

주식회사 서울리츠임대주택제3호위탁관리부동산투자회사

2021년 제2차 이사회 의사록

일시 : 2021년 03월 15일 (월) 오전 11시

장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)
서울투자운용(주) 회의실

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 한경선은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언한다.

제1호 의안: 제5기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건

의장은 제5기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건에 대하여 배포한 회의자료와 같이 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

제2호 의안: 제6기 사업계획 승인의 건

의장은 제6기 사업계획 승인의 건에 대하여 배포한 회의자료와 같이 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

제3호 의안: 위탁보수 지급의 건

의장은 위탁보수 지급의 건에 대하여 배포한 회의자료와 같이 설명하고, 부동산투자회사법 시행령 제11조에 의거 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

제4호 의안: 장기전세임대주택 위·수탁관리 변경계약 체결의 건

의장은 장기전세임대주택 위·수탁관리 변경계약 체결의 건에 대하여 배포한 회의자료와 같이 설명하고, 정관 제44조에 의거 이사회 승인 및 상법 제434조에 따른 특별결의 사항임을 알리고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

제5호 의안: 제5기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 아래와 같이 제5기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건에 대해 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

1. 주주총회 소집 일시 : 2021년 03월 30일 (화) 오전 11시
2. 주주총회 개최 장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)
서울투자운용(주) 회의실
3. 회의 목적사항

<의결안건>

- 제 1 호 의안 : 제 5 기 재무제표 승인의 건
- 제 2 호 의안 : 제 6 기 사업계획 승인의 건
- 제 3 호 의안 : 제 6 기 이사 보수 승인의 건
- 제 4 호 의안 : 제 6 기 감사 보수 승인의 건
- 제 5 호 의안 : 장기전세임대주택 위·수탁관리 변경계약 체결의 건

<보고사항>

- 보고사항 1 호 : 영업보고
- 보고사항 2 호 : 감사보고

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2021년 03월 15일

주식회사 서울리츠임대주택제3호위탁관리부동산투자회사

의장 대표이사 한 경 선



기타비상무이사 김 기 천



기타비상무이사 김 성 배



감 사 양 현 승

