

부동산투자회사법 제 24 조 제 3 항의 규정에 의거 거래 부동산의  
실사보고서를 작성합니다.


회 사 명 : (주)서울리츠임대주택제 2 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 법인이사 서울투자운용(주) (인) 

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 개포로 619, 6 층

(개포동, 서울강남우체국빌딩)

(전화번호) 02-6958-2382

작 성 책 임 자 : (직책) 과장 박 소 영 (인) 

(전화번호) 02-6958-2382

다음 각호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부자료에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)한다.

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

## 1 해당 부동산의 현황

### ☐ 부동산 개요

구분	건물명	소재지	연면적(m)	용도	호수
1	창동 아우르네	서울 도봉구 창동 1-8	2,485.81	도시형생활주택	48

## 2 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액(원)	비 고
거래금액		6,033,258,455	현물출자가액
거래비용	부동산 조세	53,234,390	취득세 등
	매입부대비용	16,105,227	감정평가수수료, 주식가치평가 등
	거래비용 소계	69,339,617	
합계		6,102,598,072	

※ 해당 부동산은 서울시가 현물출자계약서에 따라 현물출자 한 부동산으로 전체 현물출자가액에서 해당 부동산만큼을 안분하여 거래금액 산정함.

## 3 해당 부동산의 소유 및 권리사항

(기준일: 2021.6.30., 단위: 원)

구분	단지명	소유자(예정 포함)	수탁자(예정 포함)	권리사항(예정 포함)
1	창동 아우르네	(주)서울리츠임대주택제2호 위탁관리부동산투자회사	(주)하나은행 (자산보관사)	-

4

## 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

### ☐ 임대차현황

(기준일: 2021.5.30., 단위: 원)

구분	단지명	총 호수	임대	공가	보증금	임대료
1	창동 아우르네	48	44	4	2,044,460,000	4,782,200
소계		48	44	4	2,044,460,000	4,782,200

### ☐ 담보부부채 분석

- 해당사항 없음.