

부동산투자회사법 제 24 조 제 3 항의 규정에 의거 거래 부동산의  
실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서울리츠임대주택제 2 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 서울투자운용(주) (인)

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 개포로 619, 6

(개포동, 서울강남우체국빌딩)

(전화번호) 02-6958-2385

작 성 책 임 자 : (직책) 부장 최 장 식 (인)

(전화번호) 02-6958-2380

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면적	205m <sup>2</sup>	평수	62.01평
주소	서울시 동작구 사당동 177-1		
토지 소유자	서울주택도시공사		
기타사항	토지소유자인 서울주택도시공사와 체결한 토지사용대차 및 공동시행협약에 따라 토지를 사용대차하고 있음		

2) 건물의 현황

규모	지상 1층	용도	지역편의시설 (학수경로당 기부채납시설)
준공일	2020.01.28.	구조	철근콘크리트
연면적	98.73m <sup>2</sup>	연면적	29.8평
관리상태	신축		
기부채납대상	동작구		

2. 거래가격 및 거래비용

- 사당동 177-1(학수경로당) 건설사업계획승인(2019.01.21.)에 따른 동작구청 기부채납

구분	금액	비고
거래 금액	-	
거래비용	부동산 조세	-
	중개수수료	-
	기타 비용	-
	거래비용 소계	-
합계	-	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

- 해당 없음

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 해당 없음