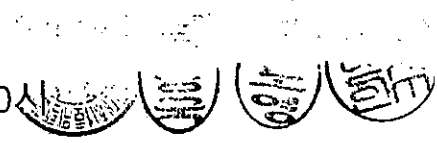


(주)경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사

2020년 제5차 이사회 안건자료

- 일 시 : 2020년 04월 16일(목) 오전 10시
- 장 소 : 본사 회의실



[의결 안건]

제1호 안건 주택도시기금 대출신청의 건

제1호 안건

주택도시기금 대출신청의 건

□ 부의 근거

○ 정관 제37조 (이사회 결의사항)

3. 차입 및 사채발행에 관한 사항

□ 부의 사유

○ 2020년 2월 착공에 따라 공사대금 등 사업비용 지출을 위한 대출

□ 주요내용

○ 대출개요

구 분	내 용				
차 주	(주)경기리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사				
대 주	우리은행 서울주택도시공사금융센터점 (주택도시기금 수탁은행)				
채권보전	신용취급 (별도 담보권 설정 없음)				
대출기간	30년 (중도상환 가능) - 10년 거치, 20년 원리금균등분할상환				
이 자 율	60㎡ 이하 : 연 2.3% / 60㎡ 초과 : 연 2.8% (정책상 적용금리 변동 가능성 有)				
이자지급	기표일 기준으로 월 단위 지급 (일할계산, 자동이체)				
대출금액	단지명	사업승인	세대수(호)	전용면적	대출한도액 (원)
	다산신도시 진건 B-1	2019년	651	85㎡ 이하	48,825,000,000
	다산신도시 지금 A-2	2019년	961	60㎡ 이하	52,855,000,000
	소 계	-	1,612	-	101,680,000,000
※ 60㎡ 이하 : 5,500만원/세대, 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 7,500만원/세대					
대출방식	- 사업승인연차 기준 대출 · 연도별 대출 한도 = 연도별 차입비율 X 대출한도액				
	사업승인 연차	차입 비율	사업지		
			진건 B-1	지금 A-2	소계
	1년차	20%	9,765,000,000	10,571,000,000	20,336,000,000
	2년차	25%	12,206,250,000	13,213,750,000	25,420,000,000
	3년차	25%	12,206,250,000	13,213,750,000	25,420,000,000
	4년차	30%	14,647,500,000	15,856,500,000	30,504,000,000
소계	100%	48,825,000,000	52,855,000,000	101,680,000,000	

○ 대출계획

- 대출방식 : 사업승인연차 기준 대출 (1년차 20%, 약 200억원)
- 대출금액 : ₩20,336,000,000 (1년차 20%)
- 대출일정 : 2020. 04. 28 대출실행 목표 진행 (29일 1회차 공사비 지급 예정)

단지명	대출한도액	기대출금액		금회대출금액		잔여대출가능금액	
		차입액(원)	비율	차입액(원)	비율	차입액(원)	비율
진건 B-1	48,825,000,000	0	0.00%	9,765,000,000	9.60%	39,060,000,000	38.41%
지금 A-2	52,855,000,000	0	0.00%	10,571,000,000	10.40%	42,284,000,000	41.59%
합 계	101,680,000,000	0	0.00%	20,336,000,000	20.00%	81,344,000,000	80.00%

□ 결의 사항

2020년 제5차 이사회 부의안건 주택도시기금 대출신청의 건을 승인하고자 함

의결

2020년 4월 28일