



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	828506		
등록번호	180111-1253333		
상 호	주식회사 고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사		
본 점	서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국빌딩)		
공고방법	회사의 공고는 일간 한국경제신문에 게재한다. 다만, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 한국경제신문과 매일경제신문에 게재하기로 한다.		
1주의 금액	금 5,000 원		
발행할 주식의 총수	50,000,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	10,479,200 주	금 52,396,000,000 원	2022.05.30 변경 2022.07.01 등기
보통주식	20,000 주		
제1종종류주식	10,459,200 주	금 102,641,245,000 원	2022.06.30 정정 2022.07.19 등기
발행주식의 총수	20,528,249 주		
보통주식	10,069,049 주	금 102,641,245,000 원	
제1종종류주식	10,459,200 주		
발행주식의 총수	20,528,249 주		
보통주식	10,069,049 주		
제1종종류주식	10,459,200 주		

목 적

회사는 부동산투자회사법(이하 '부투법'이라한다.)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자,운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자,운용과 직접관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.

1. 부동산의 취득,관리,개량 및 처분

1. 부동산의 개발사업(도시재생사업에 따라 신축,증축,개축,리모델링하는 사업 포함)

1. 부동산의 임대차

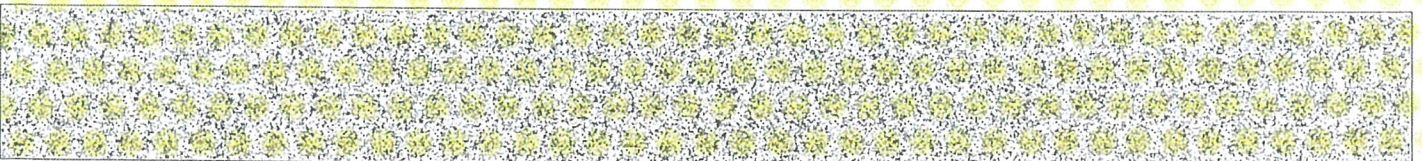
1. 증권의 매매

1. 금융기관에의 예치

1. 지상권,임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득,관리,처분

1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득,관리,처분

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110051012300109012510052200620150852T8M10111001111C 1

발급확인번호 5066-ALNQ-JPDT

발행일 2025/05/19

등기번호	828506
------	--------

임원에 관한 사항

<p>감독이사 조기철 730401-</p> <p>2020 년 05 월 08 일 취임 2020 년 05 월 22 일 등기</p> <p>2023 년 03 월 30 일 중임 2023 년 04 월 10 일 등기</p>	
<p>감독이사 조인동 650914-</p> <p>2021 년 12 월 30 일 취임 2022 년 01 월 13 일 등기</p> <p>2023 년 03 월 30 일 임기만료 2023 년 04 월 10 일 등기</p>	
<p>법인이사 서울투자운용주식회사 110111-6106234 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울 강남우체국빌딩)</p> <p>2022 년 03 월 30 일 취임 2022 년 04 월 29 일 등기</p>	
<p>감독이사 김승용 731009-</p> <p>2023 년 03 월 30 일 취임 2023 년 04 월 10 일 등기</p> <p>2025 년 05 월 12 일 사임 2025 년 05 월 14 일 등기</p>	
<p>감독이사 유효권 701014-</p> <p>2025 년 05 월 12 일 취임 2025 년 05 월 14 일 등기</p>	

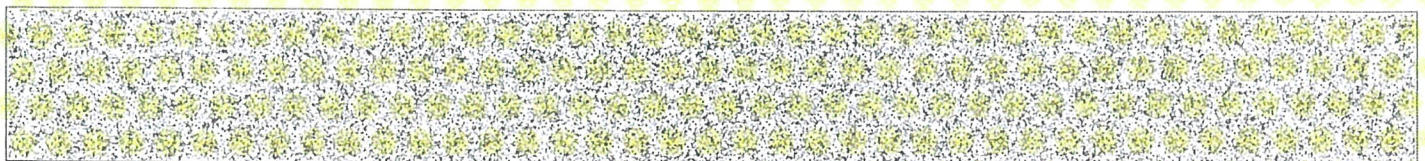
종류주식의 내용

제1종종류주식

- 회사는 일천오백만(15,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식(이하 “제1종 종류주식”이라 한다)을 발행할 수 있고, 제1종 종류주식은 누적적, 참가적이고, 의결권이 있다. 회사는 제1종 종류주식을 발행할 때 주주총회 결의로 그 우선배당률(이하 “우선배당률”이라 한다)을 정하되, 우선배당률은 제1종 종류주식 발행가액을 기준으로 연 2.5% 이상으로 정해야 한다.
- 종류주식에 대한 배당률은 발행가액을 기준으로 연 2.5%으로 한다.
- 종류주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 제2항 기재 우선배당을 하지 못한 경우에는, 누적된 미 배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당한다.
- 회사의 청산시, (i) 최우선으로, 제1종종류주식에 대하여는 그 발행금액(주식발행초과금을 포함한다.)상당액에 달할 때 까지 우선하여 분배하고, (ii) 남은 잔여재산 제1종 종류주식에 대하여 그 발행금액에 우선배당률과 같은 비율을 연 복리로 보유기간 동안 계산하여 산출되는 수익에서, 청산 전에 제1종 종류주식에 대하여 배당된 이익배당액 합계를 공제한 나머지 금액에 달할 때까지 분배, (iii) 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 그 발행금액 상당액에 달할 때까지 분배한다 그 이후 잔여금액은 종류주식 및 보통주식에 각 주식의 수에 따라 균등하게 배분한다. iv) 전 호에 따라 배분하고 남은 잔여재산이 있는 경우, 제1종 종류주식과 보통주식에 그 주식수 비율에 맞게 안분 배분한다.

기 타 사 항

- 존립기간 또는 해산사유
회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
 - 존립기간을 정한경우 그 존립기간의 만료
 - 주주총회의 해산결의
 - 합병
 - 파산



등기번호	828506
5. 법원의 해산명령 또는 해산판결 6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소 7. 부두법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우	
회사성립연월일	2019 년 11 월 28 일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 2022년 03월 21일 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동, 한국토지주택공사 오리사옥)으로부터 본점이전 2022 년 05 월 02 일 등기	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]

서기 2025년 05월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

