

<별지 제5호 서식>

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서울리츠임대주택제 1 호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 이 정 대 (인)

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 개포로 619, 6

(개포동, 서울강남우체국빌딩)

(전화번호) 02-6958-2384

작 성 책 임 자 : (직책) 대리 김 승 혜 (인)

(전화번호) 02-6958-2384

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

### 1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

#### 1) 토지의 현황

면적	6,299.100m <sup>2</sup>	평수	1,905평
용도지역	준주거지역	주소	서울시 은평구 통일로 1045
토지소유자	서울주택도시공사		
기타사항	토지소유자인 서울주택도시공사와 체결한 토지사용대차 및 공동시행협약에 따라 토지를 사용대차하고 있음		

#### 2) 건물의 현황

규모	지상20층, 지하4층	용도	오피스텔 등
준공(예정)일	2019.06.27.	구조	철근콘크리트
연면적	36,598.639m <sup>2</sup>	연면적	11,602평
관리상태	신축	세대수	오피스텔 630호, 상가 1호
주요 부대시설	상가, 운동시설(기부채납), 기타 지역편의시설(기부채납)		

### 2. 취득가액

구분		금액	비고
취득가액	건설공사 비용	51,195백만원	
	금융 비용	819백만원	
	기타 비용	513백만원	
합계		52,527백만원	

※본 건축물은 사용검사 전이므로, 취득일자에 따라 변경될 수 있음

### 3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

- 해당 부동산은 주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 소유이며, 운동시설(수영장, 휘트니스센터) 및 지역편의시설은 준공 후 은평구청에 기부채납될 예정임

### 4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 해당 없음