

주식회사서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사

2023년 제1차 청산인회의사록

주식회사 서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 청산인회가 다음과 같이 개최되다.

일 시 : 2023년 05월 18일 (목) 오전 10시

장 소 : 서울 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 강남우체국빌딩) 서울투자운용(주) 회의실

출석인원 : 청산인 1명, 청산감독인총수 2명 출석인수 3명

의장인 청산인으로부터 임시의장으로 지정된 정은호는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개최를 선언하다. 이어서 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 안건: 해산일 기준 재산목록 및 재무상태표 승인의 건

의장은 해산일 기준 재산목록 및 재무상태표 승인의 건에 대해 상세히 설명하고, 이에 대한 승인을 구한 바, 출석한 이사 전원은 별도 배포한 회의자료를 신중히 검토 후 [붙임]과 같이 승인가결 하다.

제2호 안건: 임시 주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 아래와 같이 임시 주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건에 대해 상세히 설명하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 안건에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인 가결하다.

- 아 래 -

1. 주주총회 소집 일시 : 2023년 06월 02일 (금) 오전 10시

2. 주주총회 개최 장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층
(개포동, 서울강남우체국빌딩) 서울투자운용(주) 회의실

3. 회의 목적사항

<의결안건>

제1호 안건 : 해산일 기준 재산목록 및 재무상태표 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 안건이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 참석 청산인 및 청산감독인들이 다음에 기명 날인하다.

2023년 05월 18일

주식회사 서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사

청산인 서울투자운용주식회사

청산감독인 조 철 희 (인)

청산감독인 황 문 양 (인)



[붙임]

재산목록 및 재무상태표

(제4기 2023.01.01 ~ 2023.05.10.)

☞ 목 차 -

1. 주식회사 서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사의 기본정보
2. 재무상태표
3. 재산목록(자산명세 및 부채명세)

주식회사 서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사

청산인 서울투자운용(주)

1. 주식회사 서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사의 기본정보

- (1) 설립일 : 2020.07.09
- (2) 결산일 : 매년 12월 31일
- (3) 국토교통부 인가일 : 2020.12.30
- (4) 해산일 : 2023.05.10
- (5) 발행주식 총수 : 총 10,900,000주
- (6) 위탁회사 현황 :
- 자산관리회사 : 서울투자운용(주)
 - 자산보관회사 : (주)우리은행
 - 사무수탁회사 : 우리펀드서비스(주)



2. 재무상태표

재무상태표

제 4기 2023년 05월 10일 현재
제 3기 2022년 12월 31일 현재

회 사 : (주)서울사회주택토지지원제2호위탁관리부동산투자회사

(단위: 원)

과 목	제 4 (당)기		제 3 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		54,910,797,035		55,258,928,449
(1) 당 좌 자 산		54,910,797,035		55,258,928,449
현금 및 현금성자산	1,002,934,968		1,086,316,445	
기 타 단기금융상품	53,000,000,000		53,000,000,000	
미 수 수 익	737,715,501		1,004,843,003	
미 수 금			9,109,091	
선 급 금			78,738,000	
부 가 세 대 금	8,353,146			
선 납 세 금	161,793,420		79,921,910	
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산				
(1) 투 자 자 산				
(2) 유 형 자 산				
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산				
자 산 총 계		54,910,797,035		55,258,928,449
부 채				
I. 유 동 부 채		25,044,852		62,000,000
미 지 급 금	661,290		49,500,000	
미 지 급 비 용	24,383,562		12,500,000	
II. 비 유 동 부 채				
부 채 총 계		25,044,852		62,000,000
자 본				
I. 자 본 금		54,500,000,000		54,500,000,000
보 통 주 자 본 금	14,500,000,000		14,500,000,000	
증 류 주 자 본 금	40,000,000,000		40,000,000,000	
II. 자 본 잉 여 금				
III. 자 본 조 정		△270,823,000		△270,823,000
주식 할인발행 차금	△270,823,000		△270,823,000	
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이 익 잉 여 금		656,575,183		967,751,449
미처분 이익 잉여금	656,575,183		967,751,449	
(당 기 순 이 익)				
당기 : 559,800,038				
전기 : 967,751,449				
자 본 총 계		54,885,752,183		55,196,928,449
부 채 및 자 본 총 계		54,910,797,035		55,258,928,449

재 산 목 록

주식회사 서울사회주택토지지원제 2 호위탁관리부동산투자회사

○ 재산총괄표

재 산 구 분		수 량	평 가 액	설립년도 수 익 액	취 득 원 인	비 고
기 본 재 산	현 금 (예치금)		1,002,934,968			
	정기예금		53,000,000,000			
	소 계		54,002,934,968			
보통재산	미수수익		737,715,501			
	부가세대급금		8,353,146			
	선납세금		161,793,420			
	소 계		907,862,067			
합 계			54,910,797,035			

2023. . .



청산인 서울투자운용 주식회사



○ 기본재산세부목록

1. 동산(현금)

자산명	금융기관명	계좌번호	적립금액	예금일	금리
현금(예치금)	우리	1005-704-095439	1,002,934,968		
정기예금	우리	1020-949-552607	3,000,000,000		
정기예금	농협	303-79258-14831	10,000,000,000		
정기예금	하나	364-910406-97811	10,000,000,000		
정기예금	하나	364-910406-98411	10,000,000,000		
정기예금	우리	1020-555-589519	10,000,000,000		
정기예금	우리	1020-755-647981	10,000,000,000		
합 계			54,002,934,968		

2. 부동산

자산명	소재지	지번	지목	지적	평가액	비고
부동산	해당사항 없음					
합 계						

※ 기업체, 주식, 사채, 수익용 토지, 건물은 최근 3 년간 수입실적을 비교란에 년도별로 기록할 것

○ 보통재산세부목록

종류 (용도별)	수량(평)	평가액	비고
미수수익		737,715,501	
부가세대급금		8,353,146	
선납세금		161,793,420	
합계		907,862,067	