

[별지 제5호 서식]


부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서울사회주택토지지원업위탁관리부동산회사

대 표 이 사 : 서울투자운용주식회사 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층

(전화번호) 02-6958-2385

작 성 책 임 자 : (직책) 과장 성명 김지수 

(전화번호) 02-6958-2385



1. 해당 부동산의 현황

1) 토지의 현황

지 번	지목	용도지역	면적(m ²)
평창동 274-9	대	1종일반주거	399
평창동 274-12	대	1종일반주거	636
평창동 279	대	1종일반주거	1,894
평창동 281-1	대	1종일반주거	114
평창동 281-3	대	1종일반주거	2,253
평창동 284-2	대	2종일반주거	128
평창동 285-4	대	2종일반주거	33
평창동 290-17	전	2종일반주거	7
평창동 281-2	전	1종일반주거	5,972
평창동 281-4	전	1종일반주거	210
평창동 275-3	임야	1종일반주거	72
평창동 275-5	임야	1종일반주거	156
평창동 278-1	임야	1종일반주거	164
평창동 278-3	임야	1종일반주거	1,104
평창동 281-5	전	1종일반주거	284

지번	서울특별시 종로구 평창동 274-9 외		
면 적	13,426m ²	평 수	4,068.5평
용도지역	1종일반주거지역 등	지 목	대, 전, 임야
공시지가	-		
도로조건	대상 토지 일부 북측으로 광대한면에 접하나, 다른 토지는 세로(불) 또는 맹지		
토지형상	일부 토지는 등고평탄하나, 일부 토지는 완경사지로		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	근린생활시설(지상 2층), 주택(지상 2층, 지하 1층)	용 도	근린생활시설, 주택
준 공 일	1982.03.24	구 조	철파이프조스레트, 철근콘크리트
관리상태	양호		
주요 부대시설	골프연습장(근린생활시설), 주택		

2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
거래 금액		24,530,000,000원	온비드 공개매각 낙찰가격
거래비용	부동산 조세	-	취등록세 매수자 부담
	중개수수료	3,658,000	한국자산관리공사 온비드 낙찰수수료
	기타 비용	37,354,900	감정평가수수료
	거래비용 소계	41,012,900	
합 계		24,571,012,900원	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

- (주)서울사회주택토지지원위탁관리부동산투자회사 소유
- 부동산투자회사법 제35조에 따라 '우리은행'에 신탁 중

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 임대차 없음, 담보부부채 없음

5. 기타

- 매매 계약 체결 및 소유권 이전 전 실사보고서 작성