

<별지 제5호 서식>

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서울리츠임대주택제 1 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 이 정 대

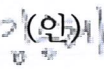


본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 개포로 619, 6

(개포동, 서울강남우체국빌딩)

(전화번호) 02-6958-2384

작 성 책 임 자 : (직책) 대리 김 승 혜



(전화번호) 02-6958-2384

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면적	6,299.100m <sup>2</sup>	평수	1,905평
용도지역	준주거지역	주소	서울시 은평구 통일로 1045
토지소유자	서울주택도시공사		
기타사항	토지소유자인 서울주택도시공사와 체결한 토지사용대차 및 공동시행협약에 따라 토지를 사용대차하고 있음		

2) 건물의 현황

규모	전체 건물(지하4층~지상20층) 중 기부채납시설(지하1층~지상2층)	용도	운동시설, 지역편의시설 (건물 내 기부채납시설)
준공일	2019.06.27.	구조	철근콘크리트
해당 연면적	1,709.483m <sup>2</sup>	관리상태	신축
기부채납대상	은평구청		

2. 거래가격 및 거래비용

- 은평준주거2(이룸채) 주택건설사업계획승인(2016.12.23.)에 따른 은평구청 기부채납

구분		금액	비고
거래금액		-	
거래비용	부동산조세	-	
	중개수수료	-	
	기타비용	-	
합계		-	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

- 해당 없음

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 해당 없음