

## 주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사 2021년 제1차 이사회 의사록

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 이사회가 다음과 같이 개최되다.

일시 : 2021년 01월 21일 (목) 오전 11시 00분

장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동,서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 회의실

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 이정대는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다. 이어서 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

### ■ 제1호 의안: 서울리츠1호 상가 6개월 반값 임대료 적용의 건

의장은 자산관리회사에게 회사에서 운영중인 은뜨락, 이든채, 이룸채, 푸르내의 상가에 대하여 「중소기업기본법 시행령 별표3」에 의거한 소기업 및 소상공인 점포를 대상으로 2021년 1월부터 2021년 6월까지 임대료 50% 감면하여 적용함을 설명하게 하다. 본 의안을 상정하여 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결 하다.

### ■ 제2호 의안: 2021년 제1차 임시 주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 아래와 같이 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 필요성에 대해 상세히 설명하고, 본 의안을 상정하여 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 및 감사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

- 아래 -

1. 주주총회 소집 일시 : 2021년 02월 05일 (금) 오전 11시 00분

2. 주주총회 개최 장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층

(개포동,서울강남우체국빌딩)서울투자운용(주) 회의실

3. 회의 목적사항

<의결안건>

제 1 호 의안 : 서울리츠 1 호 상가 6 개월 반값 임대료 적용의 건

<보고사항>



보고사항 1 호 : 서울리츠1 호 상가 4 개월 반값 임대료 적용 보고

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2021년 01월 21일

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사

의장 겸 대표이사	이 정 대		기타비상무이사	장 은 재	
기타비상무이사	이 수 민		감 사 배 성		