

## 주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 2019년 제8차 이사회 의사록

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 이사회가 다음과 같이 개최되다.

일시 : 2019년 10월 07일 (월) 오후 2시

장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 회의실

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 이정대는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개최를 선언하다. 이어서 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

### ▣ 제1호 의안: 주택도시기금 대출 신청의 건

의장은 자산관리회사에게 회사가 임대주택개발사업과 관련하여 은평 BL2-14, 은평 준주거2, 신정3 A6BL단지 는 세대당 39,730,000원, 강일2 준주거1단지는 세대당 42,150,000원으로 하여 주택도시기금의 수탁은행인 우리은행으로부터 아래와 같이 주택도시기금 대출을 실행할 것에 대해 설명하게 하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

- 아 래 -

### ○ 주택도시기금 대출 신청 금액

단지명	대출신청 한도액	기대출금액		금회대출금액		잔여대출가능금액	
		차입액(원)	차입률	차입액(원)	차입률	차입액(원)	차입률
은평BL2-14	13,905,500,000	13,905,500,000	100%	0	0%	0	0%
은평준주거2	25,029,900,000	25,029,900,000	100%	0	0%	0	0%
신정3 A6BL	19,825,270,000	19,825,270,000	100%	0	0%	0	0%
강일2 준주거1	5,015,850,000	3,511,095,000	70%	501,585,000	10%	1,003,170,000	20%
합계	63,776,520,000	62,271,765,000	-	501,585,000	-	1,003,170,000	-

▣ 제2호 의안: 사업장(은평BL2-14, 신정3) 개설의 건

의장은 자산관리회사에게 회사의 임대주택개발사업과 관련하여 준공된 은평준주거2 공공준주택 (서울특별시 은평구 통일로 1045 이룸채)에 대하여, 부가가치세법에 따라 사업자의 부가가치세 납세지는 사업장의 소재지이며, 부동산 임대업의 경우 부동산 등기부상 소재지가 사업장이 되어야 함에 따라, 해당 사업지를 소재지로 사업장을 개설하여 부가가치세법상 사업자등록을 신청하여야 함을 설명하게 하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2019년 10월 07일

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사

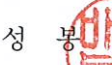
의장 대표이사 이 정 대



기타비상무이사 장 은 재



기타비상무이사 이 수 민



감 리 의 사 해 성 봉

