

## 자산관리위탁계약 변경계약서

위탁자 : 주식회사 서울사회주택토지지원위탁관리부동산투자회사

자산관리자 : 서울투자운용 주식회사

[2025]년 [1]월 [20]일

# 자산관리위탁계약 변경계약서

본 자산관리위탁계약 변경계약서(이하 “본 계약”)는 2020년 12월 10일 주식회사 서울사회주택 토지지원위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)와 서울투자운용 주식회사(이하 “자산관리자”) 사이에 체결된 자산관리위탁계약서(이하 “기존 계약”) 내용 중 다음에 기재한 별도의 사항에 한하여 변경할 목적으로 체결한다.

- 다 음 -

## 제1조 (기존 계약서 내용의 효력)

위탁자와 자산관리자 사이에 2020년 12월 10일 체결된 기존 계약서의 내용은 그대로 효력을 유지하며, 본 계약에서 별도로 변경한 사항에 한하여 그 변경의 효력이 발생한다.

## 제2조 (변경사항)

기존 계약 제10조 중 일부 내용을 아래와 같이 변경한다.

변경 전	변경 후
<p>② 운용수수료로서, 금 일억오천만원 (₩150,000,000)으로하고, 2021년부터는 전년도에 영업활동으로 인한 배당가능이익이 발생하면 매년 이억일천만원(₩210,000,000)으로 하며 배당가능이익이 발생하지 않으면 그 시점 바로 다음 연도부터 종전 수수료를 적용한다. 매 분기 단위로 분기 종료 후 자산관리자의 청구일로부터 7일 이내에 지급하되 본건 부동산에 대한 매매계약의 해제, 본건 부동산의 일부 처분 여부 등과 관계없이 위 보수의 액수는 변동되지 아니한다. 단, 최초 분기는 위탁자의 1차 유상증자일로부터 분기 말까지, 최종 분기는 분기 시작일로부터 청산종결 등기일까지로 하며, 최초 분기와 최종 분기는 해당 분기의 일수를 기준으로 일할 정산하기로 한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>② 운용수수료로서, 매년 이억삼천만원 (₩230,000,000)(VAT별도)으로 한다. 매 분기 단위로 분기 종료 후 자산관리자의 청구일로부터 7일 이내에 지급하되 본건 부동산에 대한 매매계약의 해제, 본건 부동산의 일부 처분 여부 등과 관계없이 위 보수의 액수는 변동되지 아니한다. 단, 최초 분기는 위탁자의 1차 유상증자일로부터 분기 말까지, 최종 분기는 분기 시작일로부터 청산종결 등기일까지로 하며, 최초 분기와 최종 분기는 해당 분기의 일수를 기준으로 일할 정산하기로 한다.</p> <p>⑦ 본조 제2항에 따른 수수료는 본 계약을 체결하는 월의 1일부터 소급하여 산정하기로 한다.</p>

위탁자와 자산관리자는 본 계약의 내용을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 서로 기명날  
인한 후 각각 1부씩 보관한다.

[2025]. [ 1 ]. [20].

## 위탁자

주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층 (개포동)

회 사 명 : 주식회사 서울사회주택토지지원위탁관리부동산투자회사

대표자명 : 서울투자운용 주식회사 (인)



## 자산관리자

주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층 (개포동)

회 사 명 : 서울투자운용 주식회사

대표자명 : 송 순 기

