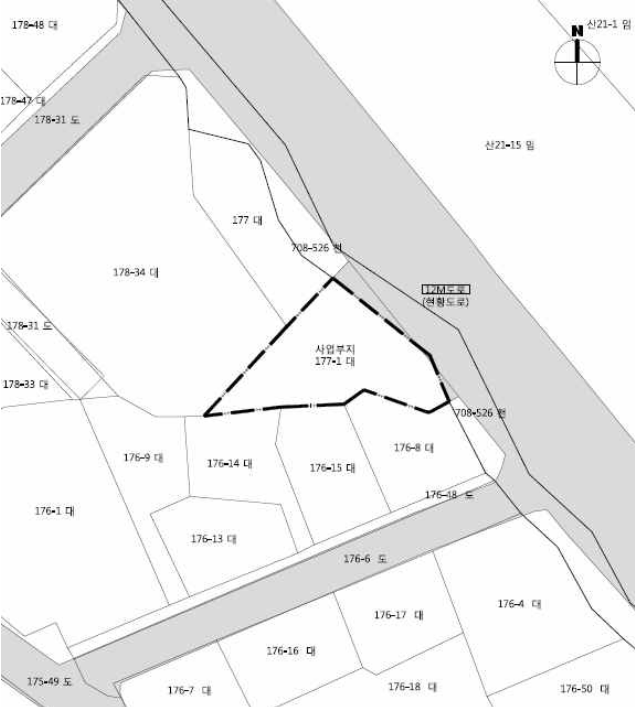


공사입찰공고

본 입찰공고는 서울특별시와 서울주택도시공사가 공동으로 출자하여 설립한 주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사(이하 '서울리츠' 라 한다)로부터 부동산의 취득·개발·임대·관리·개량·처분 등의 자산관리 업무를 위탁받은 자산관리자(서울투자운용 주식회사)가 동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사 입찰의 시행 및 집행을 하며, 공사계약은 서울리츠와 체결하게 됩니다.

1. 공사개요

- 1) 공사명 : 동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사
- 2) 위치 및 개요

사업부지 지적도	대지위치	동작구 사당3동 177-1번지
	지역지구	제2종일반주거지역
	대지면적	205.00㎡
	연면적	342.51㎡
	규 모	지상4층(경로당, 행복주택 7세대)
	용 도	다세대주택(행복주택), 노유자시설(경로당)
	용적율(허용)	167.08%(200% 이하)
	건폐율(허용)	59.08%(60% 이하)
	주차대수	0대

- 3) 공사기간 : 착공일로부터 235일(7.73개월)

2. 입찰방법

- 최저가 입찰

3. 입찰참가자격

- 1) 지방계약법 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 지방계약법 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니하여야 함
- 2) 파산, 해산, 영업정지, 부도상태에 있는 자(법원의 회생절차개시 결정이 있는 경우 포함)는 입찰에 참가할 수 없음

○ 건설공사(건축,토목,기계,소방)

- 1) 지방계약법 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 소정의 자격요건을 구비하고, 건설산업기본법 시행령 별표5에 해당하는 기술자를 보유한 업체로서 아래의 면허를 보유하여야 함
 - ① 건산법에 의한 「토목건축공사업」 또는 「건축공사업」
 - ② 건산법에 의한 「조경공사업」
 - ③ 소방시설공사업법에 의한 「전문소방시설공사업」

※ ②③의 경우는 면허 보완을 위한 공동도급(분담이행)이 가능함

○ 건설공사(전기,정보통신)

- 1) 분리발주예정이며, 입찰서 제출시 전기공사 및 정보통신 공사금액을 포함하여야 함

4. 공동도급

- 1) 공동도급시 분담이행방식의 공동도급이 가능함(붙임 4 참고)
- 2) 공동수급 업체를 중복적으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없음

5. 입찰서 제출

- 1) 입찰서 접수 개시일시 : 2019.04.29(월) 15시
- 2) 접수장소 : 서울특별시 강남구 619, 강남우체국 6층 서울투자운용 주식회사 사업관리본부 사업관리팀
 - ① 입찰서 제출방법 : 붙임 1,2를 작성하고 직접 방문 접수
 - ② 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없음
 - ③ 본 입찰은 대표자(또는 위임자)만이 입찰서 제출이 가능함

6. 입찰보증금

- 입찰보증금은 입찰보증금지급각서(붙임3)로 갈음하며, 낙찰자가 정당한 사유 없

이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니 할 경우에는 관계법령에 따라 낙찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 발주자에 납부(귀속)하여야 하며, 향후 부정당업체로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됨

7. 입찰의 무효

- 지방계약법 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 공사입찰 유의서 제13조에 해당하는 입찰은 무효로 함

8. 낙찰자 결정 방법

- 1) 입찰에 참여한 자중 최저가격으로 입찰서를 제출한 자를 낙찰자로 결정
- 2) 상기 낙찰자의 입찰금액이 본 사업의 예산을 초과한 경우 우선협상자로 선정하고 예산범위 이내로 협상 후 낙찰자를 결정

9. 기타사항

- 1) 발주관련 공지사항 등은 홈페이지에 공지하니, 수시로 공지사항을 확인하여 주시고, 미확인에 따른 책임은 입찰 참여자에 있음
- 2) 입찰자료 및 공지사항 등 홈페이지 이용방법
※ 홈페이지 주소 : <http://seoulreits.co.kr>(열린경영-입찰계약)
- 3) 개찰 결과 담합사실이 인정되는 경우에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 담합에 참여한 입찰자는 입찰참가제한 등의 제재를 받을 수 있음
- 4) 본 공사는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제15조에 의한 건설폐기물 분리발주 대상공사에 해당하지 않으므로 건설폐기물 처리비를 감안하여 입찰금액을 작성하여야 함
- 5) 본 공사건에 대한 질의사항은 아래의 부서에 문의하시기 바람
※ 서울투자운용 사업관리본부 사업관리팀 (02-6958-2380,4)

2019. 04. 24.

서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사
(서울투자운용 주식회사)

참 여 신 청 서

수 신 : 동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사 발주자
(주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사)

참 조 : 서울투자운용 주식회사 사업관리팀

제 목 : 동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사 참여신청서 제출

신청인은 「동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사」의 시공사 선정
을 위한 제출 서류 및 관련 증빙자료를 신의 성실의 원칙에 입각하여 작
성·제출하며, 만일 제출한 자료가 부정한 방법으로 작성되었거나 허위 기재
사항 등이 확인될 경우에는 신청인의 선정 무효와 법적 불이익 등 어떠한 처
분도 감수할 것임을 서약합니다.

첨부 : 1. 입찰서(붙임2)
2. 입찰보증금지급각서(붙임3)

2019년 월 일

회사명 :

주 소 :

대표자 :

작성자 :

(인)

(☎ :

e-mail:

)

붙임 2.

입 찰 서		
입 찰 내 용	공 사 명	동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사
	공 사 내 용	동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사 경로당 및 행복주택 7세대
	입 찰 금 액	₩ (일금 : - 원, VAT포함)
<p>본인은 입찰안내서에 따라 응찰하며, 이 입찰이 귀 사에 의하여 수락되면 「동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사」을 위의 입찰금액으로 준공기한 내에 공사를 완료할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">2019년 월 일</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">입찰자 회 사 명 : 주 소 : 대 표 자 : (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;">주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사 대표이사 귀하</p>		

입찰보증금지급각서

입찰일시 : 2019년 4월 29일

입찰건명 : 동작구 구립 학수경로당 행복주택 복합화 건설공사

본 사는 귀사에서 시행하는 위의 입찰에 참가함에 있어 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제1항 단서규정에 의거 입찰보증금을 면제 받는 바, 동법 제12조 제3항의 규정에 의한 귀속 사유가 발생할 때에는 동 사유 발생일로부터 30일 이내에 입찰보증금으로 (입찰금액의 5%)원에 해당하는 금액을 현금으로 납입할 것을 약속하며 동 기한까지 납부하지 않을 경우에는 귀사의 어떠한 조치에도 일체 이의를 제기하지 않을 것을 약속하며 이에 각서를 제출합니다.

2019년 월 일

입찰 참가 신청자

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

주민(법인)등록번호 :

주식회사 서울리츠임대주택제2호위탁관리부동산투자회사 대표이사 귀하

공동수급표준협정서 (분담이행방식)

제1조 (목적) 이 협정서는 공동수급체의 구성원이 재정, 경영, 기술능력, 인원 및 기자재를 동원하여 아래의 공사, 물품 또는 용역에 대한 계획, 시공 등을 위하여 분담내용에 따라 공동으로 계약을 이행할 것을 약속하는 협약을 정함에 있다.

1. 계약건명 :
2. 계약금액 :
3. 발주자명 :

제2조 (공동수급체) 공동수급체의 명칭, 사업소의 소재지, 대표자는 다음과 같다.

1. 명 칭 : ○○○
2. 주사무소소재지 :
3. 대 표 자 성 명 :

제3조 (공동수급체의 구성원) ① 공동수급체의 구성원은 다음과 같다.

1. ○○○회사(대표자: 소재지:)
2. ○○○회사(대표자: 소재지:)

② 공동수급체 대표자는 ○○○로 한다.

③ 공동수급체 대표자는 발주자와 제3자에 대하여 공동수급체를 대표하며, 공동수급체 재산의 관리와 대금청구 등의 권한을 가진다.

제4조 (효력기간) 이 협정서는 당사자간의 기명(서명)·날인과 동시에 발효하며, 해당 계약의 이행으로 종결된다. 다만, 발주자와 제3자에 대하여 해당 계약과 관련한 권리·의무 관계가 남아있는 한 이 협정서의 효력은 존속된다.

제5조 (의무) 공동수급체의 구성원은 제1조에서 정한 목적을 수행하기 위하여 성실, 근면 및 신의를 바탕으로 하여 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제6조 (책임) 공동수급체의 구성원은 발주자에 대한 계약의 의무이행에 대하여 분담내용에 따라 각자 책임을 진다.

제7조 (하도급) 공동수급체의 각 구성원은 자기 책임 하에 분담부분의 일부를 하도급할 수 있다.

제8조 (거래계좌) 선금, 기성대가 등은 다음 계좌로 지급받는다.

1. ○○○회사(공동수급체대표자) : ○○은행, 계좌번호○○○, 예금주○○○

2. ○○○회사 : ○○은행, 계좌번호○○○, 예금주○○○

제9조 (구성원의 분담내용) ① 각 구성원의 분담내용은 다음과 같이 정한다.

[예시]

1. 종합건설공사의 경우

가) ○○○건설회사 : 토목공사

나) ○○○건설회사 : 포장공사

2. 환경설비설치공사의 경우

가) ○○○건설회사 : 설비설치공사

나) ○○○제조회사 : 설비제작

② 제1항의 분담내용은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 변경할 수 있다. 다만, 분담내용을 변경함에 있어 일부 구성원의 분담내용 전부를 다른 구성원에게 이전할 수 없다.

1. 발주자와의 계약내용 변경에 따라 계약금액이 증감되었을 경우

2. 공동수급체의 구성원 중 파산, 해산, 부도 등의 사유로 인하여 당초 협정서의 내용대로 계약이행이 곤란한 구성원이 발생하여 공동수급체의 구성원 연명으로 분담내용의 변경을 요청할 경우

제10조 (공동비용의 분담) 이 계약이행을 위하여 발생한 공동의 경비 등에 대하여 분담내용의 금액비율에 따라 각 구성원이 분담한다.

제11조 (구성원 상호간의 책임) ① 구성원이 분담이행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해는 해당 구성원이 분담한다.

② 구성원이 다른 구성원에게 손해를 끼친 경우에는 상호 협의하여 처리하되, 협의가 성립되지 아니하는 경우에는 운영위원회의 결정에 따른다.

제12조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 따른 권리의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제13조 (중도탈퇴에 대한 조치) ① 공동수급체의 구성원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 입찰과 해당계약의 이행을 완료하는 날까지 탈퇴할 수 없다.

1. 발주자와 구성원 전원이 동의하는 경우

2. 파산, 해산, 부도 그 밖의 정당한 이유 없이 해당 계약을 이행하지 아니하여 공동수급체의 다른 구성원이 발주자의 동의를 얻어 탈퇴조치를 하는 경우

② 구성원 중 일부가 파산, 해산, 또는 부도 등으로 계약을 이행할 수 없는 경우에는 잔존구성원이 이를 이행한다. 다만, 잔존구성원만으로는 면허, 실적, 시공능력평가액 등 잔여계약 이행에 필요한 요건을 갖추지 못할 경우에는 발주자의 승인을 얻어 새로운 구성원을 추가하는 등의 방법으로 해당요건을 충족해야 한다.

③ 제2항 본문의 경우 제11조 제2항을 준용한다.

제14조 (하자담보책임) 공동수급체가 해산한 후 해당공사에 관하여 하자가 발생한 경우에는 분담 내용에 따라 그 책임을 진다.

제15조 (운영위원회) ① 공동수급체는 공동수급체의 구성원을 위원으로 하는 운영위원회를 설치하여 계약이행에 관한 제반사항을 협의한다.

② 이 협정서에 정하지 아니한 사항은 운영위원회에서 정한다.

위와 같이 공동수급협정을 체결하고 그 증거로서 협정서 ○통을 작성하여 공동수급체의 구성원이 기명날인하여 각자 보관한다.

20 년 월 일

○○○ (인)

○○○ (인)