 참조)		경기도 고양시 성사동 408-5 (누락 필지 추가)



고양시 덕양구청장

2022.10.31

009556

법무사 김명연 사무소
 서울시 강남구 자곡로 174-10 411호(자곡동, 강남에이스타워)
 ☎:(02)558-2254



제3조(변경계약의 효력)

- ① 본 변경계약에 따른 변경은 본 변경계약의 체결일로부터 본 변경계약의 당사자들에게 그 효력을 발휘하며, 본 변경계약과 “본 계약(서)”의 내용이 상충하거나 불일치하는 경우 본 변경계약을 우선으로 적용한다.
- ② 전 항과 같이 일부 내용의 효력이 발생한 이후에도, 기존 “본 계약(서)”는 본 변경계약에 따라 변경된 것을 제외하고는 본 변경계약의 당사자들에게 완전히 유효하게 존속한다.

별지 1-1. 신탁부동산의 표시

“부동산투자회사”와 “은행”은 본 변경계약서의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 서로 기명날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

2022년 06월 24일

“부동산투자회사” 주 소 : 서울시 강남구 개포로 619, 6층(개포동)
회사명 : 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사
대표자 : 법인이사 서울투자운용주식회사 (인)



“은행” 주 소 : 서울 중구 소공로 51(회현동1가)
회사명 : 주식회사 우리은행
대표자 : 이 원 덕
자산수탁부장 : 김 형 옥



별지 1-1

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,581
2	경기도 고양시 성사동	395-38	도로	151
3	경기도 고양시 성사동	396-2	도로	10
4	경기도 고양시 성사동	396-3	도로	22
5	경기도 고양시 성사동	396-5	도로	44
6	경기도 고양시 성사동	396-6	도로	4
7	경기도 고양시 성사동	396-8	도로	16
8	경기도 고양시 성사동	396-9	도로	105
9	경기도 고양시 성사동	396-10	도로	6
10	경기도 고양시 성사동	408-1	대	2,484
11	경기도 고양시 성사동	408-2	도로	265
12	경기도 고양시 성사동	408-5	대	2
13	경기도 고양시 성사동	410-20	도로	35
14	경기도 고양시 성사동	410-22	도로	2
15	경기도 고양시 성사동	685-3	도로	306
16	경기도 고양시 성사동	692-43	구거	324



별지 1-2

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,801	8,581
2	경기도 고양시 성사동	395-38	도로	151	151
3	경기도 고양시 성사동	396-2	도로	10	10
4	경기도 고양시 성사동	396-3	도로	26	22
5	경기도 고양시 성사동	396-5	도로	44	44
6	경기도 고양시 성사동	396-6	도로	7	4
7	경기도 고양시 성사동	396-8	도로	20	16
8	경기도 고양시 성사동	396-9	도로	105	105
9	경기도 고양시 성사동	396-10	도로	6	6
10	경기도 고양시 성사동	408-1	대	2,482	2,482
11	경기도 고양시 성사동	408-2	도로	374	265
12	경기도 고양시 성사동	408-53	대	2	2
13	경기도 고양시 성사동	410-20	도로	35	35
14	경기도 고양시 성사동	410-22	도로	5	2
15	경기도 고양시 성사동	685-3	도로	2,351	306
16	경기도 고양시 성사동	692-67	참종지	112	112

별지 1-3

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,581	8,581
2	경기도 고양시 성사동	395-38	도로	151	151
3	경기도 고양시 성사동	396-2	도로	10	10
4	경기도 고양시 성사동	396-3	도로	26	22
5	경기도 고양시 성사동	396-5	도로	44	44
6	경기도 고양시 성사동	396-6	도로	7	4
7	경기도 고양시 성사동	396-8	도로	20	16
8	경기도 고양시 성사동	396-9	도로	105	105
9	경기도 고양시 성사동	396-10	도로	6	6
10	경기도 고양시 성사동	408-1	대	2,482	2,482
11	경기도 고양시 성사동	408-2	도로	374	265
12	경기도 고양시 성사동	408-53	대	2	2
13	경기도 고양시 성사동	410-20	도로	35	35
14	경기도 고양시 성사동	410-22	도로	5	2
15	경기도 고양시 성사동	685-3	도로	2,351	306
16	경기도 고양시 성사동	692-67	잡종지	112	112

별지 1-4

신탁부동산의 표시

- 본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.
- 추후 위탁자가 부동산을 취득(개발행위를 통한 건축, 대수선, 리모델링을 하는 경우를 포함)하면 본 계약 제30조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임
- 대상이 되는 사업부지는 다음과 같음.

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)
1	경기도 고양시 성사동	394	잡	8,561	8,561
2	경기도 고양시 성사동	394-6	잡	20	20
3	경기도 고양시 성사동	395-38	도	151	151
4	경기도 고양시 성사동	396-2	도	10	10
5	경기도 고양시 성사동	396-11	도	22	22
6	경기도 고양시 성사동	396-5	도	44	44
7	경기도 고양시 성사동	396-12	도	3	3
8	경기도 고양시 성사동	396-13	도	16	16
9	경기도 고양시 성사동	396-9	도	105	105
10	경기도 고양시 성사동	396-10	도	6	6
11	경기도 고양시 성사동	408-1	대	9	9
12	경기도 고양시 성사동	408-54	대	2,473	2,473
13	경기도 고양시 성사동	408-55	도	274	274
14	경기도 고양시 성사동	408-53	대	2	2
15	경기도 고양시 성사동	410-20	도	35	35
16	경기도 고양시 성사동	410-28	도	2	2
17	경기도 고양시 성사동	685-28	도	317	317

18	경기도 고양시 성사동	692-43	도	151	151
19	경기도 고양시 성사동	692-67	잡	112	112
20	경기도 고양시 성사동	692-68	도	61	61
21	경기도 고양시 성사동	392-10	도	81	81
22	경기도 고양시 성사동	393-3	전	33	33
23	경기도 고양시 성사동	393-6	도	8	8
24	경기도 고양시 성사동	394-3	도	66	66
25	경기도 고양시 성사동	394-7	도	106	106
26	경기도 고양시 성사동	395-39	도	172	172
27	경기도 고양시 성사동	395-40	도	88	88
28	경기도 고양시 성사동	410-26	도	10	10
29	경기도 고양시 성사동	410-21	도	21	21
30	경기도 고양시 성사동	692-71	도	432	432
31	경기도 고양시 성사동	341-32	도	682	682
32	경기도 고양시 성사동	393-4	전	4	4
33	경기도 고양시 성사동	393-7	도	43	43
34	경기도 고양시 성사동	394-8	잡	219	219
35	경기도 고양시 성사동	410-27	답	14	14
36	경기도 고양시 성사동	407-49	대	36	36
37	경기도 고양시 성사동	407-50	대	43	43
38	경기도 고양시 성사동	407-29	임	2,742	16
39	경기도 고양시 성사동	407-52	대	1	1
40	경기도 고양시 성사동	407-48	도	33	33

41	경기도 고양시 성사동	407-51	대	14	14
42	경기도 고양시 성사동	407-53	대	3	3

