

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사
2024년 제4차 이사회 의사록

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 이사회가 다음과 같이 개최되다.

일시 : 2024년 04월 11일(목) 오전 10시

장소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동,서울강남우체국빌딩)

서울투자운용(주) 회의실

| | | | |
|------|----|-------|----|
| 이사총수 | 3명 | 출석이사수 | 3명 |
| 감사총수 | 1명 | 출석감사수 | 1명 |

의장인 대표이사 이정대는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다. 이어서 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

■ 제1호 의안: 주택도시기금 대출 신청의 건

의장은 자산관리회사에게 회사가 임대주택개발사업과 관련하여 자양1구역 1-2획지 단지에 세대당 50,080,000원으로 하여 주택도시기금의 수탁은행인 우리은행으로부터 아래와 같이 주택도시기금 대출을 실행할 것에 대해 배포한 회의자료를 포함하여 설명하게 하고, 이를 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 출석한 이사 전원은 동 의안에 대하여 신중히 검토 후 원안대로 승인가결 하다.

- 아 래 -

○ 주택도시기금 대출 신청 금액

| 단지명 | 대출신청 한도액 | 기대출금액 | | 금회대출금액 | | 잔여대출가능금액 | |
|-----------|----------------|----------------|------|---------------|-----|---------------|-----|
| | | 차입액(원) | 차입률 | 차입액(원) | 차입률 | 차입액(원) | 차입률 |
| 은평BL2-14 | 13,905,500,000 | 13,905,500,000 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 은평준주거2 | 25,029,900,000 | 25,029,900,000 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 신정3 A6BL | 19,825,270,000 | 19,825,270,000 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 강일2 준주거1 | 5,015,850,000 | 5,015,850,000 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 자양1 1-2획지 | 15,024,000,000 | 10,516,800,000 | 70% | 1,953,120,000 | 13% | 2,554,080,000 | 17% |
| 합계 | 78,800,520,000 | 74,293,320,000 | - | 1,953,120,000 | - | 2,554,080,000 | - |

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2024년 04월 11일

주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사

| | | | |
|-----------|-------|---------|-------|
| 의장 겸 대표이사 | 이 정 대 | 기타비상무이사 | 최 창 권 |
| 기타비상무이사 | 황 문 양 | 감 사 | 김 형 진 |

