

■설 계 개 요

공 사 명	남양주 진건지구 B-1BL 공동주택 신축공사		
대지위치	경기도 남양주시 다산 진건 B-1BL		
지역지구	제3종 일반주거지역		
대지면적	32,553.00㎡		
규 모	지하2층, 지상29층		
연 면 적	합 계	100,883.9075㎡	
	지 상	71,588.4443㎡	
	지 하	29,295.4632㎡	
용 적 륜	219.91%	(지침 : 220.00%)	
건축면적	4,702.7494㎡		
건 폐 율	14.45%	(지침 : 50.00%)	
주차대수	법 정	1. 교통영향평가(2017.07) : 세대당 1.14대 이상 : 651 x 1.14대 = 743대 이상 (기술제안 입찰지침서상 세대당 1.2대 이상=651X1.2 = 782대 이상) 2. 주택건설등에 관한 규정 제27조 85㎡이하 세대당1대: 651대 3. 남양주주차장조례별표7상가주차134㎡당1대(2019.01 사업승인 득) : 254.0295㎡ / 134㎡ = 1.896대 (2대이상) 4. 장애인주차=전체대수의 3% : 788대(계획대수) x 3% = 23.64(24대이상)	
	계 획	1. 주차대수 : 788대 (상가주차 3대포함) 2. 장애인주차대수 : 24대 설치	



■공동주택 분양면적표

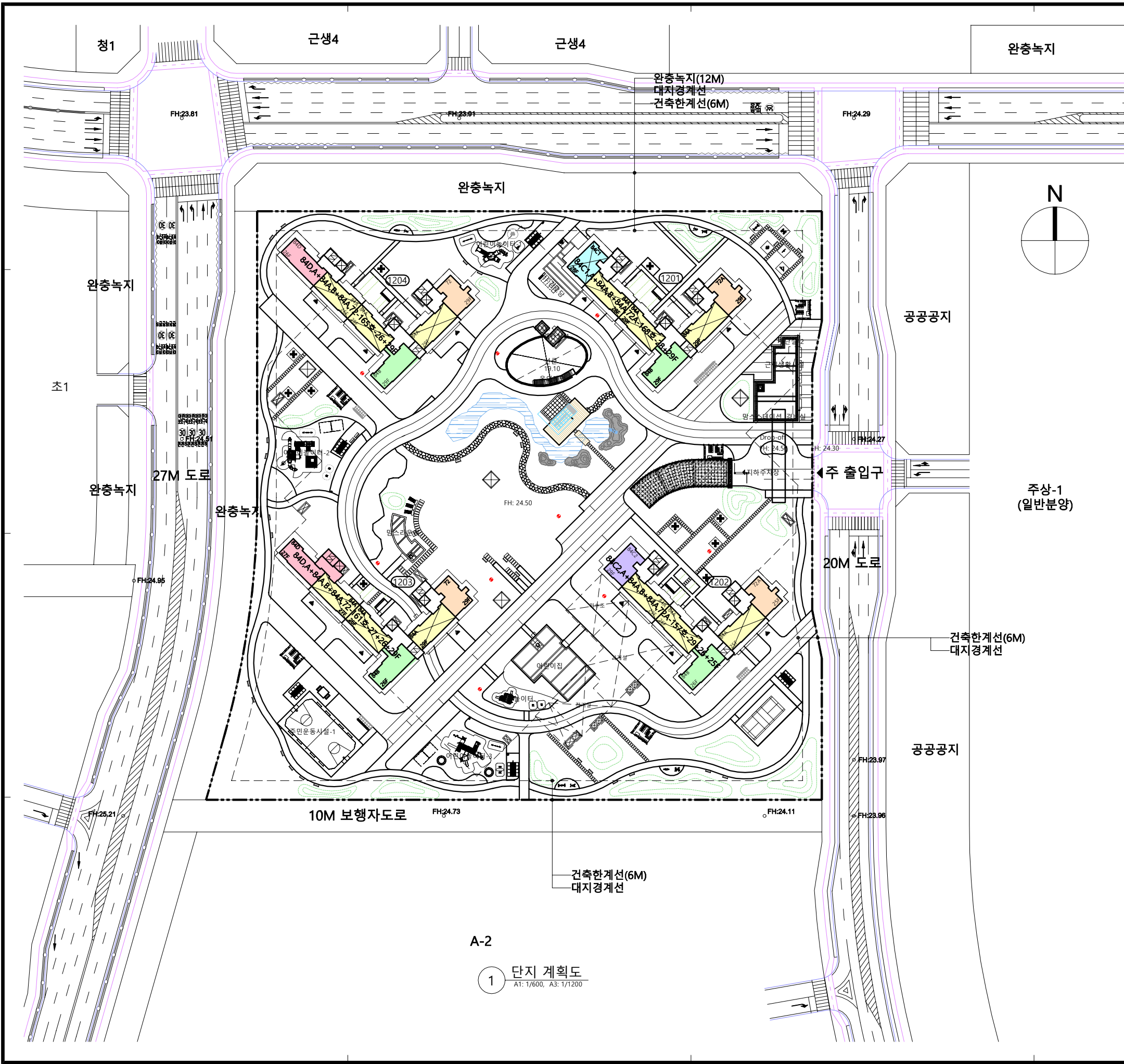
TYPE	세대수	전용면적	주거공용	공급면적	기타공용면적	지하주차장	계약면적	건설비율	비 고
72A	112	72.9858	23.9076	96.8934	6.4464	33.8268	137.1666	17.20%	
84A	320	84.9876	25.9014	110.8890	7.5064	39.3893	157.7847	49.16%	
84B	110	84.9585	27.2754	112.2339	7.5039	39.3758	159.1136	16.90%	
84C1	27	84.9825	26.2327	111.2152	7.5060	39.3869	158.1081	4.15%	
84C2	29	84.9825	26.2327	111.2152	7.5060	39.3869	158.1081	4.45%	
84D	53	84.9511	25.8423	110.7934	7.5032	39.3724	157.6690	8.14%	
분양면적 합계	651	53,977.3049	16,805.0663	70,782.4149	4,767.5201	25,016.9593	100,566.8943	100.00%	
공 차		0.0000	0.0000	-0.0437	-0.0407	-0.0401	-0.1245		
설계면적 합계		53,977.3049	16,805.0663	70,782.3712	4,767.4794	25,016.9192	100,566.7698		

■ 시설별 면적표

구 분			지하층면적	지상층면적	소 계	비 고
공동주택	아파트		1,178.1867	70,782.4149	71,960.6016	
	주차장		25,079.9430		25,079.9430	
	기 타 공 용	관리사무소	201.5111	29.4000	230.9111	방재실,MDF 포함
		주민공동시설	1,278.4104	92.1929	1,370.6033	피트니스, 다목적실, 맘스 방과후교실, 공용 포함
		경로당		162.9848	162.9848	
		어린이집		270.4907	270.4907	
		작은도서관	81.0171		81.0171	
		경비실		21.1370	21.1370	1개소
		전기/발전기실	274.8450		274.8450	
		기계실	1,177.3444		1,177.3444	우수조 관리층 포함
		소 계	3,013.1280	576.2054	3,589.3334	
	합 계		29,271.2577	71,358.6203	100,629.8780	99.75%
생활편익시설	근린생활시설	24.2055	229.8240	254.0295	0.25%	
	소 계	24.2055	229.8240	254.0295	1.896	
합 계			29,295.4632	71,588.4443	100,883.9075	

(주)경기리츠공공임대제1호
위탁관리부동산투자회사

설계명		PROJECT TITLE	
남양주 다산 진건 B-1블록 공공주택(장기전세) 건설사업			
주기		NOTE	
설 계 번 경 DESCRIPTION OF REVISION			
일 자	설 계	검 토	심 사 승 인
설 계 DESIGN	설계회사명 ARCHITECT NAME  건축사명 ARCHITECT NAME		
	정 영 균		
설 계 DESIGN	ARCHITECT NAME  건축사명 ARCHITECT NAME		
	임 동 건		
일 자 Date	축 척 Scale		
2022. 04	A1 : 1 / NONE A3 : 1 / NONE		
도면명 Drawing Title			
설 계 개 요			
도면번호 Drawing No.			
A - 014			



1. 토지이용내역

구분	단위	건설내역	비고
사업면적	m²	32,553.0000	
대지면적	m²	32,553.0000	
건축면적	m²	4,702.7494	
연면적	m²	100,883.9075	
용적률	%	14.45	
용적률	%	219.91	
조경면적	m²	15,572.57	
조경율	%	47.84	

2. 주택건설내역

구분	단위	건설내역	비고
72A	세대	112 (17.20%)	주동수: 4동 층수: 25~29층 지붕형태: 평지붕 난방형식: 지역난방
84A	세대	320 (49.16%)	
84B	세대	110 (16.90%)	
84C1	세대	27 (4.15%)	
84C2	세대	29 (4.45%)	
84D	세대	53 (8.14%)	
합계	세대	651	

3. 근린생활시설내역

구분	단위	건설내역	비고
근린생활시설	지상층 연면적	m² 229.8240	5호
	지하층 연면적	m² 24.2055	
	건축면적	m² 229.8240	

4. 생활여건시설내역

구분	단위	건설내역	비고
복지및후생시설	관리사무소	m² 230.9111	MDF 실, 방재실 포함
	경로당	m² 162.9848	부속정원설치
	주민공동시설	m² 1,370.6033	피트니스센터, 다목적실
	작은도서관	m² 81.0171	함스테이션, 방과후교실
	어린이집	m² 270.4907	유아놀이터 설치
	전기발전기실	m² 253.3950	
	경비실	m² 21.1370	1개소
근린생활시설	근린생활시설	m² 254.0295	
	계	m² 254.0295	
통신및주차시설	우체통	설치	-
	아파트	대 785	<아파트> (1.20대/호) 지상: - [장미안24대3.05%] 지하: 785 [확장형292대37.19%] 합계: 785 (1.20대/호)
	상가	대 3	
	계	대 788	지하: 3 (합계134㎡당1대)
체육및놀이시설	어린이놀이터	m² 1,290.00	3개소
	유아놀이터	m² 93.97	1개소
	주민운동시설	m² 821.26	2개소
안전및표시판시설	단지입구표시판	-	-
	단지종합안내판	-	설치
	단지내 시설표지판	-	설치
	게시판	-	설치
	머릿돌/기록탑	-	설치
기타시설	경비실	개소 1	
	지하저수조	톤 340	소화용수:38톤 별도
	폐기물쓰레기수거함	조 5	
	보관시설	개소 -	
	자전거보관소	대 196	상대1개소(12대용), 4개소(10대용) <- 52대 상대12개소(12대용) <- 144대
	방충수신설비	-	설치
	보안등	-	설치

범례

	파고라		옥외쓰레기수거함
	주출입구		천창
	보행출입구		헬륨 DA
	자전거보관소		조경인공배수드레인(9ea)

(주)경기리츠공공임대제1호
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE
남양주 다산 진건 B-1블록
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계변경
DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 심사 승인

설계회사명
ARCHITECT NAME
heerim
Architects & Planners
TEL: 02-526-8000 FAX: 02-526-7960

건축사명
ARCHITECT NAME
정영균

ARCHITECT NAME
HAENGLIM
주영림건축사무소 영림건축
TEL: 02-526-8000 FAX: 02-526-7960

건축사명
ARCHITECT NAME
임동건

일자 Date 축척 Scale
2022. 04 A1 : 1 / 600
A3 : 1 / 1200

도면명 Drawing Title

단지 계획도

도면번호 Drawing No.

A - 016

■ 광역위치도

경기도 남양주 다산진건공공주택지구



- 입지여건 -

■ 교통환경

- 8호선 다산역 연장예정.
- 각 도시지역과 인접하여 접근성이 쉽다.
- 경의중앙선, 경춘선 등 대중교통 이용의 용이성.

■ 자연환경

- 주변 녹지환경과 왕숙천이 인접한 수변공원 조성

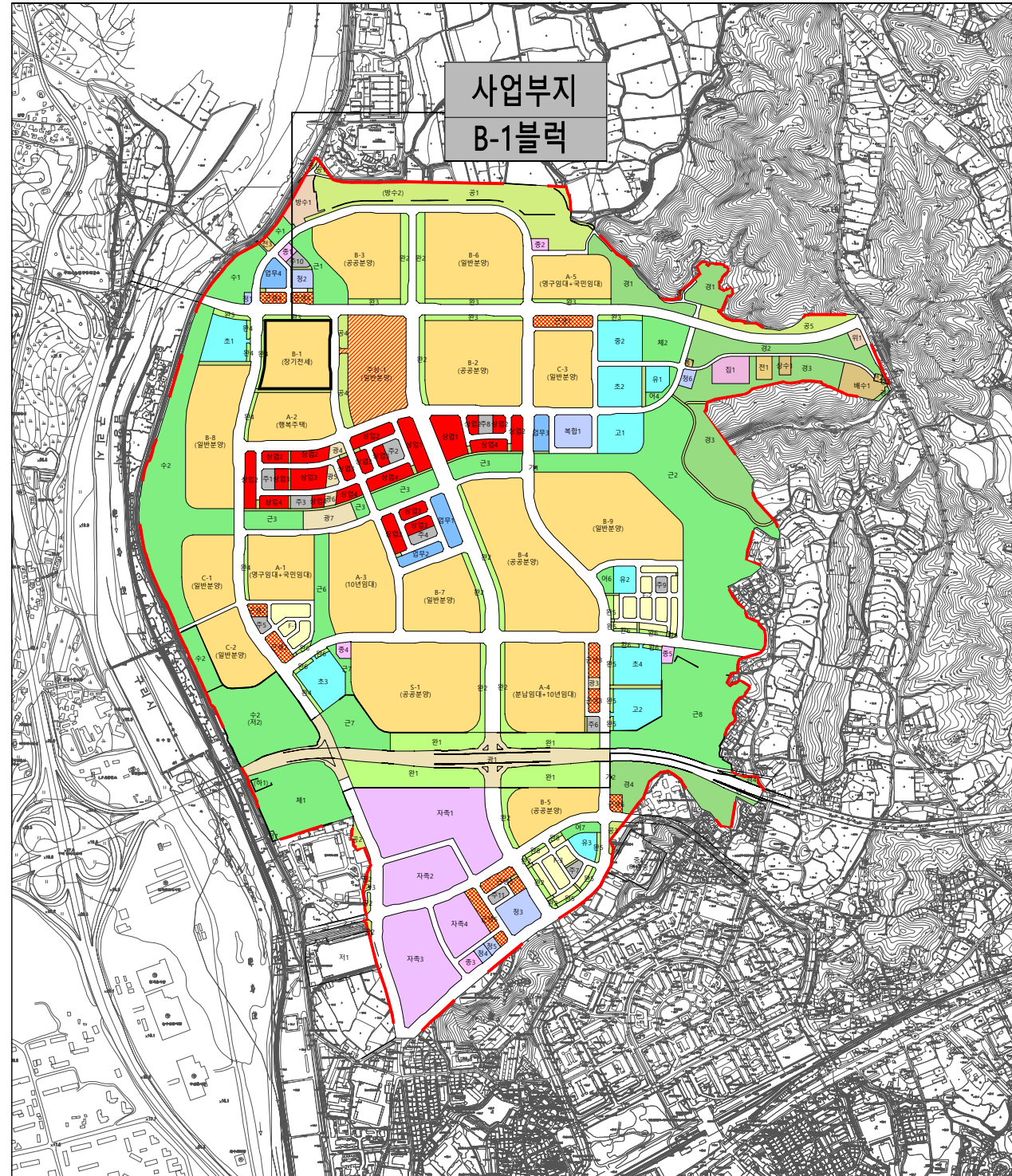
■ 인프환경

- 현대시티아울렛 예정

■ 주변환경

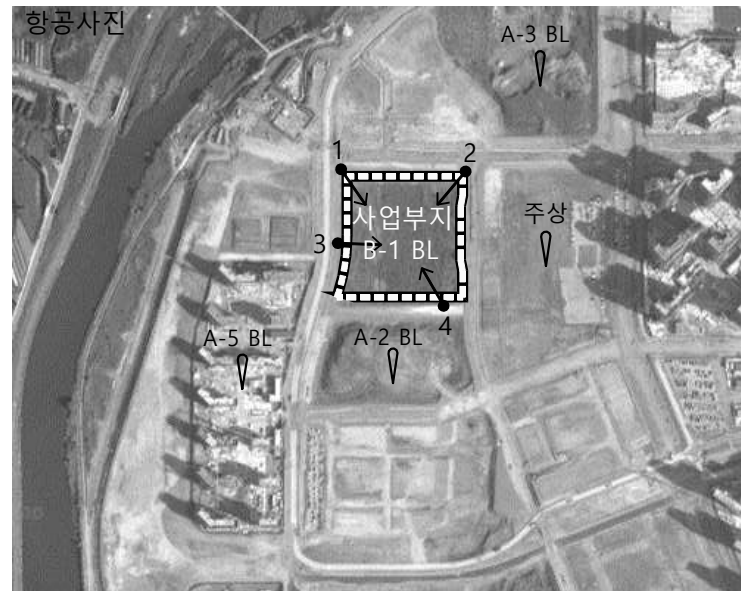
- 북서쪽으로 별내택지개발지구, 남서쪽으로 구리/도농지구, 한강이남 지역으로 하남 미사강변도시가 자리잡고 있다.

■ 토지이용계획도



사업부지
B-1블럭

■ 현장 사진



토지이용계획 범례

단독주택	공공공지	근린공원	농업관련시설
공동주택	교통광장	문화공원	통신시설
근린생활시설	공공청사	어린이공원	유보지
상업시설	주차장	소공원	공공주택사업지구
업무시설	주유소	완충녹지	훼손지복구사업지역
도로	종교시설	경관녹지	철도
보행자전용도로	자족기능확보시설	저류지	유초중고교육시설

(주)경기리츠공공임대제1호
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE

남양주 다산 진건 B-1블록
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계 변경

DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설계회사명 ARCHITECT NAME

heerim
Architects & Planners

설계 DESIGN

건축사명 ARCHITECT NAME

정영균

ARCHITECT NAME

HAENGLIM
주영림건축사무소 영림건축사
TEL: 02-526-8000 FAX: 02-526-7960

설계 DESIGN

건축사명 ARCHITECT NAME

임동건

일 자 Date 축척 Scale

2022. 04 A1 : 1 / NONE

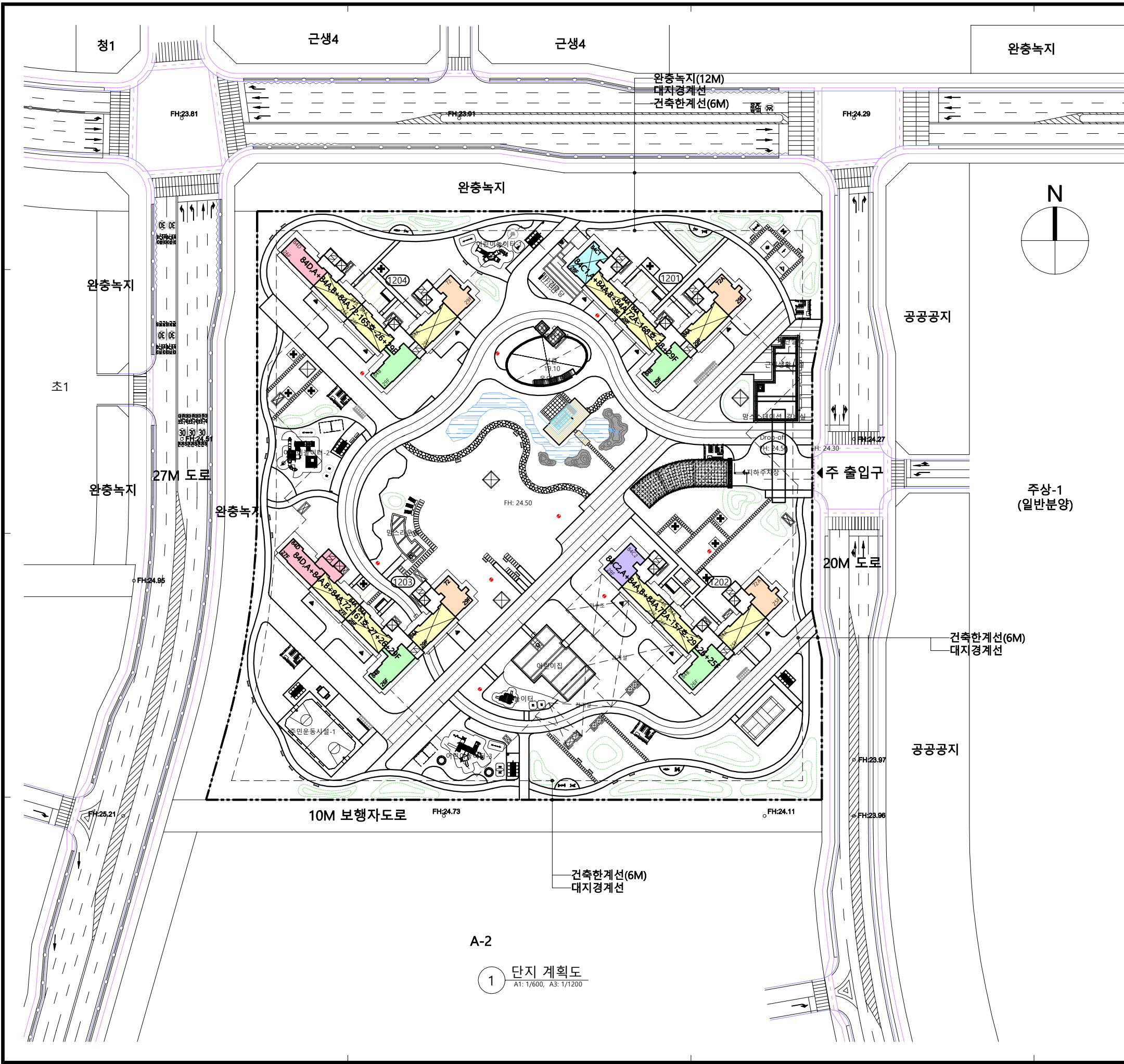
A3 : 1 / NONE

도면명 Drawing Title

위치도 및 토지이용계획도

도면번호 Drawing No.

A - 011



1. 토지이용내역

구분	단위	건설내역	비고
사업면적	m²	32,553.0000	
대지면적	m²	32,553.0000	
건축면적	m²	4,702.7494	
연면적	m²	100,883.9075	
용적률	%	14.45	
용적률	%	219.91	
조경면적	m²	15,572.57	
조경율	%	47.84	

2. 주택건설내역

구분	단위	건설내역	비고
72A	세대	112 (17.20%)	주동수: 4동 층수: 25~29층 지붕형태: 평지붕 난방형식: 지역난방
84A	세대	320 (49.16%)	
84B	세대	110 (16.90%)	
84C1	세대	27 (4.15%)	
84C2	세대	29 (4.45%)	
84D	세대	53 (8.14%)	
합계	세대	651	

3. 근린생활시설내역

구분	단위	건설내역	비고
근린생활시설	지상층 연면적	m² 229.8240	5호
	지하층 연면적	m² 24.2055	
	건축면적	m² 229.8240	

4. 생활여건시설내역

구분	단위	건설내역	비고
복지및후생시설	관리사무소	m² 230.9111	MDF 실, 방재실 포함
	경로당	m² 162.9848	부속정원설치
	주민공동시설	m² 1,370.6033	피트니스센터, 다목적실
	작은도서관	m² 81.0171	함스테이션, 방과후교실
	어린이집	m² 270.4907	유아놀이터 설치
	전기발전기실	m² 253.3950	
	경비실	m² 21.1370	1개소
근린생활시설	근린생활시설	m² 254.0295	
	계	m² 254.0295	
통신및주차시설	우체통	설치	-
	아파트	대 785	<아파트> (1.20대/호) 지상: - [장미안24대3.05%] 지하: 785 [확장형292대37.19%] 합계: 785 (1.20대/호)
	상가	대 3	
	계	대 788	<상가> (법정134㎡당1대) 지하: 3
체육및놀이시설	어린이놀이터	m² 1,290.00	3개소
	유아놀이터	m² 93.97	1개소
	주민운동시설	m² 821.26	2개소
안전및표시판시설	단지입구표시판	-	-
	단지종합안내판	-	설치
	단지내 시설표지판	-	설치
	게시판	-	설치
	머릿돌/기록탑	-	설치
기타시설	경비실	개소 1	
	지하저수조	톤 340	소화용수: 38톤 별도
	폐기물쓰레기수거함	조 5	
	보관시설	개소 -	
	자전거보관소	대 196	상대1개소(12대용), 4개소(10대용) <- 52대 상대12개소(12대용) <- 144대
	방충수신설비	-	설치
	보안등	-	설치

범례

	파고라		옥외쓰레기수거함
	주출입구		천창
	보행출입구		헬륨 DA
	자전거보관소		조경인공배수드레인(9ea)

(주)경기리츠공공임대제1호
위탁관리부동산투자회사

설계명 PROJECT TITLE
남양주 다산 진건 B-1블록
공공주택(장기전세) 건설사업

주기 NOTE

설계변경
DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 심사 승인

설계회사명
ARCHITECT NAME
heerim
Architects & Planners
TEL: 02-526-8000 FAX: 02-526-7960

건축사명
ARCHITECT NAME
정영균

ARCHITECT NAME
HAENGLIM
주영림건축사무소 영림건축
TEL: 02-526-8000 FAX: 02-526-7960

건축사명
ARCHITECT NAME
임동건

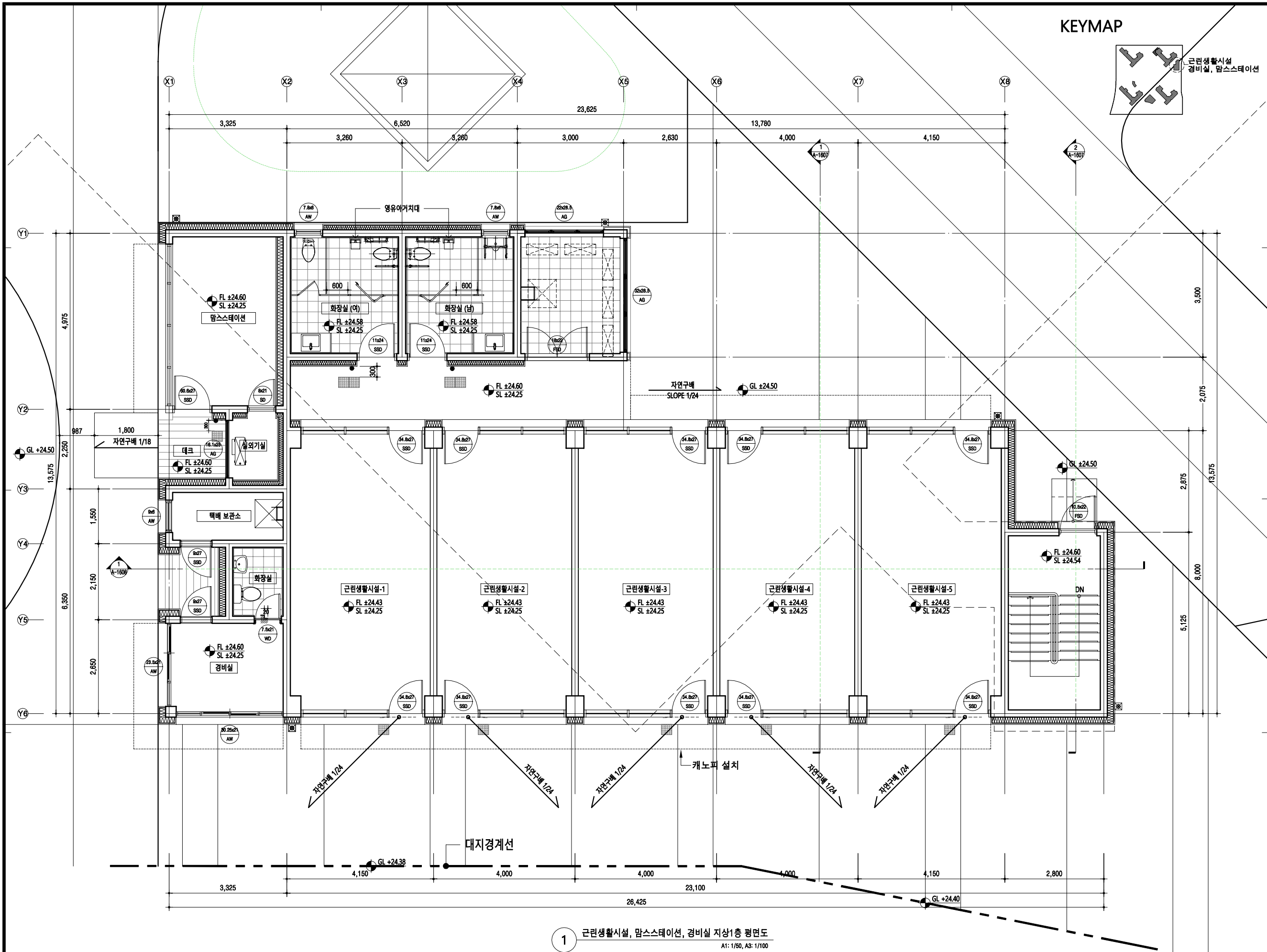
일자 Date 축척 Scale
2022. 04 A1 : 1 / 600
A3 : 1 / 1200

도면명 Drawing Title

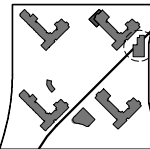
단지 계획도

도면번호 Drawing No.

A - 016



KEYMAP



(주)정기리쓰공공임대제1호
위탁관리부동산투자회사

- 설계명 PROJECT TITLE
남양주 다산 진건 B-1블록
공공주택(장기전세) 건설사업
- 주기 NOTE
- 계단 양측손잡이 설치
(손잡이 Ø32~38, H:800~900, "☉"는
수평손잡이30cm연장, 점자표지판 양측 부착)
 - "●" 실명안내점자표지판 설치
 - 단지내 외부 계단 설치시
계단의 시작과 끝나는 지점에 점형블럭
설치(계단 폭 만큼)
 - 주 출입구(문)
 - 장애인화장실 사용여부 알람 표지판설치
 - 계면대는 장애연계면대 설치

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설 계 검토 심사 승인

설계회사명
ARCHITECT NAME

heerim
Architects & Planners
TEL. 3410-9900 FAX. 3410-9901

설 계
DESIGN

건축사명
ARCHITECT NAME

정 영 균

ARCHITECT NAME

HAENGLIM
주영림건축사무소 영림건축
TEL. 536-0003 FAX. 536-7960

설 계
DESIGN

건축사명
ARCHITECT NAME

임 동 건

일 자 Date

2022. 04

축척 Scale

A1 : 1 / 50

A3 : 1 / 100

도면명 Drawing Title

근린생활시설, 맘스스테이션,
경비실 지상1층 평면도

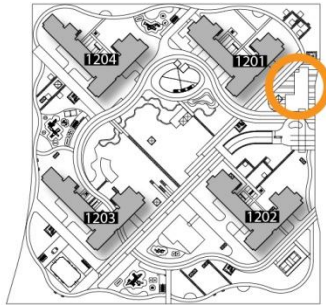
도면번호 Drawing No.

A - 1603

근린생활시설

*본 도서는 디자인 이해를 돕기 위한 연출된 도서로 건축 도면과 상이 할 수 있습니다.

KEY MAP



KEY PLAN



MATERIAL

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | 지정석재3 |
| 2 | 지정석재5 |
| 3 | KCC F3115 Umber Gray
지정불소수지도장1 |

VIEW1



VIEW2



VIEW3

